



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA  
Dunaújváros, Városháza tér 1.  
(06-25) 544-274  
email: gazdasagi@pmh.dunanet.hu

---

## M E G H Í V Ó

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése  
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság  
2019. november 19-én (kedd)  
13:00 órai kezdettel  
rendes nyílt ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér 2. Közgyűlési terem

### Javasolt napirend:

1.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Salamonné Pintér Mónika költségvetési és pénzügyi osztályvezető  
Nagy Lászlóné költségvetési vezető ügyintéző

Meghívott: -

#### Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott 2019. évi költségvetést érintő döntések, valamint a kötött felhasználású állami támogatások felhasználása és saját hatáskörű előirányzat változások átvezetése a költségvetési rendeleten

2.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. I-IX. havi pénzügyi terve teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására

Előadó: Pintér Tamás polgármester

Előkészítő: Salamonné Pintér Mónika osztályvezető  
Börcs-Bajnok Csilla számviteli vezető ügyintéző

Meghívott: -

#### Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I-IX. havi pénzügyi teljesítéséről, szöveges indoklással és számszaki melléklettel.

### **3.Javaslat a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás megszűnését követő záró elszámolásról szóló tájékoztató elfogadására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Molnár-Osztrocska Diána humán szolgáltatási osztályvezető

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási szerződés 4. pontja szerint: „A Társulás megszűnését követően teljesített kiadások és bevételek a társult önkormányzatok közötti pénzügyi elszámolás részét képezik, amit a Társulás záró elszámolásáról szóló tájékoztató keretében kell bemutatni a teljes vagyonrendezést követő 5 év, de legkésőbb 2019. december 15-ig. A záró elszámolás során az I.2. pontban foglalt lakosságszám alapján kerül sor a pénzügyi elszámolásra.” A Költségvetési és Pénzügyi Osztály a záró elszámolásról szóló tájékoztatót elkészítette.

### **4.Javaslat a Jószolgálati Otthon Közalapítvány részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadására**

**Előadó:** a humán szolgáltatási osztályvezető

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

**Meghívott:** Nics Éva kuratórium elnöke

**Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 318/2019. (V. 30.) határozatával 120.000,- forint vissza nem térítendő támogatást ítél meg a Jószolgálati Otthon Közalapítvány részére működési támogatásként. A kuratórium elnöke megküldte elszámolását. A Költségvetési és Pénzügyi Osztály a számlákat áttekintette, számszakilag és számviteli szempontból rendben találta.

### **5.Javaslat a „Mindannyian Mások Vagyunk Egyesület” részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadására**

**Előadó:** a humán szolgáltatási osztályvezető

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

**Meghívott:** Kovács Pálné, az egyesület elnöke

**Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 358/2019. (V.18.) PM határozatával 200.000,- forint vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a „Mindannyian Mások Vagyunk” Egyesület részére „Esélyegyenlőségi program” megszervezésének támogatásaként. Az egyesület elnöke megküldte elszámolását. A Költségvetési és Pénzügyi Osztály a számlákat áttekintette, számszakilag és számviteli szempontból rendben találta.

**6.Javaslat közétkeztetési szolgáltatói áremelés elfogadására, valamint a közoktatási és szociális intézményekben az étkeztetés térítési díjáról szóló 37/2013. (XI.22) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolatok bizottság elnöke  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság elnöke

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztály vezetője  
Péter Kata intézményigazgatási ügyintéző

**Meghívottak:** Herczeg Csaba, a Zalagast Kft. vezérigazgató helyettese  
Bölcskei Anna, az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai intézményvezetője  
Farkasné Vörös Magdolna, a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója  
Gyenes Józsefné, a Dunaújvárosi Óvoda vezetője

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolatok bizottság	2019. 11. 19.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019. 11. 19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 11. 19.
szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság	2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Zalagast Kft-vel kötött vállalkozói szerződés alapján minden év január 1-jén a szolgáltatás díja megemelkedik a szerződés külön módosítása nélkül. A Zalagast Kft. megküldte áremelési javaslatát az intézményi térítési díjak módosítására, az előterjesztés ennek megtárgyalására és a döntés meghozatalára irányul.

