

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2020. (I.23.) határozata

a dunaújvárosi 3958/6 és 3958/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok hasznosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Sifeko Kft. (2400 Dunaújváros, Neumann J. u. 5.) és a Darusfn Kft. (2400 Dunaújváros, Neumann J. u. 16.) vételi szándékát az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 3958/4 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9729 nm nagyságú belterületi ingatlan vonatkozásában, valamint a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály állásfoglalását, mely szerint az ingatlan csak akkor értékesíthető, ha az ingatlanon található szennyvízátelövő részére egy önálló telek lesz kialakítva.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlan megosztását aszerint, hogy a 3958/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerül a 3958/6 hrsz.-ú, 4416 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület és a 3958/7 hrsz.-ú, 4843 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, továbbá a 3958/5 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlanhoz kerül csatolásra a 3958/4 hrsz.-ú ingatlanból 470 nm nagyságú ingatlanrész, egyúttal úgy határoz, hogy az FM: 242/2019 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás alapján pályázatot ír ki a 3958/6 hrsz.-ú és a 3958/7 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 2. pontjában hivatkozott ingatlanok kikiáltási ára 800,-Ft/m² +Áfa, azaz bruttó 1.016,-Ft/m², azaz a 3958/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 3.532.800,-Ft+áfa (bruttó 4.486.656,-Ft), a 3958/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 3.874.400,-Ft+áfa (bruttó 4.920.488,-Ft). A pályázati felhívásban szerepelnie kell az alábbi kitételeknek:

A vételáron felül a nyertes pályázót terheli az ingatlan forgalmi értékbecslésének, a közműcsatlakozások és az igényelt közműkapacitás biztosításának költségei, valamint a nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően. Az adásvételi szerződés a nyertes pályázóval a telekalakítás jogerőre emelkedését követően köthető meg.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerint elkészített változási vázrajz aláírására és a vázrajz szerinti pályázati kiírás Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: a változási vázrajz polgármesteri aláírását követő 8 napon belül

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2020. (I.23.) határozata

a dunaújvárosi 3958/6 és 3958/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok hasznosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Sifeko Kft. (2400 Dunaújváros, Neumann J. u. 5.) és a Darusín Kft. (2400 Dunaújváros, Neumann J. u. 16.) vételi szándékát az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 3958/4 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9729 nm nagyságú belterületi ingatlan vonatkozásában, valamint a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály állásfoglalását, mely szerint az ingatlan csak akkor értékesíthető, ha az ingatlanon található szennyvízátelő részére egy önálló telek lesz kialakítva.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlan megosztását aszerint, hogy a 3958/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerül a 3958/6 hrsz.-ú, 4416 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület és a 3958/7 hrsz.-ú, 4843 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, továbbá a 3958/5 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlanhoz kerül csatolásra a 3958/4 hrsz.-ú ingatlanból 470 nm nagyságú ingatlanrész, egyúttal úgy határoz, hogy az FM: 242/2019 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás alapján értékesíti pályázat mellőzésével – tekintettel arra, hogy az ingatlanok bruttó forgalmi értéke nem éri el a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében és Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5.§ (3) c) pontjában hivatkozott 25 millió forintos értékhatárt - a 3958/6 hrsz.-ú ingatlant a Sifeko Kft. és a 3958/7 hrsz.-ú ingatlant a Darusín Kft. részére, az értékbecslésben megállapított 800,-Ft/m² +Áfa, (bruttó 1.016,-Ft/m²), azaz a 3958/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 3.532.800,-Ft+áfa (bruttó 4.486.656,-Ft), a 3958/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 3.874.400,-Ft+áfa (bruttó 4.920.488,-Ft) vételáron, azzal, hogy a vételáron felül a vevőket terheli az ingatlan forgalmi értékbecslésének, a közműcsatlakozások és az igényelt közműkapacitás biztosításának költségei, a vevő által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően, valamint vevő tűrni köteles 2020. december 31-ig a Mészáros és Mészáros Kft. által végzett földdeponálást az ingatlanon.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerint elkészített változási vázrajz és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

Dunaújváros, 2020. január 23.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke