

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.03.26.

Javaslat a Dózsa MoziCentrum üzemeltetésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Molnár Attila jegyző
Somfainé Petőfalvi Anita közbeszerzési referens
Dzsupin Andrea közbeszerzési referens

Meghívott: Dr. Vántus Judit Vagyonkezelési Osztályvezető

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 2020.03.26.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság 2020.03.26.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Dózsa MoziCentrum koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére beszerzési eljárás lebonyolítását követően van lehetőség szerződést kötni. Az előterjesztés az ajánlati felhívás és az ahhoz kapcsolódó szerződéstervezet véleményezésére irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: -

Iktatószám: 16410-15/2020.

Ügyintéző neve: Somfainé Petőfalvi Anita,
Dzsupin Andrea

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-345
25/544-273

Ügyintéző aláírása: Somfainé P. Anita s.k.

Jegyző aláírása: Dr. Molnár Attila s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2020. 03.12.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 03.12.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2020.03.12.

Ellenőrzés dátuma: 2020.03.13.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a Dózsa MoziCentrum üzemeltetésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, a valóságban a 2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 1. szám alatt lévő Dózsa MoziCentrum épületét beszerzési eljárás lebonyolítását követően kívánja a tulajdonos koncessziós szerződés keretében üzemeltetésbe adni.

Az épületre a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védeltségének megszüntetéséről szóló 9/2004. (IV.13.) NKÖM rendelete vonatkozik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 20.§ szakasza alapján a koncesszió becsült értéke:

„20. §² (1) Az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értéke a közbeszerzés megkezdésekor a koncessziós jogosult által a szerződés időtartama alatt várható, a koncesszió tárgyát képező építési beruházásból, illetve szolgáltatásmegrendelésből, valamint az ezekhez kapcsolódó árubeszerzésekből származó teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel.

(2) Az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értékének megállapításakor az (1) bekezdésben foglaltak mellett figyelembe kell venni különösen a következőket:

a) opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén az opcionális rész értéke;

b) a koncesszió tárgyát képező építmények használói vagy a szolgáltatások igénybe vevői által fizetett díjakból és bírságokból származó bevétel, ide nem értve az ajánlatkérő nevében beszedett díjat és bírságot;

c) az ajánlatkérő által a koncessziós jogosult részére teljesített pénzbeli ellenszolgáltatás, illetve a részére bármilyen formában biztosított pénzügyi előny, ideértve a közszolgáltatási kötelezettség ellátásáért fizetett díjazást és a közberuházási támogatást is;

d) harmadik személy által a koncesszió teljesítésével kapcsolatban a koncessziós jogosult részére nyújtott támogatás, illetve a részére bármilyen formában biztosított pénzügyi előny;

e) a koncesszió részét képező bármilyen eszköz értékesítéséből származó jövedelem;

f) a koncesszió teljesítéséhez szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áru és szolgáltatás értéke;

g) a részvételre jelentkezők vagy az ajánlattevők részére fizetendő jutalék vagy egyéb kifizetés.

(3) Az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értékének meghatározása során a 19. § (1)-(3) bekezdését megfelelően kell alkalmazni.

(4) Az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értékének meghatározására vonatkozó objektív módszert a közbeszerzési dokumentumokban ismertetni kell.”

A fentiekre tekintettel a becsült érték megállapításához a Vagyonkezelési Osztály az elmúlt évek Dózsa MoziCentrum üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról adatot kért a jelenlegi üzemeltető MoziCentrum Kft-től, mely alapján a bevétel 2017. évben 154.660.000,- Ft, a 2018. évben 150.260.000,- Ft, 2019. évben pedig 99.060.000,- Ft. Így az elmúlt 3 év átlagát tekintve a becsült értéket 134.660.000,- Ft-ban lehet megállapítani. A bevételekről szóló adatszolgáltatás az előterjesztés 1.számú melléklete,

A becsült értéket az üzemeltető kiadásai nem csökkentik.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 118.§ (1) bekezdése alapján, annak 3. melléklete, valamint a közös közbeszerzési szószeredtről (CPV) szóló 2195/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete módosításáról és a közbeszerzési eljárásokról szóló 2004/17/EK és 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvek a CPV felülvizsgálata tekintetében történő módosításáról szóló a Bizottság 213/2008/EK (2007. november 28.) rendelete szerint a 3. melléklet szerinti szolgáltatásnak minősül a szociális és egyéb szolgáltatások/Közigazgatási, szociális, oktatási, egészségügyi és kultúrával kapcsolatos szolgáltatás, melyre vonatkozó CPV kódok: 92100000-2 (mozifilmmel és videofilmmel kapcsolatos szolgáltatás), 92130000-1 (mozifilm-vetítési szolgáltatások), 92230000-4 (szórakoztatási szolgáltatások),

79952000-2 (rendezvényszervezési szolgáltatások), valamint a 79952100-3 (kulturális esemény-szervezési szolgáltatások), mely szolgáltatások koncessziós szerződés esetén nettó 1.704.296.000 milliárd forintig mentesek a közbeszerzési eljárás alól.