**7.Javaslat a Pro Minoritate Alapítvány részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadására**

**Előadó:** a humán szolgáltatási osztály vezetője

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Péter Kata intézményigazgatási ügyintéző

**Meghívott:** Tárnok Mária – elnök

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolatok bizottság	2019.11.19.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 227/2019.(IV.18.) határozatával 400.000,- forint vissza nem térítendő támogatást ítelt meg az Pro Minoritate Alapítvány részére a XXX. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor megrendezésének támogatására. Az Alapítvány elszámolt a támogatással.

## **8.Javaslat a 2019. évi Fejér Megyei Diáknapokra nyújtott 2.000.000 forintos támogatás felhasználásnak elfogadására**

**Előadó:** a humán szolgáltatási osztályvezető

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Péter Kata ügyintéző

**Meghívott:** Juhász Zsófia, ügyvezető – Fehérvári Programszervező Kft.

### **Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolatok bizottság 2019. 11.19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11.19.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Fejér Megyei Művelődési Központ benyújtotta a Dunaújváros MJV Polgármestere 208/2019. (III. 18.) PM határozata alapján a 2019. évi Fejér Megyei Diáknapokra nyújtott 2.000.000 forintos támogatás pénzügyi elszámolását, mely elfogadását ezúton kérjük a Tisztelt Bizottságtól.

## **9.Javaslat a Dunaújváros és Környéke Közbiztonságáért Közalapítvány részére a 2019. évi Közbiztonsági rendezvénysorozatra nyújtott 1.600.000,- Ft önkormányzati támogatásról készített elszámolás elfogadására**

**Előadó:** a közbiztonsági és környezetvédelmi bizottság elnöke  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Bokor Zsuzsanna, kulturális ügyintéző

**Meghívott:** Udvardi Sándor, Dunaújváros és Környéke Közbiztonságáért  
Közalapítvány kuratóriumi elnöke

### **Véleményező bizottságok:**

közbiztonsági és környezetvédelmi bizottság 2019.11.19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A 2019. áprilisától júniusig tartó eseménysorozat több mint 20 rendezvényből állt, amelyre 1.600.000,- Ft önkormányzati támogatást kaptak a szervezők.A Közalapítvány elszámolt a támogatással, a beszámolót a Költségvetési és Pénzügyi Osztály ellenőrizte és számszaki szempontból rendben találta.

## **10.Javaslat a József Attila Könyvtár részére Könyvtár napközis táborra nyújtott 250.000,- Ft önkormányzati támogatásról szóló elszámolás elfogadására**

**Előadó:** az oktatási, kulturális, és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Bokor Zsuzsanna, kulturális ügyintéző  
Tóth Éva, a JAK igazgatója

### **Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság 2019.11.19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A 2019. évi Közművelődési pályázaton a József Attila Könyvtár 250.000,- Ft önkormányzati támogatást kapott KönyVár napközis táborra. Az intézmény elszámolt, a Költségvetési és Pénzügyi Osztály ellenőrizte a beszámolót, és számviteli és számszaki szempontból rendben találta azt.

### **11.Javaslat a dunaújvárosi 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet takarítási szolgáltatásának megrendeléséről szóló megállapodás megkötésére**

**Előadó:** a humán szolgáltatási osztály vezetője

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Dr. Schleicher Judit jogi és szervezési ügyintéző

**Meghívott:** Bodoki István vállalkozó

**Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Önkormányzata az 5. sz. felnőtt háziiorvosi körzetet 2019. október 10-től működteti egészségügyi szolgáltatóként. A körzet ellátáshoz takarítási szolgáltatásról kell gondoskodni. Az előterjesztés a szolgáltatási szerződés megkötésére irányul.

### **12.Javaslat a 8. számú háziiorvosi rendelőben található, dr. Révész Gertrud tulajdonát képező berendezések megvásárlására**

**Előadó:** a humán szolgáltatási osztály vezetője

**Előkészítő:** a humán szolgáltatási osztályvezető  
Dr. Schleicher Judit jogi és egészségügyi ügyintéző

**Meghívott:** Dr. Révész Gertrud háziorvos

**Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dr. Révész Gertrud a CONTROL-EÜ Egészségügyi Bt. képviselője a 8. számú háziiorvosi körzetet 2019. október 31. napjáig látja el. A doktornő a tulajdonát képező, a körzet ellátásához szükséges tárgyi eszközöket (számítógép, monitor, scanner, légkondicionáló stb.) megvételre ajánlotta fel. A javaslat elfogadása esetén a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől a 8. sz. felnőtt háziiorvosi körzetre adott finanszírozásból a szükséges összeg rendelkezésre áll. A rendelő felszerelése az Önkormányzat feladata.

