

FEDŐLAP
Sürgősségi indítvány
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 10. 03.

Javaslat önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé.

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Moravec Attila – osztályvezető
Tóthné Láng Irén – ügyintéző

Meghívott: Neszmélyi Loránd – DVCSH Kft. képviselője

Véleményező bizottságok:

| | |
|---|---------------|
| a pénzügyi bizottság | 2019. 10. 02. |
| a gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2019. 10. 02. |
| az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2019. 10. 02. |

A napirendi pont rövid tartalma:

A DVCSH Kft. kiköltöztetett bérlők esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi tartozások nem behajthatók. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért.

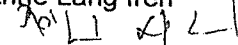
A napirendi pont előkészítőinek adatai:

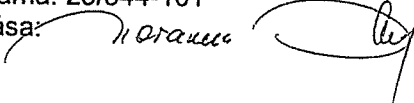
Osztály neve: Közigazgatási Osztály

Iktatószám: 5081-15/2019.

Ügyintéző neve: Tóthné Láng Irén

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-101

Ügyintéző aláírása: 

Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Salamonné Pintér Mónika 

Leadás dátuma: 2019. 10. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 10. 02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos 

Leadás dátuma: 2019. 10. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 10. 02.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: A Részleges Bérlő Ut. iránti a jogállásról a közgyűlési, munkaadó és a bérlő közötti eljárási ügy.

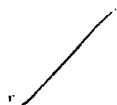
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

 2019. 10. 02.



JAVASLAT

önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező tizenegy önkormányzati lakás volt bérlőjénél a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) igazolta, hogy lakáscélú önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi díjtartozások nem behajthatók.

Egy volt bérlő esetében a tartozások összege 100.000 Ft alatti követelés. A kisösszegű kintlévőségek esetében a végrehajtás költségei aránytalanul magasak a tartozásokhoz képest, a megtérülésük nem lenne gazdaságos.

A korábbi helytállás alkalmával a 2009. december 31-ig, továbbá a 2011. január 1. és 2011. december 31. között keletkezett tartozásokat egyenlítette ki az önkormányzat. Tavalyi évben két alkalommal, júniusban és novemberben történt kifizetés a törvényi kötelezettség alapján. Ezek a 2012. évet követően a kilakoltatásuk időpontjáig meg nem fizetett közüzemi díjak, valamint a végrehajtási eljárás költségei és kamatok díjai. 2019. június 04-én közgyűlési határozat alapján kompenzációs megállapodásra került sor az önkormányzat és a DVCSH Kft. között, mely szerint az iparüzési adóból került kompenzációra a szolgáltató követelése.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért, amennyiben szolgáltató bizonyítja, hogy a behajtás érdekében mindent megtett.

Javasoljuk, hogy volt önkormányzati lakások bérlői által felhalmozott bruttó 4 194 881 Ft díjtartozását az önkormányzat az iparüzési adóból kompenzálja ismét.

A szolgáltató kérelmét az 1. melléklet tartalmazza. A kompenzációs megállapodás tervezetét a 2. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte, észrevételt nem tett.

Az előterjesztést 2019. 10. 02-án megtárgyalta, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019.(X. 03.) határozata

az önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállásáról a DVCSH Kft. felé

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújvárosi Víz, Csatorna-Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak az önkormányzati tulajdonú bérlakások volt bérlői által felhalmozott bruttó 4.194.881 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralék miatt felmerült egyszerű (sortartó) kezesi felelősségét – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében – mint tulajdonos elismeri.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a Dunaújvárosi Víz, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben az önkormányzatnak 19.354.538 Ft összegű iparüzési adókövetelése áll fenn. A DVCSH Kft. kérte, hogy az 1. pontban meghatározott összegű közüzemi díjhátralék követelése az iparüzési adóhátralék összegébe átvezetésre kerüljön, amennyiben a DVCSH Kft. követeléseinek jogosultja, a Raiffeisen Bank Zrt. a jogügylet létrejöttéhez hozzájárul.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújvárosi Víz, Csatorna-Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2. pontban rögzített kérelmét elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kompenzációs megállapodás aláírására a 2. pontban meghatározott feltétel teljesülése esetén, felkéri továbbá a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködéséért:
a közigazgatási osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére: 2019. október 09.
- a kompenzációs megállapodás aláírására: 2019. október 10.

Dunaújváros, 2019. október 03.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke