

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. november 21.**

Javaslat adásvétel ingatlannyilvántartási rendezésére

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Steimetz Ottó és Steimetzné Molnár Judit vevők

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Az önkormányzat 1996. 09. 15. napján kelt adásvételi szerződéssel eladta a Dunaújváros belterület 730/59/A/20 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Szabadság út 7. 4. em. 4. ajtó alatt található – 61 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlant Steimetz Ottó és Steimetzné Molnár Judit részére, de az ismeretlen okok miatt nem került a vevők nevére. Fentiekre tekintettel adásvételi szerződés megkötésére tesz javaslatot az előterjesztés.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 23179-3/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 11. __.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 11. __.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
adásvétel ingatlannyilvántartási rendezésére

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Zrt. tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a Dunaújváros belterület 730/59/A/20 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Szabadság út 7. 4. em. 4. ajtó alatt található – 61 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjoga – amelyet az Önkormányzat 1996. 09. 15. napján eladott – nem került a vevők nevére. **(a levél az előterjesztés 1. számú melléklete).**

A földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlan jelenleg is Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van. **(a tulajdoni lap az előterjesztés 2. számú melléklete).**

Az adásvételi szerződés alapján Steimetz Ottó és felesége, Steimetzné Molnár Judit tulajdonjogot, valamint 542.520,- Ft vételárhátralék és annak járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kellett volna bejegyeztetni DMJV Önkormányzata javára, amely ismeretlen okokból elmaradt. Az ingatlan szerződés szerinti vételára 602.800.-Ft, azaz hatszázkettőezer-nyolcszáz forint volt. Az adásvétel lebonyolítását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából eljárva a Dunaújvárosi Városgazdálkodási Részvénytársaság Ingatlanközvetítő Irodája rendezte. **(az adásvételi szerződés az előterjesztés 3. számú melléklete).** A szerződés 2001. 11. 02. napon módosítva lett a törlesztő részlet kamatának csökkentésére tekintettel. **(a szerződés módosítása az előterjesztés 4. számú melléklete).**

A DVG Zrt. leveléből kiderül továbbá, hogy DMJV Önkormányzata és az OTP Faktoring Követeléskezelő Rt. között engedményezési szerződés jött létre, így a vevő(k) a törlesztő részleteket ettől az időponttól kezdve az OTP Faktoring Követeléskezelő részére fizette(k). Az előterjesztés **5. számú mellékleteként** csatoljuk az **engedményezési nyilatkozatot**, **6. számú mellékleteként** pedig az **OTP Faktoring Követeléskezelő tájékoztatását** arról, hogy ügyfeleik a tartozásukat megfizették, így további követelésük nincs feléjük.

Tekintettel arra, hogy a Földhivatal nem fogadja el az eredeti adásvételi szerződést, a tulajdonjog átruházása érdekében új adásvételi szerződést kell kötni.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (XI. 21.) határozata
adásvétel ingatlannyilvántartási rendezésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában levő Dunaújváros belterület 730/59/A/20 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Szabadság út 7. 4. em. 4. ajtó alatt található, 61 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan vonatkozásában jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltak szerint Steimetz Ottó (2400 Dunaújváros, Szabadság út 7. 4/4. alatti lakos)

és Steimetzné Molnár Judit (2400 Dunaújváros, Szabadság út 7. 4/4. alatti lakos) vevőkkel adásvételi szerződést köt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. november 21.

Tóth Kálmán s.k.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke
és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