### **13.Javaslat a Belső Ellenőrzési Osztály 2020. évi éves belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**

**Előadó:** Dr. Sürü Renáta jegyző

**Előkészítő:** Kozma Csilla belső ellenőrzési osztályvezető

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019. 11. 19.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírja, hogy az ellenőri munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető éves ellenőrzési tervet készít.

A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet megküldi a jegyző részére a tárgyév megelőző év november 30-áig, melyet a képviselő-testület december 31-éig hagy jóvá. Az előterjesztés tartalmazza a polgármesteri hivatal, az önkormányzat,

a nemzetiségi önkormányzatok, az önkormányzat irányítása alatt lévő intézmények 2020. évi éves belső ellenőrzési tervét.

#### **14. Javaslát tag delegálására a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába**

**Előadó:** a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető  
Petrovickijné Dr. Angerer Ildikó környezetvédelmi vezető ügyintéző

**Meghívott:** -

##### **Véleményező bizottságok:**

Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	2019. 11.19.
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2019. 11.19.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság	2019. 11.19.

##### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgyazdálkodási Önkormányzati Társulás megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába új tagot szükséges delegálnia az önkormányzatnak, mivel a korábban delegált tag mandátuma az önkormányzati választást követően lejárt. Ezért szükség van új tag delegálására.

#### **15. Javaslát Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:** -

##### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2019.11.19.
oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság	2019.11.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.11.19.

##### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településképi védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását, amivel összefüggésben szükséges módosítani a város helyi építési szabályzatát is.

#### **16. Javaslát ajánlattételi felhívások kiírására Dunaújváros településképi védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetésével kapcsolatban**

**Előadó:** a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros MJV Közgyűlésének 43/2017. (XII.23.) településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban több észrevétel és javaslat érkezett. A rendelet módosítás szakmai alátámasztó anyagának elkészítésére tervező kiválasztása szükséges.

**17.Javaslat műszaki üzemeltetési szerződés módosítására az Október 23. téren lévő játszótér és sportpálya vonatkozásában**

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi  
Osztályvezető  
Nagyidai Napsugár településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** Pataki Gergely regionális ügyvezető

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019.11.19.

Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság 2019.11.19.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat végzi az Október 23. téren lévő, a KDOP-3.1.1/D1-12-k-2012-0001 sz. „A Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja” c. pályázat keretében létrehozott játszótér és sportpálya üzemeltetését. A szerződés értelmében minden év utolsó negyedévében szükséges a következő évre vonatkozó üzemeltetési költség meghatározása, valamint ennek értelmében a szerződés felülvizsgálata, szükség esetén módosítása.

**18.Javaslat Dunaújváros Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) kidolgozására megkötött vállalozási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető  
Nagyidai Napsugár településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** Zalai Norbert ügyvezető (LARINEA Nonprofit Kft.)

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019.11.19.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének (SECAP) kidolgozására a TOP-6.5.1-15-DU1-2016-00002 projekt keretében megkötött szerződés vállalozói díjának utolsó részletére a vissza nem térítendő támogatás lehívott előlege már nem nyújt fedezetet, ezért annak rendezéséhez egyéb költségvetési forrás megjelöléséről szükséges dönten.

