

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 03. 26.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.03.26.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.03.26.
az Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság 2020.03.26.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019-ben döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról a 0174, 0172/19 és 0173/2 hrsz.-ú ingatlanon. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018-ban döntött arról, az építési szabályzatban felülvizsgálatra kerüljenek az Ln és Vt építési övezetek parkoló elhelyezésével kapcsolatos előírások. A mindkét rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Iktatószám: 1014-12/2020
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 205/2019. (IV.18.) határozatával döntött, hogy 0174, 0172/19, és a 0173/2 hrsz-ú ingatlanok ipari területre, Gip építési övezetbe kerüljenek.

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 358/2018. (VI.21.) határozatával döntött arról, az építési szabályzatban felülvizsgálatra kerüljenek az Ln és Vt építési övezetek parkoló elhelyezésével kapcsolatos előírásai

A módosítások nem a város teljes közigazgatási területére készültek, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint ezekben az esetben az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás szerint kell lefolytatni az egyeztetéseket.

Az egyeztetési eljárások lezárásáról Dunaújváros MJV Közgyűlése a 25/2020. (I.23.) és 27/2020. (I.23.) határozataival döntött. (1. sz. melléklet)

Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményt adott a parkolóval kapcsolatos helyi építési szabályzatmódosításával kapcsolatban, melyet a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A Hamburger Hungária Kft. területét érintő rendezési terv módosítással kapcsolatban az állami főépítész a záró szakmai véleményében (3. sz. melléklet) jelezte, hogy nem javasolja a geotechnikai szempontból érintett terület beépítését. A fentiek figyelembe vétele mellett az állami főépítész záró véleménye egyetértő volt. Az állami főépítész javaslatát nem vettük figyelembe a rendelettervezet végső előkészítése során, mivel az általa tett javaslatnak sem szakmai, sem jogszabályi alapja nincs. A földtani veszélyforrásokkal foglalkozó szakhatóság, a Korm. rend. szerint, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya, amely a véleményezési eljárás során adott véleményében (4. sz. melléklet) elfogadta a tervet, tekintettel arra, hogy a terv megfelelő módon tartalmazza a földtani veszélyforrások azonosítását és szabályozását.

II. Részletes indoklás

1-2. §

Az utak és parkolók elhelyezhetőségével kapcsolatos általános előírások.

3. §

Az Ln építési övezetben kialakítható parkolókkal kapcsolatos előírások.

4. §

A Vt építési övezetben kialakítható parkolók kapcsolatos előírások.

5. §

A módosítással érintett tervlapok cseréje.

6. §

A hatályát vesztő előírás.

7. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Bizottsági vélemény:

A Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, az Oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2020. március 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

A rendelet és az előterjesztés mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük.

Dunaújváros, 2020. március 26.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Szántó Péter sk.
Oktatási, kulturális és társadalmi
kapcsolati bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2020. (....) önkormányzati rendelete Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gépkocsik közlekedésére vagy várakozására szánt burkolat

- a) építési telek oldal- és hátsókertjében a telekhatártól mért 2 m széles sávban,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó területen lakóépülettől 2,5 m széles sávban nem építhető.”

2. § A HÉSZ 23. §-a a következő (1a) bekezdéssel kiegészül:

„(1a) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 42. § (9) bekezdés a) pontjával

együttesen kell alkalmazni.”

3. § A HÉSZ 54/A § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Ln építési övezet tömbtelkén új parkolót, pavilont, vendéglátó teraszt elhelyezni a lakótelepi egységekre készült közterület-alakítási terv alapján lehet, az alábbi szabályok alapján:

a) a lakótelepi egységekre vonatkoztatva a zöldfelületek aránya a kiindulási állapothoz képest legfeljebb 10 %-kal csökkenhet úgy, hogy egyik építési telek legkisebb zöldfelületi aránya sem csökken 10% alá és

b) parkoló elhelyezésekor lakás, oktatási, nevelési, egészségügyi rendeltetésű helyiség nyílászárójától mért:

ba) földszinti, magasföldszinti helyiség esetében 10 m,

bb) 20 gépjárműnél kisebb befogadóképesség, vagy lakás esetén a parkoló szintjétől mért legalább 4,5 m magasan elhelyezett nyílászárótól 5 m

távolságot kell biztosítani,

c) a ba) pont szerinti esetben a parkoló mentén legalább 2,5 m szélességű sávot védőfásításként kell kialakítani,

d) a b) pont alól kivétel,

da) ha a parkolót az épülettől 2019. szeptember 1. előtt engedélyezett, gépkocsik közlekedésére szánt út vagy járda választja el, az út vagy a járda lakóépülettel ellentétes oldalán,

db) ha a parkolót 2019. szeptember 1. előtt engedélyezett útpálya mentén vagy területén szegélymenti parkolóként alakítják ki a 23. § (1) bekezdés b) pontjára is tekintettel.”

4. § A HÉSZ 57. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Vt településközpont építési övezetekben nem helyezhető el pavilon, egyedi gépjárműtároló, sorgarázs, önálló parkolóház.

(4) A Vt építési övezet tömbtelkén új parkolót, mélygarázst, vendéglátó teraszt elhelyezni legalább a tömbtelekre készült közterület-alakítási terv alapján lehet, az alábbi szabályok alapján.”

5. § (1) A HÉSZ R1 melléklet 59. számú tervlap helyébe az 1. számú melléklet lép.

(2) A HÉSZ R1 melléklet 60. számú tervlap helyébe a 2. számú melléklet lép.

(3) A HÉSZ R1 melléklet K67. számú tervlap helyébe a 3. számú melléklet lép.

(4) A HÉSZ R1 melléklet K68. számú tervlap helyébe a 4. számú melléklet lép.

(5) A HÉSZ R3 melléklet helyébe az 5. számú melléklet lép.

6. § Hatályát veszti a HÉSZ 48. §-a.

7. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő 15. nap lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

dr. Molnár Attila
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2020. március 27.

dr. Molnár Attila
jegyző

