

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 03. 26.**

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a kertés mezőgazdasági övezetekben

Előadó: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke_

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott: Vajai Tamás, 2400 Dunaújváros, Határ út 3.
Beéry Réka, 2400 Dunaújváros, Május 1. u. 14. 2/2
Kövics Zoltánné, 2400 Dunaújváros, Mikszáth u. 48.

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020.03.26.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020.03.26.

A napirendi pont rövid tartalma:

A kertés mezőgazdasági övezetek lakói, illetve tulajdonosai közül többen jelezték, hogy a telkükön jelenleg megengedett 30m²-nél nagyobb ingatlan szeretnének építeni. A telkek beépíthetőségének növelésére a szakági jogszabályok lehetőséget adnak.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Iktatószám: 5973-2/2020
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a kertés mezőgazdasági övezetekben

Tisztelt Közgyűlés!

A 6-os úton túli mezőgazdasági kiskertes övezet közül többen jelezték, hogy a hatályos helyi építési szabályzat előírása, miszerint az övezetben építhető épület bruttó beépített területe legfeljebb 30m² lehet. A beérkezett kérelmek közül (1. sz. melléklet) az egyik azt szeretné, hogy legalább 60m²-es ingatlan legyen építhető, a másik, hogy a beépíthetőség a jelenlegi 3%-ról emelkedjen 4%-ra, és a 30m²-es felső határ kerüljön ki a rendeletből.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/10997. (XII.20.) Korm. rendelet 29. § (8) bekezdése szerint a mezőgazdasági területeken lévő, zártkerti művelés alól kivett telkeken 10%-os beépítettség megengedhető. A 6-os út nyugati oldalán a lévő mezőgazdasági övezetben lévő telkek nagy része zártkerti besorolásban van, kisebb része külterületen.

A temető és a Téглаégető dűlő közötti kertés mezőgazdasági övezetből érkezett kérelem (2. sz. melléklet), hogy a terület a szomszédos telkekhez hasonlóan kerüljön lakóövezetbe. A terület jelenleg a terepadottságok van beépítésre nem szánt területen.

A kérelmezők kéréseit figyelembe véve javasoljuk, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 16. § (1) bekezdése szerint 4 évente kötelező helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor, amely idén várható, a 6-os úton túli kertés mezőgazdasági övezetek beépíthetőségét és a temető és Téглаégető dűlő közötti terület mérnökgeológiai adottságainak megfelelő beépíthetőségét is vizsgálja felül.

Bizottsági vélemények:

A pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2020. március 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az előterjesztés 2 határozati javaslatot tartalmaz: az I. határozati javaslat a 6-os út nyugati oldalán található kertés mezőgazdasági övezettel kapcsolatos a II. határozati javaslat a temető és a Téглаégető dűlő közötti területtel kapcsolatos módosítási javaslatokat tartalmazza.

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020. (III.26.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a 6-os út nyugati oldalán található kertés mezőgazdasági övezetekben

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a 6-os út nyugati oldalán található a kertés mezőgazdasági övezetben lévő telkeken a beépíthetőséggel kapcsolatos előírások a helyi építési szabályzatban módosuljanak az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során az 1. pont figyelembe vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Határidő a tervezés elindítására: 2020. május 31.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezőkkel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Határidő: 2020. március 31.

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020. (III.26.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a temető és a Téglaegető dűlő közötti területen található kertes mezőgazdasági övezetekben

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a temető és a Téglaegető dűlő közötti területen átfogó mérnökgeológiai vizsgálat készüljön az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a temető és a Téglaegető dűlő közötti területen a 1. pontban szereplő átfogó mérnökgeológiai vizsgálatot figyelembe vételével kerüljön felülvizsgálatra a kertes mezőgazdasági területek övezeti besorolása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során az 1-2. pontok figyelembe vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Határidő a tervezés elindítására: 2020. május 31.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető

Határidő: 2020. március 31.

Dunaújváros, 2020. március 26.

Tóth Kálmán sk.
Pénzügyi, gazdasági és
városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

