

# Fedőlap

## Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 12. 23.

**Javaslat az Uniszol -Létesítménygazdálkodási Zrt. kérelmének elbírálására a dunaújvárosi labdarúgó stadionban elkészült új öltöző és VIP épületrész üzemeltetési és karbantartási feladataira vonatkozóan**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** Rácskai József az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. vezérigazgatója  
4034 Debrecen, Vágóhíd u. 14.

### Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 12. 20.  
2019. 12. 20.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. üteme kivitelezési munkáinak elvégzése eredményeként elkészült új öltöző és VIP épületrész üzemeltetésével kapcsolatban az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. megküldte a minimális üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlatát. Az ajánlat elfogadásáról a közgyűlés dönt.

### A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási osztály  
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 21911-27/2019.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2019. 12. 18.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 12. 18.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: A 2020. évi költségvetésben nem biztosítható rá forrás.

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Horváth Petra

Leadás dátuma: 2019. 12. 18.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 12. 18.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**az Uniszol -Létesítménygazdálkodási Zrt. kérelmének elbírálására a dunaújvárosi labdarúgó stadionban elkészült új öltöző és VIP épületrész üzemeltetési és karbantartási feladataira vonatkozóan**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**1. Az Uniszol kérelme:**

A Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése eredményeként elkészült új öltöző és VIP épület üzemeltetésével kapcsolatban az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. megküldte a minimális üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlatát (**1. számú melléklet**)

Az ajánlat a kötelezően elvégzendő feladatokat tartalmazza:

- a) heti egyszeri műszaki ellenőrzés;
- b) takarítás a használatban lévő helyiségekben alkalmasszerűen (a mérkőzések alatti hangosítás, közvetítés és eredményjelző működtetése az új épületrészből történik, ezek a helyiségek használatban vannak, takarításuk szükséges);
- c) a bővített lelátó és székek takarítása a mérkőzések előtt és után (a fejépület bővítésével együtt a lelátón található ülőhelyek is bővítésre kerültek, ezeket a helyeket leválasztani nem lehet, a mérkőzések előtt és után takarítani szükséges, mint a régi ülőhelyeket);
- d) a villamos energia és gáz díja a temperálás miatt ( az épületben padlófűtés és vizes helyiségek találhatóak, így a víztelenítés nem lehetséges, az épületet temperálni szükséges, mely egy részben a fűtés működtetésével, míg máshol a klímaberendezések fűtési üzemmódba kapcsolásával lehetséges)
- e) minimálisan szükséges karbantartások elvégzése, hatósági-,vagy jogszabályi előírások miatt:
  - tűzoltó készülékek, menekülési irányfények, RWA, tűzgátló ajtók – OTSZ előírások;
  - felvonók – 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint;
  - kazán, elektromos hőleadók, klímaberendezések – temperálás miatt;
  - klímaberendezések szivárgásvizsgálata – 14/2015. (II.10.) Korm. rendelet szerint.

A fentiekben felsorolt **minimális üzemeltetési és karbantartási feladatok ajánlata havi átlányban: 550.000.-Ft/hó+Áfa, azaz Ötszázötvenezer forint + Áfa, vagyis bruttó 698.500.-Ft+ Áfa/hó.** A tételes ajánlatot a határozati javaslat „A” változata melléklete tartalmazza.

Továbbá árajánlatot adtak a stadionban elkészült új öltöző és VIP épületrész teljes körű üzemeltetési és karbantartási feladataira is, mely ajánlat tartalmazza az elkészült épületrész és a hozzá tartozó lelátói és külső terület teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatait, takarítást, őrszolgálat biztosítása a 3. sz. mellékletben részletezett tartalommal. A tételes ajánlatot a határozati javaslat „B” változata melléklete tartalmazza.

A fentiekben felsorolt **teljes körű üzemeltetési és karbantartási feladatok havi ajánlata átlányban: 2.978.000.-Ft/hó+Áfa, azaz Kétfmillió-kilencszázhetvennyolcezer forint+ Áfa/hó.**

A határozati javaslat „A” változata a minimális üzemeltetési és karbantartási feladatokra vonatkozó ajánlat elfogadásáról, a „B” változata a teljes körű üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátására vonatkozó ajánlat elfogadásáról szól.

**Vonatkozó jogszabályok:**

Az önkormányzat gazdálkodásáról szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. 3. pontja szerint:

„A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül, hogy az önkormányzatot – mint tulajdonost – megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon, így különösen:

3. a **vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon** használatba, kezelésbe, **üzemeltetésbe**, bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe **adását**, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását, támogatásra történő felajánlását,

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Mivel a bizottsági ülések a közgyűlési postázást követően kerültek megtartásra, ezért a bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**„A” változat**

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2019 (XII.23.) határozata**

**az Uniszol -Létesítménygazdálkodási Zrt. kérelmének elbírálásáról a dunaújvárosi labdarúgó stadionban elkészült új öltöző és VIP épületrész üzemeltetési és karbantartási feladataira vonatkozóan**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy elfogadja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. a dunaújvárosi labdarúgó stadion minimális üzemeltetési és karbantartási feladataira vonatkozó, a határozat mellékletét képező ajánlatát 550.000.-Ft/hó+Áfa, azaz Ötszázötvenezer forint+ Áfa/hó, vagyis bruttó 698.500.-Ft/hó, azaz Hatszázkilencvennyolcezer-öttszáz forint/hó összegért.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a Zrt. által előkészített üzemeltetési és karbantartási szerződés aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott feladatra forrást biztosít a 2020. évi költségvetésben, 6.600.000.-Ft+Áfa, azaz Hatmillió-hatszázezer forint +Áfa, vagyis bruttó 8.382.000.-Ft azaz Nyolcmillió-háromszáznyolcvankétezer forint összegben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről, valamint felkéri a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül  
- a szerződés aláírására: a szerződéstervezet megküldését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 3. pontban foglalt

kötelezettségvállalást a 2020. évi költségvetési rendelet tervezése során vegye figyelembe.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője  
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2020. évi költségvetés tervezésének időpontja

## **„B” változat**

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **...../2019 (XII.23.) határozata**

**az Uniszol -Létesítménygazdálkodási Zrt. kérelmének elbírálásáról a dunaújvárosi labdarúgó stadionban elkészült új öltöző és VIP épületrész üzemeltetési és karbantartási feladataira vonatkozóan**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy elfogadja az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. a dunaújvárosi labdarúgó stadion teljes körű üzemeltetési és karbantartási feladataira vonatkozó, a határozat mellékletét képező ajánlatát 2.978.000.-Ft/hó+Áfa, azaz Kétmillió-kilencszázhetvennyolcezer forint+Áfa/hó, vagyis bruttó 3.782.060.-Ft/hó, azaz Hárommillió-hétszáznyolcvankétezer-hatvan forint/hó összegért.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján a Zrt. által előkészített üzemeltetési és karbantartási szerződés aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

- Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott feladatra forrást biztosít a 2020. évi költségvetésben 35.736.000.-Ft+Áfa, azaz Harmincötmillió-hétszázharminchatezer forint +Áfa, vagyis bruttó 45.384.720-Ft azaz Negyvenötmillió-háromszáznyolcvannégyezer-hétszázhusz forint összegben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről, valamint felkéri a határozat közlésére.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 3. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2020. évi költségvetési rendelet tervezése során vegye figyelembe.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2020. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2019. december 23.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési**  
**bizottság elnöke és**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**









