

# Fedőlap

## Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 11. 21.

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol - Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok vonatkozásában létrejött koncessziós szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** Markóth Béla a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezetője  
Szabó Imre a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály osztályvezetője

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között fennálló koncessziós szerződés 1.5. értelmében a koncessziós jogosult vállalja egy ideiglenes csarnok megépítését 2019. október 30-ig. A csarnokot 149.989.000-Ft+ÁFA összegért vállalta árajánlatában, de a szerződésben csak a nettó összeg szerepel. Másrészt csarnok építése technikai okok miatt (gázvezeték tervezése, engedélyeztetése, áthelyezése) többlet időt vesz igénybe, ezért a koncessziós jogosult kérte a csarnok kivitelezésének határidejét 2019. december 15-re módosítani, valamint kérte, hogy az önkormányzat az elektromos áram telken belüli közmű csatlakozási pontját haladéktalanul építse ki. Harmadrészt a Zrt. sérelmezi, hogy az általa üzemeltetendő ingatlanok között a Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. üteme kivitelezési munkáinak elvégzése eredményeként elkészült és 2019. október 10. napján átadott létesítmény nem szerepel, de ennek ellenére a társaság azt üzemeltetésre átvette.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonekezelési osztály Iktatószám: 44354-1/2019.  
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2019. Ellenőrzés dátuma:2019.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019. Ellenőrzés dátuma: 2019.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

## Javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol -Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok vonatkozásában létrejött koncessziós szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I. Mobil csarnok építési problémáiról és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződés módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 484/2019. (VIII.08.) határozata (**1. sz. melléklet**) alapján szolgáltatási koncessziós szerződést kötött a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel. (**2. sz. melléklet**) A szerződés 1.5. pontja értelmében a koncessziós jogosult vállalta ideiglenes csarnok megépítését 2019. október 31. napjáig.

A koncessziós jogosult tájékoztatta önkormányzatunkat (**3. sz. melléklet**), hogy az építési terület átadását követően megállapítást nyert, hogy a csarnok tervezett helye keresztez egy meglévő gázvezetékkel. Mivel a csarnokot egyéb szabályozási okok miatt nem lehet áthelyezni, ezért a gázvezetékkel kell más nyomvonalon elvezetni.

A gázvezeték tervezése, engedélyeztetése, áthelyezése többlet időt vett igénybe mely a kivitelezési tevékenységet jelentősen hátráltatta, ezért kérték, hogy a csarnok kivitelezési határidejét hosszabbítsuk meg, 2019. december 15-ig, mivel a kivitelezési késedelem társaságuknak egyáltalán nem róható fel.

A Társaság a határidő hosszabbítását már korábban is kérte 2019. december 31-ig, de ezt a kérést Dunaújváros MJV Közgyűlése 621/2019. (X.31.) (**4. sz. melléklet**) határozatával elutasította.

Ezen túlmenően tájékoztatták az önkormányzatot, hogy a mobilcsarnok kivitelezésének olyan fázisába tart (belső kialakítási munkálatok) amelyekhez nélkülözhetetlen szükség van elektromos áram vételezésére. A koncessziós szerződés I./1.5. pontjában foglaltak szerint az elektromos áram telken belüli közmű csatlakozási pont biztosítása az önkormányzat feladata, melynek az önkormányzat nem tett eleget.

A fentiek alapján egyrészt szükséges döntést hozni arról, hogy a mobil csarnok kivitelezési munkáinak határidejét az önkormányzat meghosszabbítja-e, valamint intézkedni szükséges az elektromos áram bevezetéséről, illetve annak biztosításáról ideiglenesen (generátorral) valamint ennek költségeiről.

Az I. határozati javaslat „A” változata a határidő meghosszabbítására tesz javaslatot és hatályon kívül helyezi a 621/2019. (X.31.)-i határozatot, a „B” változata nem támogatja azt és hatályában fenntartja a korábbi döntést.