**19.Javaslat a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése, továbbá a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú Intercisa Múzeum fejlesztése című pályázat Kiállítás tematikájának kidolgozásával összefüggő vállalkozási szerződés 1. számú módosítására**

**Előadó:** Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető

**Előkészítő:** Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető  
Fetth Dóra Timea pályázati koordinációs vezető ügyintéző

**Meghívott:** Drucza Attila József, Problémakutató Nonprofit Kft.  
1165 Budapest, Futórozsa utca 70. II/4.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott, TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00001 azonosítószámú Látogatóközpont kialakítása a Mondbach kúriában és a Baracsi úti Arborétum fejlesztése, továbbá a TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00002 azonosítószámú Intercisa Múzeum fejlesztése című projektben a kiállítás tematikájának kidolgozására irányuló szerződés módosítása vált szükségessé, mivel a feladat két különálló európai uniós projektet érint, ezért a számlázást is le kell bontani a két projektre vonatkoztatva.

**20.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága ügyrendjének módosítására**

**Előadó:** Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság ügyrendjének módosításra irányul.

**21.Javaslat a DVG Zrt. tulajdonában lévő média eszközök átadására a DS Média Kft. részére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a DVG Zrt. tulajdonában lévő, jelenleg a Crossborder Film Kft. által használt média eszközöknek a DS Média Kft. részére történő átadására irányul.



## **22. Javaslat kártérítési igény elbírálására**

**Előadó:** jogi és közgyűlési osztályvezető

**Előkészítő:** dr. Petánszki Lajos jogi és közgyűlési osztályvezető  
dr. Horváth Petra ügyintéző

**Meghívott:** Mészáros Antal károsult

### **Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és környezetvédelmi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** 2019. szeptember 02-én a Dunaújváros, Polgármesteri Hivatal előtti köztéri ivókút előtt a járdalap megsüllyedése miatt elesett a károsult, melynek következtében bal térdé és bokája megsérült. A károsult vagyoni kártérítési igénnyel lépett fel DMJV Önkormányzatával szemben.

## **23. Javaslat DMJV közigazgatási területén végzett közfeladatok ellátására vonatkozó szolgáltatási keretszerződés 4. sz. módosítás - 2019. április-december hónap – megkötésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető  
Telekesné Szerényi Orsolya pénzügyi gazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs elnök-vezérigazgató DVG Zrt

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Önkormányzata a DVG Zrt. útján látja el közfeladatait évente kötetlen szolgáltatási keretszerződés alapján. A szerződésben meghatározott út és járdaburkolatok felületi javítása, karbantartása (XIV.) feladatra jóváhagyott előirányzat mértéke előreláthatólag nem elegendő a feladatok zökkenőmentes ellátására, mely a szerződés 4. számú módosítását indokolja.

## **24. Javaslat DVG Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztály  
vezetője Debreczeni Tamás vezető ügyintéző

**Meghívott:** DVG Zrt. képviselője

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a DVG Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére tesz javaslatot.

**25.Javaslat a TOP programok keretében felújításra kerülő épületek vonatkozásában a logisztikai feladatok ellátására megkötött Vállalkozási keretszerződés 1. számú módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Szedresi Csaba ügyintéző

**Meghívott:** DVG Zrt. Gergő Edmond – operatív igazgató

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a TOP programok keretében felújításra kerülő épületek vonatkozásában a logisztikai feladatok ellátására megkötött Vállalkozási keretszerződés 1. számú módosítására tesz javaslatot. A javaslat a keretösszeg megemelésére irányul.

**26.Javaslat a Dunaújvárosi Református Egyházközség ingatlan határán létesítendő támfal tervezésére és az engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**Előadó:** Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

**Előkészítő:** Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
vezetője  
Szedresi Csaba ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen a Dunaújvárosi Református Egyházközség ingatlan határán létesítendő támfal tervezésére és az engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tesz javaslatot.

**27.Javaslat a Kalandparkban (volt Vidámpark) a mászófal előtti terület balesetveszélyes állapotának megszüntetésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Szedresi Csaba ügyintéző

**Meghívott:** DVG Zrt. Csavajda Dávid –ágazatvezető

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a Kalandparkban ( volt Vidámpark) a mászófal előtti terület balesetveszélyes állapotának megszüntetésére illetve az ezzel összefüggő szerződés aláírására tesz javaslatot.

