

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.10.03.

Javaslat a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Kollégium épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában megindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az önkormányzat bírálóbizottságának elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető

Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: Sági Péter, DVN Zrt.

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2019.10.02.rk.
Pénzügyi Bizottság	2019.10.02.rk.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2019.10.02.rk.
Városüzemeltetési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság	2019.10.02.rk.
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság	2019.10.02.rk.
Az Önkormányzat Bírálóbizottsága	2019.10.01.rk.

A napirendi pont rövid tartalma: a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő, így a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Kollégium épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése, a kivitelező kiválasztása tárgyában megindított közbeszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környvéd. Osztály

Iktatószám:778-110/2019

Ügyintéző neve: Hévizi Andrea

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-132

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2019..... Ellenőrzés dátuma:

2019.....

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019..... Ellenőrzés dátuma:

2019.....

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Kollégium épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában megindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási megvalósítási programjáról szóló 1612/2017. (IX. 5.) Korm. határozatával egyetértett a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási programjával és koncepciójával, amely szerint a Beruházás 5994,05 millió forint összegű költségvetési forrásból valósul meg a 2017-2019. években. 2017.09.28-án Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 630/2017.(IX.28.) határozatával döntött a Támogatási Szerződés aláírásáról, valamint 631//2017.(IX.28.) határozatával döntött a BMSK Zrt.-vel kötendő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység végzésének ellátására szóló Megbízási Szerződésről, és a 632/2017.(IX.28.) határozatával döntött a DV N Zrt.-vel kötendő Megbízási Szerződésről. A Támogatási Szerződés (ikt.:SBF/1110/2017-NFM_SZERZ.) 2017.12.15-én került aláírásra, melyet kétszer a felek módosítottak. A Támogatási Szerződés-módosítása II. 2019.09.27-én került aláírásra.

A beruházás két ütemben kerül lebonyolításra, az egyik ütem az új kézilabdacsarnok felépítése a meglévő csarnok teljes elbontásával. **A másik ütem pedig szállás jellegű épület, a meglévő kollégium felújítását fogja jelenteni.**

A beruházások megvalósításával összefüggő 256/2017. (IX.5.) kormányrendelet módosításáról szóló 136/2019.(VI.11.) kormányrendelet 3. pontja alapján lehetőség lett a beruházást kiviteli tervek elkészítése és a kivitelezés együttes lebonyolítására. A közbeszerzési eljárást 2019. augusztus 22.-én indította el DMJV önkormányzata megbízásából a BMSK Zrt., melyről 436/2019.(VII.04.) határozatával döntött (előterjesztés 1. sz. melléklete). A két ütemre vonatkozó közbeszerzés elindítása külön-külön került kiírásra.

A meglévő kollégium épület felújítására, valamint a kiviteli tervek elkészítésére szolt a közbeszerzési eljárás megindítása. A Kollégium épületére szóló beruházás becsült értéke az ajánlattételi felhívás és a tervezői költségbecslés alapján **nettó 1.169.357.645,- Ft+ÁFA**, azaz bruttó 1.485.084.209,- Ft. **Erre az ütemre a közbeszerzés megindításakor még nem áll rendelkezésre forrás** Dunaújváros MJV Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.15.) rendelet 5/a. melléklet/22.8 „Dunaújvárosi Kézilabda Csarnok beruházás” elnevezésű soron. DMJV Önkormányzata többletforrás igényel élt az EMMI felé. **A hiányzó fedezet nettó 1.169.357.645,-Ft+ÁFA**, azaz bruttó 1.485.084.209,- Ft a **többletforrás megítélése után biztosított lesz**, ezért a közbeszerzési eljárás feltételesen indult. **Időközben, 2019.09.27-én a Támogatási Szerződés-módosítás II. is aláírásra került, mely szerint a csarnok épületére a forrás biztosított, tehát nyertest lehet hirdetni (előterjesztés 3. sz. melléklete).**

A közbeszerzési eljárást megalapozó dokumentumok előkészítése a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály feladatkörébe tartozik, mely alapján a BMSK Zrt. a határozati javaslati mellékletét képező dokumentációit előkészítette.

A BMSK Zrt. a **Kollégium épületre vonatkozóan** a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumait 2019. július 1-én 12 órakor bocsátotta rendelkezésünkre. A BMSK Zrt. a Kollégium épületre vonatkozóan a közbeszerzési eljárás lebonyolítását nettó 7.200.000,-Ft

+ÁFA= 9.144.000,-Ft megbízási díjért végzi a megbízási szerződése alapján.