### **II. A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződésben szereplő mobil csarnok építési költségéről:**

#### **1. Az Uniszol kérelme:**

A Zrt. arról tájékoztatta önkormányzatunkat (**5. sz. melléklet**), hogy az általa építendő mobil csarnokra 2019. július 2-án K/1818 iktatási számmal benyújtott árajánlatban 149.989.703.-FT+ÁFA áron vállalta a tervezett ideiglenes kézilabda csarnok megépítését.

A Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés I./1.5. pontja értelmében a szerződés lejártakor az ideiglenes kézilabda csarnok az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy a koncesszió jogosult a

sportingatlanok bérleti díj bevételeinek három egyenlő, évi 50.000.000.-Ft összegű részét a felek az ideiglenes kézilabda csarnok vételáraként tekintik és fogadják el.

A Társaságuk kézhez kapta Dunaújváros MJV Közgyűlésének 439/2019. (VII.04.) határozatát (**6. sz. melléklet**) a sport és egyéb szervezetek bérleti díj támogatásáról szóló határozatának kivonatát.

A határozat és a támogatási szerződés összevetése után megállapították, hogy a határozat által meghatározott támogatási keretösszeg nem fedezi maradéktalanul az ideiglenes kézilabda csarnok fentiek szerint elfogadott árajánlatát, hanem az elfogadott ajánlati árak mindössze az általános forgalmi adó nélküli (nettó) összege kiegyenlítésére elegendő.

A fentiek alapján kérik a szerződés módosítását aszerint, hogy a kifizetésre kerülő összegek teljes egészében fedezzék az ideiglenes kézilabda csarnok teljes 149.989.703.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 190.486.923.-Ft árát, valamint intézkedjünk a fenti szerinti megfelelő keretösszegű támogatás biztosításáról.

## **2. A koncessziós beszerzési eljárás rendje:**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok vonatkozásában Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 438/2019. (VII.04.) határozatával (**7. sz. melléklet**) döntött koncessziós beszerzési eljárás keretében gazdasági szereplők kiválasztásáról és beszerzési eljárás lefolytatásáról.

Az előterjesztés **8. sz. mellékleteként** csatoljuk az ajánlattételi felhívást, melynek 1 pontj szerint:

Koncessziós szolgáltatási (üzemeltetési) szerződés a dunaújvárosi jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan. A kézilabdacsarnok felújítása miatt a nyertes ajánlattevőnek saját költségén meg kell építenie, majd üzemeltetnie a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály által meghatározott területen, a fent hivatkozott határozat 3. mellékletében meghatározott paramétereknek megfelelő, 1 db ideiglenes kézilabda csarnokot jogerős használatbavételi engedéllyel 2019. október 30-ig, az építómesteri munkákat, a sportburkolatot, sportszereket, a csarnok szerkezetét, a gépészetet, villamosság, közmű bekötéseket, tervezést, engedélyeztetést, a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseket is magában foglaló műszaki tartalommal, mely magában foglalja a fenti műszaki tartalom szerinti építési-szakipari kivitelezési munkákat kompletten, ugyanakkor az önkormányzat feladata a közmű csatlakozási pontok (víz, csatorna, elektromos áram) telken belüli biztosítása. **Az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok a szerződés lejártakor az önkormányzat tulajdonába kerül, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő a sportingatlanok bérleti díj bevételeiből évi 50.000.000.-Ft-ot, azaz ötvenmillió forintot az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok vételáraként elfogad részletekben történő teljesítéssel.**

Az ajánlat értékelésének fő szempontja a megajánlott koncessziós díj. Az előterjesztés **9. sz. mellékleteként** csatoljuk az Unioszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. 2019. július 18-án érkezett ajánlatát, melyben 1.100.000.-Ft/hó koncessziós díj szerepel.

