

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 10. 31.**

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Kaja Edit

**Meghívott:** Rácskai József vezérigazgató, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.  
Markóth Béla a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezetője  
Szabó Imre a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály osztályvezetője

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.10.30.  
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság 2019.10.30.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Közgyűlése 484/2019. (VIII.08.) határozata alapján koncessziós szerződés jött létre DMJV Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között. A szerződés 1.5. értelmében a koncessziós jogosult vállalja egy ideiglenes csarnok megépítését 2019. október 30-ig. A csarnok építése technikai okok miatt (gázvezeték tervezése, engedélyeztetése, áthelyezése) többlet időt vesz igénybe, ezért a koncessziós jogosult kérte a csarnok kivitelezésének határidejét 60 nappal módosítani 2019. december 31-re.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 21911-14/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2019.

Ellenőrzés dátuma:2019.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2019.

Ellenőrzés dátuma: 2019.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019.10.

Ellenőrzés dátuma: 2019.10.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:**

## Javaslat

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

#### I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 484/2019. (VIII.08.) határozata (**1. sz. melléklet**) alapján szolgáltatási koncessziós szerződést kötött a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel. (**2. sz. melléklet**) A szerződés 1.5. pontja értelmében a koncessziós jogosult vállalta ideiglenes csarnok megépítését 2019. október 31. napjáig.

A koncessziós jogosult tájékoztatta önkormányzatunkat (**3. sz. melléklet**), hogy az építési terület átadását követően megállapítást nyert, hogy a csarnok tervezett helye keresztez egy meglévő gázvezetékkel. Mivel a csarnokot egyéb szabályozási okok miatt nem lehet áthelyezni, ezért a gázvezetékkel kell más nyomvonalon elvezetni.

A gázvezeték tervezése, engedélyeztetése, áthelyezése többlet időt vesz igénybe, ezért kérték, hogy a csarnok kivitelezési határidejét 60 nappal hosszabbítsuk meg, 20169. december 31-ig.

#### II. Vonatkozó jogszabályok:

**A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]**

(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(4) A szerződés tartalmát valamelyik fél egyoldalúan akkor módosíthatja, ha ezt a szerződésben kikötötték, vagy ha a felet erre jogszabály feljogosítja.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

A határozati javaslat „A” változata támogatja a szerződés módosítását, a „B” változata nem támogatja.

Fentiek alapján az alábbi határozat javaslatot terjesztjük elfogadásra a Tisztelt Közgyűlés elé:

„A” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (X.31.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződés módosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. kérését és úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között 2019. augusztus 23-án a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetése vonatkozásában létrejött szolgáltatási koncessziós szerződés 1.5.- pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.5. továbbá a kézilabdacsarnok és a szálló felújítására irányulóan közbeszerzési eljárás kerül majd kiírásra, ezen ingatlanok felújítása idején a Koncessziós jogosult saját költségén megépíti, majd üzemelteti a Koncesszióba adó Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály által meghatározott területen, a vonatkozó közgyűlési határozat 3. mellékletében meghatározott paramétereknek megfelelő, 1 db ideiglenes kézilabda csarnokot, melyre 2019..... jogerős használatbavételi engedélyt szerez Koncessziós jogosult, az építőmesteri munkákat, a sportburkolatot, sportszereket, a csarnok szerkezetét, a gépészetet, villamosság, közmű bekötéseket, tervezést, engedélyeztetést, a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseket is magában foglaló műszaki tartalommal építi meg Koncessziós jogosult, mely kiterjed a fenti műszaki tartalom szerinti építési-szakipari kivitelezési munkákra teljesen, ugyanakkor a Koncesszióba adó önkormányzat feladata a közmű csatlakozási pontok (víz, csatorna, elektromos áram) telken belüli biztosítása. Az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok a szerződés lejártakor a Koncesszióba adó önkormányzat tulajdonába kerül, tekintettel arra, hogy a Koncessziós jogosult a sportingatlanok bérleti díj bevételéből évi 50.000.000-Ft-ot, azaz ötvenmillió forintot az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok vételáraként elfogad részletekben történő teljesítéssel.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármester a határozat közlésére és felhatalmazza a határozat mellékletét képező koncessziós szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül  
- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

„B” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (X.31.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződés módosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. kérését és úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-

Létesítménygazdálkodási Zrt. között 2019. augusztus 23-án a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetése vonatkozásában létrejött szolgáltatási koncessziós szerződés 1.5.- pontját nem módosítja.

Dunaújváros, 2019. október 31.

<b>Tóth Kálmán s.k.</b>	<b>Tóth Kálmán s.k.</b>
<b>ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke</b>	<b>pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke</b>