## **28.Javaslat önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási munkáira**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Mózes Tibor ügyintéző

**Meghívott:** Csavajda Dávid - ágazatvezető DVG Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Jelen előterjesztés a Fabó Éva Sportuszodában fűvókák javítására, a Pentele Klubház felújítási pótmunkáira, a Dunaújvárosi Óvoda felújítási munkáira, a volt Bánki Donát Szakközépiskolában lámpatestek javítására, a Szabó Magda Református Tagintézmény pincéjében lefolyócső cserére tesz javaslatot a DVG Zrt. által megküldött költségvetések alapján.

## **29.Javaslat állásfoglalás kialakítására a Corner Trade Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetéséről**

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat állásfoglalás kialakítására a Corner Trade Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetéséről. A társaság a határozott idejű, 2020. november 30. napjáig szóló bérleti szerződést 2019. november 30-i hatállyal felmondta.

## **30.Javaslat az Élményfürdő kültéri medencéje sátorfedéséhez forrás biztosítására**

**Előadó:** a pénzügyi gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat az Élményfürdő kültéri medencéje sátorfedéséhez forrás biztosítására. A DVG Zrt. árajánlata a munkára 10.120.000,- Ft+áfa.

### 31.Javaslat a Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Nonprofit Kft. 2020. évi munkatervének elfogadására

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Kiss András ügyvezető, Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Nkft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ifjúsági, sport és turisztikai bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Nonprofit Kft. megküldte a 2020. évi működésére vonatkozó munkatervét, elfogadásra. Az Iroda tervezett éves költsége 111.100.000,-Ft.

### 32.Javaslat a dunaújvárosi 2976/53 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan hasznosítására

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Búvár 96 Bt., a Merk Invest Kft. és Nova-Weld Construct Kft. ajánlatot nyújtottak be a dunaújvárosi 2976/53 hrsz. alatt található ingatlan megvásárlása iránt. Az értékesítés Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 27. §-a alapján nyílt pályázat útján lehetséges.

### 33.Javaslat a dunaújvárosi 3958/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan hasznosítására

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Sifeko Kft. és a Darusín Kft. ajánlatot nyújtottak be a dunaújvárosi 3958/4 hrsz. alatt található ingatlan megvásárlása iránt. Az értékesítés Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat

gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 27. §-a alapján nyílt pályázat útján lehetséges.

#### **34.Javaslat a dunaújvárosi 684 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására (a PRODOM Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

##### **Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.  
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

##### **A napirendi pont rövid tartalma:**

A PRODOM Kft. 10 m2 nagyságú ingatlanrészt bérel az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 684 hrsz.-ú ingatlanból, mobil büfé üzemeltetése céljából. A szerződés 2019. december 31-én lejár. A bérlő kéri a jogviszony meghosszabbítást.

#### **35.Javaslat a Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződések megszüntetésére és a feladatok átadására a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda részére**

**Előadó:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

##### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat a Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződések megszüntetésére és a feladatok átadására a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda részére.

#### **36.Javaslat a Dunaferri Sportegyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Kemenczei Anett ügyintéző

**Meghívott:** Mátyás Gábor Dunaferri SE elnöke

##### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.  
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság 2019.11.19.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaferri Sportegyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, hogy DMJV

Közgyűlése 620/2018.(XI.15.) határozata alapján az egyesülettel 2018.11.19-én kötött támogatási szerződés felhasználási határidejének módosítását kéri, mivel a Fabó Éva Sportuszoda próbaüzeme 2019. októberében indult, így az iváncsai uszodát tovább kellett igénybe venniük az úszóknak.

### **37.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Unizsol - Létesítménygazdálkodási Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok vonatkozásában létrejött koncessziós szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** Markóth Béla a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
osztályvezetője  
Szabó Imre a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály  
osztályvezetője

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Önkormányzata és az Unizsol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között fennálló koncessziós szerződés 1.5. értelmében a koncessziós jogosult vállalja egy ideiglenes csarnok megépítését 2019. október 30-ig. A csarnokot 149.989.-Ft+ÁFA összegért vállalta árajánlatában, de a szerződésben csak a nettó összeg szerepel. Másrészt csarnok építése technikai okok miatt (gázvezeték tervezése, engedélyeztetése, áthelyezése) többlet időt vesz igénybe, ezért a koncessziós jogosult kérte a csarnok kivitelezésének határidejét 2019. december 15-re módosítani, valamint kérte, hogy az önkormányzat az elektromos áram telken belüli közmű csatlakozási pontját haladéktalanul építse ki. Harmadrészt a Zrt. sérelmezi, hogy az általa üzemeltetendő ingatlanok között a Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. üteme kivitelezési munkáinak elvégzése eredményeként elkészült és 2019. október 10. napján átadott létesítmény nem szerepel, de ennek ellenére a társaság azt üzemeltetésre átvette.