## **3. Összegzés:**

Az általuk hivatkozott 1. pont szerinti 2019. július 2-án K/1818 iktatási számmal benyújtott árajánlat nem jutott el osztályunkhoz, de a koncessziós beszerzési eljárásban nem is a csarnok építésére kértünk ajánlatot benyújtani, hanem a koncessziós díjra. A csarnok vételáraként a sportingatlanok bérleti díj bevételeiből évi 50.000.000.-Ft-ot, azaz a három év alatt 150.000.000.-Ft lett meghatározva az ajánlattételi felhívásban. Amennyiben ettől eltérünk akkor az egész beszerzési eljárás meg kellene ismételnünk, hiszen a megemelt áron lehet a másik két cég is más ajánlatot nyújt be.

Az építési beruházás egy másik eljárást igényelt volna.

Amennyiben a közgyűlés az ÁFA-val megemelt összeget szeretné biztosítani a koncessziós jogosultnak, akkor a jelenlegi koncessziós szerződés felbontását és új beszerzési eljárás lefolytatását javasoljuk az ÁFA-val megemelt összeggel.

### **III. A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződésben felsorolt üzemeltetendő ingatlanok kiegészítése**

Az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt., mint koncessziós jogosult sérelmezi (**10. sz. melléklet**), hogy a koncessziós szerződés I.1.1-1.5. pontjaiban körülírt, a Társaság által üzemeltetendő ingatlanok között a Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése eredményeként elkészült és 2019. október 10-én átadott létesítmény nem szerepel, ennek ellenére azt társaságuk üzemeltetésre átvette.

A szerződésben valóban nem szerepel tételelesen az új létesítmény, de ugyanazon a helyrajzi számon található, mint a szerződésben szereplő Sporttelep (futballstadion, kiszolgáló). Mivel az üzemeltető a létesítményt üzemeltetésre átvette és üzemelteti, álláspontunk szerint a szerződés 1. pontja kiegészíthető az átadott létesítménnyel, mely valójában kiszolgáló helyiség ún.: fejpület, mely áll előcsarnokból, pénztárból, portából, csapatöltözőkből, bírói öltözőkből és hozzá tartozó vízblokkokból, orvosi szobából, VIP helyiségekből, közvetítői szobákból és egyéb kiszolgáló helyiségekből...stb áll., mely a sportlétesítmény igazgatási épülete.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Mivel a bizottsági ülések a közgyűlési postázást követően kerültek megtartásra, ezért a bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük elő:

**„A” változat**

#### **I. HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **...../2019 (XI.21.) határozata**

**Mobil csarnok építési problémáiról és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződés módosításáról a mobil csarnok építési határidejére vonatkozóan és az árammal való ellátás biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 621/2019. (X.31.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. kérését és úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között 2019. augusztus 23-án a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetése vonatkozásában létrejött szolgáltatási koncessziós szerződés 1.5.- pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.5. továbbá a kézilabdacsarnok és a szálló felújítására irányulóan közbeszerzési eljárás kerül kiírásra, ezen ingatlanok felújítása idején a Koncessziós jogosult saját költségén megépíti, majd üzemelteti a Koncesszióba adó Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály által meghatározott területen, a vonatkozó közgyűlési határozat 3. mellékletében meghatározott paramétereknek megfelelő, 1 db ideiglenes kézilabda csarnokot, melyre **2019. december 15-ig** jogerős használatbavételi engedélyt szerez Koncessziós jogosult, az építőmesteri munkákat, a sportburkolatot, sportszereket, a csarnok szerkezetét, a gépészetet, villamosság, közmű bekötéseket, tervezést, engedélyeztetést, a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseket

is magában foglaló műszaki tartalommal építi meg Koncessziós jogosult, mely kiterjed a fenti műszaki tartalom szerinti építési-szakipari kivitelezési munkákra teljesen, ugyanakkor a Koncesszióba adó önkormányzat feladata a közmű csatlakozási pontok (víz, csatorna, elektromos áram) telken belüli biztosítása. Az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok a szerződés lejártakor a Koncesszióba adó önkormányzat tulajdonába kerül, tekintettel arra, hogy a Koncessziós jogosult a sportingatlanok bérleti díj bevételeiből évi 50.000.000-Ft-ot, azaz ötvenmillió forintot az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok vételáraként elfogad részletekben történő teljesítéssel.”