Összefoglalva, amennyiben a Dózsa MoziCentrum üzemeltetése koncessziós szerződés keretében történik, úgy a szerződés tervezett 4 éves időszakát tekintve a becsült érték 538.640.000 Ft, melyre tekintettel Dunaújváros MJV Önkormányzatának nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia ahhoz, hogy az üzemeltetés koncessziós szerződés keretében megvalósulhasson.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata IV. fejezet 9. pontja alapján:

„A nettó 100.000,- Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a kötelezettségvállalás kizárólag írásban megrendelővel, vagy szerződéssel, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik legalább három különböző gazdasági szereplő részére egyidejűleg írásban megküldött ajánlatkérés alapján történik”

Mindezek alapján az ajánlati felhívásban az alábbiak meghatározására került sor:

A felhívás alapján az üzemeltetési feltételek az alábbiak:

- a mozi nagyterme premier moziként való működtetése, napi legalább 2 előadással, mindennapos játszással, matiné hétvégén,
- a kamaramozi (kisterem) üzemeltetése, napi legalább 2 előadás tartásával, heti egy hétköznapon, és a vasárnap szünnap tartható,
- az épület galéria részének közösségi térként való hasznosítása.
- Az üzemeltetés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 3. melléklete szerinti szociális és egyéb szolgáltatások/Közigazgatási, szociális, oktatási, egészségügyi és kultúrával kapcsolatos szolgáltatások alábbi CPV kódok szerinti feladatellátását jelenti:
 - 92100000-2 Mozifilmmel és videofilmmel kapcsolatos szolgáltatások
 - 92130000-1 Mozifilm-vetítési szolgáltatások
 - 92230000-4 Szórakoztatási szolgáltatások
 - 79952000-2 Rendezvényszervezési szolgáltatások
 - 79952100-3 Kulturális esemény-szervezési szolgáltatások
- Dunaújváros MJV Önkormányzata az alábbi saját tulajdonát képező eszközöket biztosítja az üzemeltető számára:
 - Sony gyártmányú, SRX-R320 digitális filmvetítő gépet
 - 1 db mozivásznon, melynek mérete 13 m x 5,4 m
 - 569 db moziszek
 - 2 db City Light vitrin

A felhívás szerint az üzemeltetés pénzügyi-tárgyi feltételei:

- a jegybevétel és a bérleti szerződések bevétele az üzemeltetőt illetik,
- üzemeltető viseli az üzemeltetéssel járó terheket (épület működtetésével kapcsolatos díjak, bérek, filmkölcsonzési díj, jogdíjak stb.),
- üzemeltető az épület hasznosítását jelen ajánlati felhívás és annak mellékletét képező szerződéstervezet egyéb tartalmi elemeivel összhangban szabadon gyakorolhatja,
- üzemeltető a saját üzemeltetési szerződésén és a számviteli törvény szerinti állagmegóváson túlmenő kötelezettségeket az épület használatával összefüggésben semmilyen módon nem gyakorolhat, az

épület műemlék, bármely beavatkozás az örökségvédelmi hatóság előzetes jóváhagyásával lehetséges,