### **38.Javaslat DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nél a vezérigazgató felmondása miatt szükséges intézkedések megtételére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** -

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A DVG Zrt. jelenlegi vezérigazgatója egészségügyi okokra hivatkozva 2019. október 30. napjával munkaviszonyát felmondta. A fentiek miatt szükséges döntést hozni a vezérigazgató felmondásáról.

**39.Javaslat a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1642 m<sup>2</sup> nagyságú és a dunaújvárosi 2976/50 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1485 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázat bontására**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

penzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros MJV Közgyűlése az 550/2019.(IX.19.) határozatában döntött dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1642 m<sup>2</sup> nagyságú és a dunaújvárosi 2976/45 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1485 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok együttes pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2019. október 30. volt.

**40.Javaslat a Dunaújváros belterület, 2976/52 helyrajzi szám alatt felvett, 3992 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat eredménytelenné nyilvánításáról**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

penzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Közgyűlése a 485/2019. (VIII. 08.) határozatában döntött a Dunaújváros belterület, 2976/52 helyrajzi szám alatt felvett, 3992 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázat postára adásának határideje 2019. október 11. napja volt. A pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett, a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról rendelkezni szükséges.

**41.Javaslat a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft. ügyvezetője lemondása elfogadására és új ügyvezető megválasztására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

penzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság bizottság

2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tekintettel arra, hogy Máдай Balázs a Társaság

jelenlegi ügyvezetője lemondott megbízatásáról szükséges gondoskodni az új vezető tisztségviselő megválasztásáról.

#### **42.Javaslat tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára Babai Dávid egyéni vállalkozó székhelyhasználatához**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Árokszállási Ibolya a Közigazgatási Osztály osztályvezetője

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

szociális, egészségügyi és lakhatási Bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Babai Dávid egyéni vállalkozó az önkormányzat hozzájárulását kéri ahhoz, hogy az általa bérelt, önkormányzati tulajdonú lakást székhelyként használhassa.

#### **43.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, 730/422 helyrajzi szám alatt felvett, 11 933 m<sup>2</sup> területű, "kivett építési terület" megnevezésű ingatlan mintegy 2 050 m<sup>2</sup> nagyságú területének hasznosítására vonatkozó állásfoglalás kialakítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Soltész Gyula.(2400 Dunaújváros, Ghandi u. 60.)

Szabó Imre osztályvezető, Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Soltész Gyula kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros belterület 730/422 helyrajzi szám alatt felvett, 11 933 m<sup>2</sup> területű, "kivett építési terület" megnevezésű ingatlan hozzávetőlegesen 2 050 m<sup>2</sup> nagyságú területének megvásárlására. A közgyűlésnek szükséges döntést hoznia arról, hogy az ingatlanrészt értékesíteni kívánja-e.

#### **44.Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/315/K hrsz.-ú, üzletház megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Dr. Boros László ügyvéd, 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 8. fszt. 31.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**



Dr. Boros László ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy nyilatkozzon a dunaújvárosi 730/315/K hrsz.-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Szabadság út 2/A szám alatt található, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, üzletház megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

**45.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 451/33/C/16 hrsz.-ú, természetben a Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található, 9 m<sup>2</sup> nagyságú, "szárító" megnevezésű ingatlan hasznosítására**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** DVG Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 451/33/C/16 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Fáy András utca 3. szám pinceszintjén található – 9 m<sup>2</sup> területű "szárító" megnevezésű ingatlan. Radnai Mihály, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint.

**46.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 132/3/R/18 hrsz.-ú, természetben a Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található, 12 m<sup>2</sup> nagyságú, "műhely" megnevezésű ingatlan hasznosítására**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** DVG Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, de a DVG Zrt. kezelésében van a Dunaújváros belterület 132/3/R/18 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Kőműves utca 13. szám pinceszintjén található – 12 m<sup>2</sup> területű „műhely” megnevezésű ingatlan. Fucskó Gergő, az ingatlan jelenlegi bérlője megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szeretné megvásárolni a fent megjelölt ingatlant. Az ingatlan forgalmi értéke mindösszesen 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint.