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármester a határozat közlésére és felhatalmazza a határozat mellékletét képező 1. számú szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül  
- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármester, az Uniszol-Léteítménygazdálkodási Zrt. által építendő mobil csarnok árammal való ellátásához, illetve az áram ideiglenesen generátorral való biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Városüzemeltetési és Beruházási osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4. pontban megjelölt feladatra forrást biztosít a 2019. évi költségvetés..... során ..... összegben, valamint a 2020. évi költségvetésben.

**Felelős:** - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:  
- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2019. évi költségvetés módosításának és a 2020. évi költségvetés tervezésének időpontja

„B” változat

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (XI.21.) határozata**

**Mobil csarnok építési problémáiról és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Léteítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződés módosításáról a mobil csarnok építési határidejére vonatkozóan és az árammal való ellátás biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatja az Uniszol-Léteítménygazdálkodási Zrt. kérését és úgy határoz, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 621/2019. (X.31.)

határozatát hatályában fenntartja.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármester, az Uniszol-Léteítménygazdálkodási Zrt. által építendő mobil csarnok árammal való ellátásához, illetve az áram ideiglenesen generátorral való biztosításához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4. pontban megjelölt feladatra forrást biztosít a 2019. évi költségvetés..... során ..... összegben, valamint a 2020. évi költségvetésben.

**Felelős:** - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:  
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2019. évi költségvetés módosításának és a 2020. évi költségvetés tervezésének időpontja

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **...../2019 (XI.21.) határozata**

**A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződésben szereplő mobil csarnok építési költségéről az ÁFA vonatkozásában**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.. kérését és úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között 2019. augusztus 23-án a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetése vonatkozásában létrejött szolgáltatási koncessziós szerződést hajlandó közös megegyezéssel megszüntetni, a Zrt. Által előkészített tervezet alapján és új koncessziós beszerzési eljárás lefolytatni oly módon, hogy "az építendő mobil csarnok a szerződés lejártakor a Koncesszióba adó önkormányzat tulajdonába kerül, tekintettel arra, hogy a Koncessziós jogosult a sportingatlanok bérleti díj bevételéből évi 50.000.000-Ft+ÁFA, azaz ötvenmillió forint+ ÁFA az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok vételáraként elfogad részletekben történő teljesítéssel."

**Felelős:** - a határozat közléséért:  
a polgármester  
- a határozat közlésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

**III. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2019 (XI.21.) határozata**

**A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a Dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződésben felsorolt üzemeltetendő ingatlanok kiegészítése**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.. kérését és úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között 2019. augusztus 23-án a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetése vonatkozásában létrejött szolgáltatási koncessziós szerződés I. 1. pontját kiegészíti az alábbival:

„1.4. Sporttelep (futball stadion, kiszolgáló létesítmények: ún.: fejpület, mely áll előcsarnokból, pénztárból, portából, csapatöltözőkből, bírói öltözőkből és hozzá tartozó vizesblokkokból, orvosi szobából, VIP helyiségekből, közvetítői szobákból és egyéb kiszolgáló helyiségekből...stb., mely a sportlétesítmény igazgatási épülete) földszint + 3 szint kialakítással)”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármester a határozat közlésére és felhatalmazza a határozat mellékletét képező 2. sz. koncessziós szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül  
- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. november 21.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési**  
**bizottság elnöke és**