- Dunaújváros MJV Önkormányzata a Dózsa MoziCentrum épületét és környezetét TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001 (Zöld Város kialakítása), valamint a TOP-6.5.1-16-DU1-2018-00001 (Dunaújvárosi Dózsa MoziCentrum energetikai fejlesztése) pályázatok keretében felújította. A koncessziós jogosult az állagmegóváshoz szükséges javításokat saját költségén, a Városi Főépítésszel egyeztetett módon végezheti el, úgy, hogy a szükséges javítások, karbantartások munkanemeit írásban jelzi, és azok elvégzésére Dunaújváros MJV Önkormányzata írásban engedélyt ad. Ennek okán amennyiben a felújítás, karbantartás, javítás, a pályázati forrásbevonással megvalósult beruházás keretében megkötött szerződésekben foglalt jótállási időn belül van, és arra a beruházásokat végző gazdasági szereplő korábbi szerződéses kötelezettsége kiterjed, úgy a Városi Főépítész kötelessége a szükséges jótállással érintett javítások elvégzéséről való gondoskodás, melyről írásban tájékoztatja a koncessziós jogosultat. Tulajdonos a koncessziós jogosult által és költségén elvégzett karbantartáshoz, felújításhoz anyagilag nem járul hozzá, tekintettel arra, hogy ezen feladatok elvégzése a koncessziós jogosultat terheli.
- Dunaújváros MJV Önkormányzata a Dózsa MoziCentrum épületét és környezetét TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001 (Zöld Város kialakítása), valamint a TOP-6.5.1-16-DU1-2018-00001 (Dunaújvárosi Dózsa MoziCentrum energetikai fejlesztése) pályázatok alapján köteles az alábbi rendezvények megtartására a MoziCentrum épületében:
 - Energiatudatosság és környezettudatosság erősítését szolgáló szemléletformáló programhoz kapcsolódó 5 db fórum
 - A települési identitás fejlesztése – 5 db közösségi fórum és 1 db konferenciaEzen rendezvényeket 2020.08.31-ig szükséges megtartani a projekten belül – a soft elemek összehangolása céljából – melyeket a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. projektmenedzsmentjével szükséges egyeztetni. A koncessziós jogosult a fenti rendezvények lebonyolításhoz az épületet köteles ingyenesen a tulajdonos, Dunaújváros MJV Önkormányzata rendelkezésére bocsátani.
- A koncessziós jogosultnak az épületre vonatkozóan teljes körű vagyonbiztosítási, illetve felelősségbiztosítást kell kötnie.

Az ajánlati felhívás tervezete jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Az eljárás nyertese az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű koncessziós díjat, valamint az ajánlatához csatolt szakmai program és üzleti terv alapján a legjobb szolgáltatáscsomagot ajánlja Dunaújváros MJV Önkormányzata részére.

Az ajánlatok bontását a Vagyonkezelési Osztály végzi, 2020. április 20-án 10:00 órakor. Az ajánlatokat Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése bírálja el legkésőbb 2020. június 30-ig.

A felhívásban szereplő Dunaújváros MJV Önkormányzata saját tulajdonában lévő eszközeinek meghatározása a Vagyonkezelési Osztály eszközlétára alapján került meghatározásra.

A felhíváshoz kapcsolódó koncessziós szerződés tervezetét a Vagyonkezelési Osztály készítette elő, mely szerződéstervezet jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők Magyarország hasonló szolgáltatási feladatokat ellátó és a tevékenység elvégzésére alkalmas gazdasági szereplők:

- a) Név: Cinema City Holdco (Hungary) Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 22-24. 1.em.
e-mail: s.davidov@cinemacity.hu
- b) Név: Apolló Mozgókép Kft,
Székhely: 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4.
e-mail: mozaikmozi@gmail.com
- c) Név: Mozicentrum Kft.
Székhely: 2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 1.
e-mail: info@infodirect.hu

Az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők cégkivonta jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztést rendkívüli bizottsági ülésén megtárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottsági véleményeket a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2020.(III.26.) határozata a Dózsa MoziCentrum üzemeltetésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatásáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a kizárólagos tulajdonát képező a dunaújvárosi 141 hrsz.-ú, a valóságban a 2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 1. szám alatt lévő Dózsa MoziCentrum épületének koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére irányuló beszerzési eljárás lebonyolítását és az alábbi három gazdasági szereplőt kéri fel ajánlat megételére a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.
 - a.) Név: Cinema City Holdco (Hungary) Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 22-24. 1.em.
e-mail: s.davidov@cinemacity.hu
 - b.) Név: Apolló Mozgóképfő Kft,
Székhely: 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4.
e-mail: mozaikmozi@gmail.com
 - c.) Név: MoziCentrum Kft.
Székhely: 2400 Dunaújváros, Dózsa György tér 1.
e-mail: info@infodirect.hu
- 2.) Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Polgármestert, az ajánlati felhívások 1.) pontban meghatározott gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - az ajánlati felhívások gazdasági szereplők részére történő megküldésére
2020. április 10.

Dunaújváros, 2020. március 26.

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi Igazgatási és Jogi
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési bizottság elnöke

