

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.12.23.

Javaslat a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnok épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában megindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az ifjúsági, sport és turisztikai bizottság elnöke
a közbeszerzési és bírálóbizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: Sági Péter, DVN Zrt.

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság	2019.12.20.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2019.12.20.
Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság	2019.12.20.
Közbeszerzési és Bírálóbizottság	2019.12.20.

A napirendi pont rövid tartalma: a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztési program keretében bővítendő, felújítandó és korszerűsítendő, így a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnok épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése, a kivitelező kiválasztása tárgyában megindított közbeszerzési eljárás lezárása, a nyertes ajánlattevő kihirdetése szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környvéd. Osztály **Iktatószám:** 778-141/2019

Ügyintéző neve: Hévizi Andrea **Ügyintéző telefonszáma:** 25/544-132

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2019.....

Észrevétel:

Amennyiben van:

Salamonné Pintér Mónika

Ellenőrzés dátuma: 2019.....

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019.....

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Dr. Petánszki Lajos

Ellenőrzés dátuma: 2019.....

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnok épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában megindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási megvalósítási programjáról szóló 1612/2017. (IX. 5.) Korm. határozatával egyetértett a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási programjával és koncepciójával, amely szerint a Beruházás 5994,05 millió forint összegű költségvetési forrásból valósul meg a 2017-2019. években. 2017.09.28-án Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 630/2017.(IX.28.) határozatával döntött a Támogatási Szerződés aláírásáról, valamint 631/2017.(IX.28.) határozatával döntött a BMSK Zrt.-vel kötendő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység végzésének ellátására szóló Megbízási Szerződésről, és a 632/2017.(IX.28.) határozatával döntött a DV N Zrt.-vel kötendő Megbízási Szerződésről. A Támogatási Szerződés (ikt.:SBF/1110/2017-NFM_SZERZ.) 2017.12.15-én került aláírásra, melyet kétszer a felek módosítottak. A Támogatási Szerződés-módosítása II. 2019.09.27-én került aláírásra.

A beruházás két ütemben kerül lebonyolításra, **az egyik ütem az új kézilabdacsarnok felépítése a meglévő csarnok teljes elbontásával.** A másik ütem pedig szállás jellegű épület, a meglévő kollégium felújítását fogja jelenteni.

A beruházások megvalósításával összefüggő 256/2017. (IX.5.) kormányrendelet módosításáról szóló 136/2019.(VI.11.) kormányrendelet 3. pontja alapján lehetőség lett a beruházás kiviteli tervek elkészítése és a kivitelezés együttes lebonyolítására. A közbeszerzési eljárást 2019. július 22.-én indította el DMJV önkormányzata megbízásából a BMSK Zrt., melyről 435/2019.(VII.04.) határozatával döntött (előterjesztés 1. sz. melléklete). A két ütemre vonatkozó közbeszerzés elindítása külön-külön került kiírásra.

A meglévő csarnoképület teljes elbontására, valamint a kiviteli tervek elkészítésére és kivitelező kiválasztására szóló közbeszerzési eljárás megindítása. A Csarnok épületére szóló beruházás becsült értéke az ajánlattételi felhívás és - az építési engedélyezési tervekre alapozva- a tervezői költségbecslés alapján **nettó 4.319.997.285,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 5.486.396.552,- Ft. A két ütemre egyben a közbeszerzés megindításakor még nem állt rendelkezésre a teljes forrás** Dunaújváros MJV Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.15.) rendelet 5/a. melléklet/22.8 „Dunaújvárosi Kézilabda Csarnok beruházás” elnevezésű soron. DMJV Önkormányzata többletforrás igénytel élte az EMMI felé.

A közbeszerzés megindításakor a hiányzó fedezet nettó 2.774.521.620,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.523.642.457,- Ft volt, ezért a többletforrás igénytel élte DMJV Önkormányzata, a közbeszerzési eljárások feltételesen indultak mind a Csarnok és mind a Kollégium épületére vonatkozóan. Időközben, 2019.09.27-én a Támogatási Szerződés-módosítás II. is aláírásra került.

A közbeszerzési eljárást megalapozó dokumentumok előkészítése a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály feladatkörébe tartozik, melyhez a BMSK Zrt. az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező dokumentációját előkészítette.

A BMSK Zrt. a **Csarnok épületre vonatkozóan** a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges dokumentumait. A BMSK Zrt. a Csarnok épületre vonatkozóan a közbeszerzési eljárás lebonyolítását a megbízási szerződése alapján teljesíti.