**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**

**DMJV Közgyűlése ...../2019. (XI.21.) határozata melléklete**

**Szolgáltatási koncessziós szerződés a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi**

## **sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan**

### **1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószám: 15727000-2-07, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11736037-15361363) mint **Koncesszióba adó**,

másrészről az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (székhely: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 14. képviseli: Rácskai József vezérigazgató, Cégjegyzékszám: cg. 09 10 000399, adószám: 13646231-2-09 bankszámlaszám: 10918001-00000003-59420005), mint koncesszióba vevő (továbbiakban: **Koncessziós jogosult**) között, együtt: **Felek**, továbbiakban Felek az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2019. augusztus 23. napján szolgáltatási koncessziós szerződést kötöttek a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 1.5. pontját közös megegyezéssel Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2019. (XI.21.) határozata szerint az alábbiak szerint módosítják:

„1.5. továbbá a kézilabdacsarnok és a szálló felújítására irányulóan közbeszerzési eljárás kerül majd kiírásra, ezen ingatlanok felújítása idején a Koncessziós jogosult saját költségén megépíti, majd üzemelteti a Koncesszióba adó Főépítészi, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály által meghatározott területen, a vonatkozó közgyűlési határozat 3. mellékletében meghatározott paramétereknek megfelelő, 1 db ideiglenes kézilabda csarnokot, melyre 2019. december 15. napjáig jogerős használatbavételi engedélyt szerez Koncessziós jogosult, az építőmesteri munkákat, a sportburkolatot, sportszereket, a csarnok szerkezetét, a gépészetet, villamosság, közmű bekötéseket, tervezést, engedélyeztetést, a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseket is magában foglaló műszaki tartalommal építi meg Koncessziós jogosult, mely kiterjed a fenti műszaki tartalom szerinti építési-szakipari kivitelezési munkákra teljesen, ugyanakkor a Koncesszióba adó önkormányzat feladata a közmű csatlakozási pontok (víz, csatorna, elektromos áram) telken belüli biztosítása. Az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok a szerződés lejártakor a Koncesszióba adó önkormányzat tulajdonába kerül, tekintettel arra, hogy a Koncessziós jogosult a sportingatlanok bérleti díj bevételeiből évi 50.000.000-Ft-ot, azaz ötvenmillió forintot az 1 db ideiglenes kézilabda csarnok vételáraként elfogad részletekben történő teljesítéssel.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2019. ....

Dunaújváros, 2019 .....

.....  
**Pintér Tamás**

Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Polgármestere  
**Koncesszióba adó**

.....  
**Rácskai József**

Uniszol-Létesítménygazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Elnök-vezérigazgatója  
**Koncessziós jogosult**



**Szolgáltatási koncessziós szerződés a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan**

**2. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószám: 15727000-2-07, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11736037-15361363) mint **Koncesszióba adó**,

másrészről az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (székhely: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 14. képviseli: Rácskai József vezérigazgató, Cégjegyzékszám: cg. 09 10 000399, adószám: 13646231-2-09 bankszámlaszám: 10918001-00000003-59420005), mint koncesszióba vevő (továbbiakban: **Koncessziós jogosult**) között, együtt: **Felek**, továbbiakban Felek az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2019. augusztus 23. napján szolgáltatási koncessziós szerződést kötöttek a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés I/1.4. pontját közös megegyezéssel Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2019. (XI.21.) határozata szerint az alábbiak szerint módosítják:

“1.4. Sporttelep (futball stadion, kiszolgáló létesítmények: ún.: fejpület, mely áll előcsarnokból, pénztárból, portából, csapatöltözőkből, bírói öltözőkből és hozzá tartozó vizesblokkokból, orvosi szobából, VIP helyiségekből, közvetítői szobákból és egyéb kiszolgáló helyiségekből...stb., mely a sportlétesítmény igazgatási épülete) földszint + 3 szint kialakítással)”

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2019. ....

Dunaújváros, 2019 .....

.....  
**Pintér Tamás**

Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Polgármestere  
**Koncesszióba adó**

.....  
**Rácskai József**

Uniszol-Létesítménygazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Elnök-vezérigazgatója  
**Koncessziós jogosult**









