

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 11. 21.**

### **Javaslat a Kavics-Ker Kft.-vel kötött területbérleti szerződés módosítására és székhelyhasználat biztosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Juhász Péter és Szántó Ákos ügyvezetők, Kavics-Ker Kft. (2400  
Dunaújváros, Béke tér 3.)

#### **Véleményező bizottságok:**

, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 11.

2019. 11.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Kavics-Ker Kft. székhelyhasználati kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely által az érvényben lévő bérleti szerződés módosítása is szükségessé válik telekalakítási eljárás eredményeképpen

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 48774/2019.

Ügyintéző neve: Engyel László

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a Kavics-Ker Kft.-vel kötött területbérleti szerződés módosítására és székhelyhasználat**  
**biztosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros MJV Önkormányzata és a Kavics-Ker Kft. között területbérleti szerződés kötött 2008. február 18-án (**az előterjesztés 1. számú melléklete**), melyet szerződő felek módosítottak 2018. június 29-én (**az előterjesztés 2. számú melléklete**).

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 25/2019. (I.17.) határozatával döntött arról, hogy a Kavics-Ker Kft. által javasolt telekalakításhoz hozzájárul és így a gazdasági társaság által bérelt ingatlan külön helyrajzi számra kerülhet, a dunaújvárosi 372/21 hrsz.-ú ingatlan került kialakításra. (**az előterjesztés 3. számú melléklete**: határozat és változási vázrajz, tulajdoni lap)

A Kavics-Ker Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint székhelyhasználathoz szeretne hozzájárulást kérni és ezáltal a fent említett bérleti szerződés módosítása is szükségessé válik. (**az előterjesztés 4. számú melléklete**: kérelem)

Az anyagot tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019.(XI.21.) határozata**

**a Kavics-Ker Kft.-vel kötött területbérleti szerződés módosításáról és székhelyhasználat biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kavics-Ker Kft.-vel, 2008. február 18-án kötött bérleti szerződés 2. pontját módosítani kívánja akként, hogy a bérelt terület, az újonnan kialakított, dunaújvárosi 372/21 hrsz.-ú, 16.910 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékleteként csatolt bérleti szerződésmódosítást írja alá.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, dunaújvárosi 372/21 hrsz.-ú, mindösszesen 1 ha 6.910 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant a Kavics-Ker Kft. székhelyként bejegyeztesse, egyben utasítja a polgármestert a határozat közlésére

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2019. november 29.

Dunaújváros, 2019. november 21.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési**

**bizottság elnöke**

**bizottság elnöke**

**Dunaújváros MJV Közgyűlése .../2019. (XI.21.) határozat melléklete**

**Területbérleti szerződés  
2. módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. képviseli: Cserna Gábor polgármester, statisztikai azonosítója: 15361363-7511 -321 -07), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó):

másrészről a

**Kavics-Ker Kft.** (adószám: 11112181-2-07; székhely: 2400 Dunaújváros, Béke tér 3., képviseli: Juhász Péter és Szántó Ákos ügyvezetők), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

együttesen szerződő felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2008. február 18-án bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 372/19 hrsz.-ú, mindösszesen 120 ha 6213 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanának 21.030 m<sup>2</sup> nagyságú területére.
2. Szerződő felek az 1. pontban jelzett szerződés 2. pontját az alábbiakra módosítják Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (XI.21.) határozata alapján:  
"Szerződő felek megállapodnak, hogy bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan, bérbeadó tulajdonát képező **dunaújvárosi 372/21 hrsz.-ú, mindösszesen 16.910 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanát** 2018. július 01-től 490,- Ft/m<sup>2</sup>/év (nincs Áfa tartalom), azaz mindösszesen 690.492,- Ft/hó bérleti díjért, nyers, homokos folyami kavics tárolása, osztlyozása, értékesítése, kavicsmosó, osztályozógép üzemeltetése céljából, székhelykénti használathoz."
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott területbérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül az eredeti szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2019. november

.....  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
**Cserna Gábor polgármester**  
Bérbeadó

.....  
**Kavics-Ker Kft.**  
**Juhász Péter és Szántó Ákos ügyvezetők**  
Bérlő