Jelen előterjesztés **a beruházás Csarnok épületének és környezetére vonatkozó** közbeszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésre irányul.

Az elektronikus közbeszerzési rendszerben 2019.09.10.-én 14.00 órai ajánlattételi határidővel hirdetett ajánlatot. **1 ajánlattevő** nyújtotta be ajánlatát. Ajánlatkérő 2 körben rendelt el hiánypótlást. Az első hiánypótlási felhívás az ajánlat előzetes érvényességének (megfelelőség) vizsgálatára irányult, amely hiánypótlási felhívást az ajánlatkérő 2019. 09. 20. napján küldte meg a közös ajánlattevő részére az alábbi tartalom figyelembevételével:

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban

meghatározott értékelési szempontok alapján értékelte a megfelelő és érvényes ajánlatot. A BMSK Zrt., mint a közbeszerzés lebonyolítására megbízott megküldte a bontási jegyzőkönyvet. (lásd előterjesztés 2. sz. melléklete).

Ajánlatok:

Ajánlattevő neve: Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1053 Budapest Reáltanoda U. 5.

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.

Székhelye: 1103 Budapest Gyömrői út 76-80.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 6.848.405.458,- HUF

A közbeszerzési dokumentumban található pontszámítási módot is figyelembe véve megállapítható, hogy a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a **Grabarics Kft. és EB Hungary Invest Kft.** nyújtotta be, az ajánlata egyúttal érvényes.

A BMSK Zrt. előkészítette a döntésre a javaslatot:

„A Közbeszerzési és Bírálóbizottság a fentiek figyelembevételével terjeszti fel az összefoglalt döntési javaslatát a Döntéshozó részére az alábbiak szerint:

1) A Döntéshozó a jelen jegyzőkönyvben foglalt indokok alapján állapítsa meg, hogy a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevők ajánlata érvényes.

2) Döntéshozó állapítsa meg az eljárás eredményességét. Az eljárás nyertesének hirdesse ki a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevőt, mivel a közös ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, a benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata megfelel a felhívásban a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A felhívásban és a szerződés tervezetében rögzítettek szerint a szerződés akkor lép hatályba, ha a megrendelő rendelkezik a szükséges fedezettel.”

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, az Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság, valamint a Közbeszerzési és Bíráló bizottság 2019. december 20.-ai rendkívüli bizottsági ülésén tárgyalja a bizottsági véleményeket a bizottság elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: DMJVÖ Közgyűlése 435/2019.(VII.04.) határozata (Közbesz. elindítása)

2. sz. melléklet: Bontási Jegyzőkönyv

3. sz. melléklet: DMJVÖ Közgyűlése 559/2019.(IX.29.) határozata (TSZ 2 módról)

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (XII. 23.) határozata

a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Sportcsarnok épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyában megindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 435/2019.(VII.04.) határozatával a „Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Csarnok épületének kiviteli terveinek elkészítése és kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. § (1) bekezdés szerinti feltételes nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozta el.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevők ajánlata érvényes.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményes.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy az eljárás nyertes ajánlattevője a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevők, nettó 6.848.405.458,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 8.697.474.932,- Ft összegű vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatával.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően támogatja a szerződés megkötését a a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevőkkel, tekintettel arra, hogy ő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1.) pontban foglalt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok alapján a Grabarics Építőipari Kft. és EB Hungary Invest Kft. közös ajánlattevők, mint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szervezetet nyilvánítja nyertesnek és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó szerződés és annak dokumentumainak aláírására. A felhívásban és a szerződés tervezetében rögzítettek szerint a szerződés akkor lép hatályba, ha a megrendelő rendelkezik a szükséges fedezettel.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 559/2019.(IX.27.) határozatával döntött a Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia fejlesztése tárgyában létrejött Támogatási szerződés 2. számú módosításáról, mely szerződés 2019.09.27.-én aláírásra került. Az 1. pontban szereplő tárgyban meghirdetett közbeszerzési eljárás fedezete Dunaújváros MJV Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) rendeletének 7/a melléklet/ 22.8.1. „Kézilabda Akadémia felújítása” elnevezésű során nem áll rendelkezésre.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály osztályvezetője

a közbeszerzési referensek

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2020. január 15.

- a szerződés aláírására: 2020. január 31.

Dunaújváros, 2019. december 23.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság
elnöke

Dr. Molnár István s.k.
az önkormányzat Bíráló
Bizottságának elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi
Bizottság elnöke

Motyovszki Mátyás s.k.
az Ifjúsági, Sport és Turisztikai
Bizottság elnöke