**47.Javaslat adásvétel ingatlannyilvántartási rendezésére**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Steimetz Ottó és Steimetzné Molnár Judit vevők

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.  
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az önkormányzat 1996. 09. 15. napján kelt adásvételi szerződéssel eladta a Dunaújváros belterület 730/59/A/20 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Szabadság út 7. 4. em. 4. ajtó alatt található – 61 m<sup>2</sup> területű „lakás” megnevezésű ingatlant Steimetz Ottó és Steimetzné Molnár Judit részére, de az ismeretlen okok miatt nem került a vevők nevére. Fentiekre tekintettel adásvételi szerződés megkötésére tesz javaslatot az előterjesztés.

#### **48.Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány részére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Kristó-Pámer Mária, kuratóriumi elnök  
Czere-Ambrus Mária, intézményvezető

#### **Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.11. 19.  
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát az önkormányzati tulajdonban álló, a 87/5/A/41 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Dunaújváros, Október 23. tér 8. földszintjén található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes használatára irányuló kérelmével. A Közgyűlés dönt arról, hogy ingyenes használatba adja az ingatlant, vagy bérleti jogviszony létesítését támogatja pályázat útján.

#### **49.Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között fennálló haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Szücsné Szigeti Hedvig a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete megyei igazgatója

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke 2019.11.19.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke 2019.11.19

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Magyar Vöröskereszt Dunaújvárosi Területi Szervezete jelenleg - az önkormányzati tulajdonban álló - Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 807 és 808. számú irodahelyiségeit használja, valamint 2019. július 1. napjától a 804. számú irodahelyiségét is. A Területi Szervezet ügyintézője jelezte, hogy előnyösebb volna számukra a szervezet által jelenleg

használt 804. számú irodahelyiség helyett a 806. számú iroda használata. A módosításról szóló döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

**50.Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 27/3/A/15 helyrajzi számú, természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 8.. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található, 7 m<sup>2</sup> területű, „pincehelyiség” megnevezésű ingatlan hasznosítására**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Ordas István elnök az ALFA Lövész Klub Egyesület képviselőjében eljárva kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros belterület 27/3/A/15 helyrajzi szám alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Balogh Ádám utca 8.. pinceszint „felülvizsgálat alatt” található – 7 m<sup>2</sup> területű, „pincehelyiség” megnevezésű ingatlan bérlésére vonatkozóan 3 év határozott időtartamra.

**51.Javaslat a Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. tagi kölcsönei és a saját tőke rendezésére, forrás biztosítására, és a megvásárolt kisbusz önrésze felhasználása elszámolásának elfogadására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Nyakacska Zsolt ügyvezető, DKKA Nonprofit Kft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A DKKA Nonprofit Kft. a meglévő tagi kölcsöneinek visszafizetési határidejeit szükséges rendezni.

**52.Javaslat a Dunanett Nkft. - folyószámla-hitelkeret meghosszabbítása céljából – kezességvállalás megadására, tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Ferencz Kornél ügyvezető, Dunanett Nonprofit Kft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunanett Nkft. azzal a kéressel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, miszerint a folyószámla-hitelkeret biztosításához, kéri Dunaújváros MJV Önkormányzata kezességvállalását, továbbá kéri 150.000.000,- Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítását.

**53.Javaslat Elismerő nyilatkozat elfogadása (Szárszorszép Tagóvoda – Dunaújvárosi Szakképzési Centrum) elfogadására és káresemény önrészesének biztosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Szárszorszép Tagóvoda épületrészében található csapadékelvezető dugulása miatt az esőzések következtében a víz a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum számítógép termébe ömlött. A CIG Pannónia Zrt. felelősség elismerő nyilatkozatot megküldték az Önkormányzat részére. A káreseménnyel kapcsolatosan mindösszesen 100.000,- Ft biztosítása szükséges.

