

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. november 21.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között fennálló haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Szücsné Szigeti Hedvig, Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete,
megyei igazgató (8000 Székesfehérvár, Lövölde utca 1/a.)

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke 2019.11.19.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke 2019.11.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Magyar Vöröskereszt Dunaújvárosi Területi Szervezete jelenleg - az önkormányzati tulajdonban álló - Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 807 és 808. számú irodahelyiségeit használja, valamint 2019. július 1. napjától a 804. számú irodahelyiségét is. A Területi Szervezet ügyintézője jelezte, hogy előnyösebb volna számukra a szervezet által jelenleg használt 804. számú irodahelyiség helyett a 806. számú iroda használata. A módosításról szóló döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 23101-18/2019.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 11. 12.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 11. 12.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között fennálló haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Vöröskereszt Dunaújvárosi Területi Szervezete jelenleg - az önkormányzati tulajdonban álló - Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 807 és 808. számú irodahelyiségeit használja, valamint 2019. július 1. napjától a megnövekedett feladatainak ellátására tekintettel a 804. számú irodahelyiségét is (**az előterjesztés 1. sz. melléklete - szerződés**). A Területi Szervezet ügyintézője jelezte, hogy célszerűbb volna számukra a szervezet által jelenleg használt 804. számú irodahelyiség helyett a 806. számú iroda használata, így három egymás mellett levő irodát tudna használni a szervezet.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kérelmezett iroda jelenleg üres. A Magyar Vöröskereszt kérelmét az előterjesztés **2. sz. mellékleteként** csatoltuk.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását a az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

(11) *Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

a) *a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

b) *az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

c) *a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében

ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen **egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.**

A kérelem támogatása esetére az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítását, amelyet határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között fennálló **haszonkölcsön szerződés az előterjesztés melléklete.**

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (XI. 21.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között fennálló haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között az önkormányzat tulajdonában lévő, Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 804. számú irodahelyisége vonatkozásában létrejött haszonkölcsön szerződés a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítása aláírására, és a közzétételre az ingyenes használat miatt az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései szerint.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. november 21.

Tóth Kálmán s.k.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
elnöke

DMJV Közgyűlése .../2019. (XI.21.) határozata melléklete

Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám:15727000-2-07) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint **Haszonkölcsönbe adó**,

másrészről **Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 1/A., képviselő: Szücsné Szigeti Hedvig, adószám:19095516-2-07) mint haszonkölcsönbe vevő, továbbiakban **Haszonkölcsönbe vevő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

együtt: szerződő felek között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. 07. 19. napján haszonkölcsön szerződés jött létre a Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képező a Dunaújváros, Városháza tér 1., VIII. emelet 804. számú, 16, 83 m² nagyságú irodahelyisége vonatkozásában.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 806. számú irodahelyisége.”

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen szerződéssel nem érintett részei változatlan tartalommal fennmaradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2019.....

Székesfehérvár, 2019.....

.....
**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselet: Pintér Tamás
polgármester
haszonkölcsönbe adó

.....
**Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei
Szervezete**
képviselet: Szücsné Szigeti Hedvig
megyei igazgató
haszonkölcsönbe vevő