Jelen előterjesztés a beruházás a **Kollégium épületének és környezetére vonatkozó** közbeszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésre irányul.

Az elektronikus közbeszerzési rendszerben 2019.09.05.-én 14.00 órai ajánlattételi határidővel hirdetett ajánlatot. 2 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küldött ki, melynek 2019. szeptember 24. 14:00-ig adott hiánypótlásra lehetőséget.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott értékelési szempontok alapján értékelt a megfelelő és érvényes ajánlatokat. A BMSK Zrt., mint a közbeszerzés lebonyolítására megbízott megküldte a bontási jegyzőkönyvet. (lásd előterjesztés 2. sz. melléklete).

A közbeszerzési dokumentumban található pontszámítási módot is figyelembe véve megállapítható, hogy a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot **a Renalpin Kft. (1051 Budapest Vigadó tér 3. 1lph 3/3) nyújtotta be, az ajánlata egyúttal érvényes.**

A BMSK Zrt. előkészítette a döntésre a javaslatot:

„A Bírálóbizottság a fentiek figyelembevételével terjeszti fel az összefoglalt döntési javaslatát a Döntéshozó részére az alábbiak szerint:

1) A Döntéshozó a jelen jegyzőkönyvben foglalt indokok alapján állapítsa meg, hogy a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevők ajánlata, valamint a Renalpin Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes.

2) Döntéshozó állapítsa meg az eljárás eredményességét. Az eljárás nyertesének hirdesse ki a Renalpin Kft. (1051 Budapest Vigadó tér 3. 1lph 3/3), mivel az ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, a benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata megfelel a felhívásban a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A felhívásban és a szerződés tervezetében rögzítettek szerint a szerződés akkor lép hatályba, ha a Megrendelő rendelkezik a szükséges fedezettel.”

Az előterjesztést a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, a Pénzügyi bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság, valamint az Önkormányzat Bíráló bizottsága 2019. október 01.-ei rendkívüli bizottsági ülésén tárgyalja a bizottsági véleményeket a bizottság elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Melléletek:

1.sz. melléklet: DMJVÖ Közgyűlése 436/2019.(VII.04.) határozata (Közbesz. elindítása)

2. sz. melléklet: Bontási Jegyzőkönyv

3. sz. melléklet: DMJVÖ Közgyűlése 559/2019.(IX.29.) határozata (TSZ 2 módról)

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (X. 03.) határozata

a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Kollégium épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában megindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 463/2019.(VII.04.) határozatával a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Kollégium épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. § (1) bekezdés szerinti feltételes nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozta el.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevők ajánlata, valamint a Renalpin Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményes.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy az eljárás nyertes ajánlattevője a Renalpin Kft. (1051 Budapest Vigadó tér 3. 1lph 3/3), nettó 1.168.884.064 HUF +ÁFA, azaz bruttó 1.484.482.761,- Ft összegű vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatával.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően támogatja a szerződés megkötését a Renalpin Kft. (1051 Budapest Vigadó tér 3. 1lph 3/3) ajánlattevővel tekintettel arra, hogy ő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1.) pontban foglalt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok alapján a Renalpin Kft.-t (1051 Budapest Vigadó tér 3. 1lph 3/3), mint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szervezetet nyilvánítja nyertesnek és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó szerződés és annak dokumentumainak aláírására.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 559/2019.(IX.27.) határozatával döntött a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztése tárgyában létrejött Támogatási szerződés 2.számú módosításáról, mely szerződés 2019.09.27.-én aláírásra került, így az 1. pontban szereplő tárgyban meghirdetett közbeszerzési eljárás fedezete Dunaújváros MJV Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) rendeletének 7/a melléklet/ 22.8.1. „Kézilabda Akadémia felújítása” elne-

vezésű során rendelkezésre áll.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály osztályvezetője

a közbeszerzési referensek

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a szerződés aláírására: 2019. november 15.

Dunaújváros, 2019. október 03.

Hingyi László s.k.

a Gazdasági és Területfejlesztési
Bizottság elnöke

Dr. Ragó Pál s.k.

az önkormányzat Bíráló
Bizottságának elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az Ügyrendi Igazgatási és Jogi
Bizottság elnöke

Iván László s.k.

a Városüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Turisztikai
Bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.

Pintér Attila s.k.

Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és
Sportbizottság elnöke

a Pénzügyi Bizottság elnöke