**54.Autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kiírt pályázat bontása**

**Előadó:** vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 159/2019. (III.21.) határozatával döntött arról, hogy az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatás ellátására pályázati kiírást kíván megjelentetni az Önkormányzat. A pályázat leadási határideje 2019. november 06. volt.

**55.Javaslat a Kavics-Ker Kft.-vel kötött területbérleti szerződés módosítására és székhelyhasználat biztosítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Juhász Péter és Szántó Ákos ügyvezetők, Kavics-Ker Kft. (2400 Dunaújváros, Béke tér 3.)

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2019.11.19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Kavics-Ker Kft. székhelyhasználati kérelemmel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, mely által az érvényben lévő bérleti szerződés módosítása is szükségessé válik telekalakítási eljárás eredményeképpen

**56.Javaslat a Dunaújváros MJV Önkormányzata vagyon- és felelősségbiztosításával kapcsolatosan, a Hungarikum Biztosítási Alkusz Kft. bevonásával bekért biztosító társaságok ajánlatainak értékelésére**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Keszthelyi Erik ügyvezető, Hungarikum Biztosítási Alkusz Kft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

2019. 11. 19.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Közgyűlése a 412/2019. (VI.20.) határozatában felkérte a Hungarikum Biztosítási Alkusz Kft.-t – a jelenleg, a felek között fennálló megbízási szerződés alapján –, versenyeztesse meg a biztosító társaságokat annak érdekében, hogy a 2020. január 01-től érvényes vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést a legjobb ár-szolgáltatás arányában köthesse meg az Önkormányzat. Az Alkusz megküldte kiértékelve a biztosítási ajánlatokat Dunaújváros MJV Önkormányzata részére.

**57.Javaslat az Újvárosi Hokillák Sportegyesület részére nyújtott 2.000.000- Ft vissza nem térítendő támogatás – felhasználás elszámolásának megtárgyalására**

**Előadó:** vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** Baráth Artur elnök

**Véleményező bizottságok:**

Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság

2019. 11. 19.

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2019. 11. 19.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 240/2019. (III. 22.) határozat alapján 2.000.000- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott az egyesület 2019. évi működésére, táplálékkiegészítőkre. Az elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról megérkezett osztályunkra.

**58.Javaslat a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. részére kiadott tulajdonosi hozzájárulás módosítására (679/2019. (IX.05.) PM módosítása)**

**Előadó:** vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A 679/2019. (IX.05.) polgármesteri határozatban DMJV Polgármestere hozzájárult ahhoz, hogy a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. átállhasson a helyi áramszolgáltató által biztosított hálózatra az önkormányzati tulajdonban levő 2976/54 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével az igénybe vett területnek megfelelő (28 m<sup>2</sup>) kártalanítási díj megfizetése mellett. (1100Ft/m<sup>2</sup> +áfa esetén 39.116,-Ft). A kártalanítási összeg befizetése megtörtént. Fenti polgármesteri határozatban az ingatlan helyrajzi számára vonatkozóan elírás történt, mely a határozat módosítását teszi szükségessé.

**59.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros,Gyárkapu utca végén található 682/2/B hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához (SMHV Energetika Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. Az építendő villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú, 682/1 hrsz.-ú igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 24.200,-Ft+áfa)

**60.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Akácós utca 3690/1 hrsz. -ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019. 11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú, 3942 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 9.900,-Ft+áfa)

**61.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Béke körút 730/424 hrsz. ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető

Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019. 11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú, 730/423 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 38.500,-Ft+áfa)

**62.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Hosszú sor 3852 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához (SMHV Energetika Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019.11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. Az építendő villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú, 3862 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 19.800,-Ft+áfa)

**63.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Fáy András utca 13. sz. (451/51 hrsz.) ingatlan pavilon földkábeles villamos energia ellátásához (PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019. 11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú, 451/53 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 4.400,-Ft+áfa)

**64.Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Jókai u. 8. sz. (1251/1 hrsz. ) ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft. kérelme)**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Módné Pöstényi Mária ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2019. 11.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú, 1216 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével történne. (A kártalanítási összeg 8.800,-Ft+áfa)

Dunaújváros, 2019. november 15.

**Tóth Kálmán s.k.  
a bizottság elnöke**