

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 12. 23.

Javaslat a dunaújvárosi 2976/45 és 2976/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.12.20.
2019.12.20.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése az 550/2019.(IX.19.) határozatában döntött dunaújvárosi 2976/45 és 2976/50 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok pályázati úton történő együttes értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2019. október 30-a volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 29313- 8/2019
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019.12.05.

Ellenőrzés dátuma:2019.12.05.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

J A V A S L A T

a dunaújvárosi 2976/45 és 2976/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. A pályázat értékelése

DMJV Közgyűlése az 550/2019. (IX.19.) határozatában (1. melléklet) döntött a dunaújvárosi 2976/45 és a 2976/50 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítéséről. A pályázati felhívást (2. melléklet) az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban.

A pályázatra 1 db pályázat érkezett, feladója DAV Mérnöki Kft. (3. sz. melléklet), a pályázat 2019. október 24-én érkezett.

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

„1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 2976/45 és 2976/50 hrsz.-ú ingatlanok pályázata**” jel-igével ellátva kell benyújtani.

2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000).

3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó **pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), **a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását**. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról**.

Az ingatlan induló kikiáltási ára: 17.862.500,-Ft+Áfa, azaz bruttó 22.685.375,-Ft

A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségei.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárássra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázat postára adásának határideje: 2019. október 30.

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő le-

járta után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának gazdasági és területfejlesztési bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követő ülésén. A pályázatokat DMJV Közgyűlése értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárássra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.”

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága 2019. 11. 19. napján tartott ülésén bontotta a pályázatot. A pályázati kiírásra egy pályázat érkezett.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázat megfelel a kiírt feltételeknek. A pályázó **vételi ajánlata a 2976/45 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros Északi Ipari Parkban található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, **1642 m² nagyságú**, és a dunaújvárosi **2976/50 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben Dunaújváros, Északi Ipari Parkban található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, **1485 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan 17.900.000.-Ft+Áfa, azaz 22.733.000.-Ft.** A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

Az anyagot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság. A bizottságok álláspontjaikat a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (XII.23.) határozata
a dunaújvárosi 2976/45 és a 2976/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/45 és a 2976/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek a pályázó maradéktalanul eleget tett. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a **DAV Mérnöki Kft.-t (2459 Rácalmás, Gárdonyi G. u. 1111 hrsz.)** jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó jogi képviselője által előkészített adásvételi szerződés aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyionkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a határozat közlésétől számított 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. december 23.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

