

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.02.13.**

**Javaslat a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által
épületfelújítására fordított költségek bérleti díjba történő beszámítási kérelméről**

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Ladi Éva elnök, Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány
(2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz.3.)

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2020.02.11.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2020.02.11.
az oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság	2020.02.11.

A napirendi pont rövid tartalma: A Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány kérelme Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítására fordított költségek bérleti díjba történő beszámítására. Az eddig elvégzett felújítási munkák költsége 1.684.000,-Ft, a tervezett felújítás költsége 4.708.384,-Ft, azaz a beszámítandó költségek tervezetten összesen 6.392.348,-Ft.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 3960/2020.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által
épületfelújítására fordított költségek bérleti díjba történő beszámítási kérelméről

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlésének **333/2015.(V.21.) határozata** alapján DMJV Önkormányzata és a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány között bérleti szerződés jött létre 8 év határozott időre, a volt Szórád Iskola épületének használatára (**1. számú melléklet**). A bérleti szerződés 7. pontja rendelkezik arról, hogy az Alapítvány bruttó 11.136.838,-Ft összegben felújítja az Iskola épületét, mely összeg a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A felújítási munkák költsége meghaladta a tervezett költségeket, ezért az Alapítvány kérte, hogy a különbözetet, 2.119.429,-Ft-ot a bérleti díjba beszámíthassa. DMJV Közgyűlése a **166/2019.(III.21.) határozatával** támogatta a kérelmet (**2. sz. melléklet**).

Ladi Éva, az Alapítvány elnöke újabb kérelemmel kereste meg az önkormányzat, melyben tájékoztat arról, hogy további **kisebb-nagyobb felújításokat** végeztek az épületen és kéri ezeknek a **költségeknek a beszámítását a bérleti díj összegébe**, egyúttal a jövőben tervezett felújítások költségeinek beszámításához való hozzájárulást. Az eddig elvégzett felújítási munkák költsége 1.684.000,-Ft, a tervezett felújítás költsége 4.708.384,-Ft, azaz a beszámítandó költségek **tervezetten összesen 6.392.348,-Ft (3. sz. melléklet)**.

Ahhoz, hogy a felújítás összes költségét az Alapítvány beszámíthassa a bérleti díjba, a közgyűlés jóváhagyása és a bérleti szerződés módosítása szükséges.

A határozati javaslat a kérelem elutasítására tesz javaslatot, tekintettel a költségvetés jelenlegi helyzetére.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, és Társadalmi Kapcsolati Bizottság.

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (II.20.) határozata
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által
épületfelújítására fordított költségek bérleti díjba történő beszámítási kérelméről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvánnyal (2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz. 3.) (továbbiakban: Alapítvány) 2023. augusztus 31. napjáig tartó bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatt található épület-együttesből 971 m² nagyságú új épület megjelölésű ingatlanra. A bérleti szerződés szerint az Alapítvány bruttó 13.256.267,-Ft összegben felújíthatja az Iskola épületét, mely összeg a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Az Alapítvány 1.684.000,-Ft-tal túllépte a bérleti szerződésben meghatározott összeget és kéri ezen költségei, illetve a további tervezett felújítások költségei (4.708.348,-Ft), mindösszesen 6.392.348,-Ft bérleti díjba történő beszámításhoz való hozzájárulást.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése - figyelemmel a költségvetés jelenlegi helyzetére - nem támogatja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott beszámítási kérelmet, az Alapítvány a hatályos bérleti szerződésben foglaltak szerint bérleti díjat köteles fizetni és a beruházások értékének megtérítésére a bérleti szerződés megszűnésekor sem tarthat igényt az Önkormányzattól.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közzétételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2020. február 13.

Tóth Kálmán s.k.

**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**

Szántó Péter s. k.

**az Oktatási, Kulturális és
Társadalmi Kapcsolati Bizottság elnöke**

