

## **FEDŐLAP**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.03.26.**

**Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések meghosszabbítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Illéssy István, a DVG Zrt. igazgatóságának elnöke

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2020.03.26.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2020.03.26.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A DVG Zrt.-vel kötött egyes szerződések 2020. február 29-i lejáratára miatt a szerződések meghosszabbítása szükséges.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1185/2020.
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

***Egyéb megjegyzések:***

**Javaslat**  
**a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megbízási, vállalkozási, üzemeltetési**  
**és őrzési szerződések meghosszabbítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata és a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) között fennálló **egyes vállalkozási, megbízási, üzemeltetési szerződések 2020. február 29. napján lejárnak (1. sz. melléklet)**. Jelen előterjesztés javasolja az alábbi szerződések lejáratú idejének meghosszabbítását 2020. május 31. napjáig.

Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	691.085,-Ft+áfa/hó, bruttó 877.678,-Ft/hó	2.073.255,-Ft+áfa/3hó bruttó 2.633.031,-Ft/3hó
Ingtanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	217.350,-Ft+áfa/hó bruttó 276.035,-Ft/hó	652.050,-Ft+áfa/3hó bruttó 828.103,-Ft/3hó
Magyar út 31. szám, Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése	38.325,-Ft+áfa/nap bruttó 48.673,-Ft/nap	2.414.475,-Ft+áfa/3hó bruttó 3.066.383,-Ft/3hó
Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása	Bruttó 20.125.000,-Ft/ hó*	Bruttó 60.375.000,-Ft/3hó
Posták üzemeltetése	1.933.960,-Ft+áfa/hó bruttó 2.456.130,-Ft/hó**	5.801.880,-Ft+áfa/3hó bruttó 7.368.388,-Ft/3hó
Alsó Duna-part játszótér	252.318,-Ft+áfa/hó bruttó 320.443,-Ft/hó	756.954,-Ft+áfa/3hó bruttó 961.332,-Ft/3hó
Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	67.890,-Ft+áfa/nap bruttó 86.220,-Ft/nap	4.277.070,-Ft+áfa/3hó bruttó 5.431.879,-Ft/3hó
Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	28.392,-Ft+áfa/hó bruttó 36.058,-Ft/hó	85.176,-Ft+áfa/hó bruttó 108.174,-Ft/3hó
Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan őrzése	438.000,-Ft+áfa/hó bruttó 556.260,-Ft/hó	1.314.000,-Ft+áfa/3hó bruttó 1.668.780,-Ft/3hó
Táborhely-Kemping és Szabadstrand üzemeltetése	2.527.980,-Ft+áfa/hó bruttó 3.210.535,-Ft/hó	7.583.940,-Ft+áfa/3hó bruttó 9.631.604,-Ft/3hó
Csónakház üzemeltetése	1.896.834,-Ft+áfa/hó bruttó 2.408.979,-Ft/hó	5.690.502,-Ft+áfa/3hó bruttó 7.226.938,-Ft/3hó
317/2 hrsz.-ú műfüves pálya üzemeltetése	2.762.235,-Ft+áfa/hó bruttó 3.508.039,-Ft/hó	8.268.705,-Ft+áfa/3hó bruttó 10.524.115,-Ft/3hó
Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	110.178,-Ft+áfa/hó bruttó 140.178,-Ft/hó	330.534,-Ft+áfa/3hó bruttó 419.778,-Ft/3hó
Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	338.704,-Ft+áfa/hó bruttó 430.154,-Ft/hó	1.016.112,-Ft+áfa/3hó bruttó 1.290.462,-Ft/3hó

\* melyből levonásra kerül a létesítmény közüzemi szolgáltatását biztosító Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft. (a továbbiakban: DVCSH Kft.) által nyújtott valamennyi

közüzemi szolgáltatás (ivóvíz szolgáltatás és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, szennyvízgyűjtés és kezelés, távhőszolgáltatás) díja, melyet az önkormányzat fizet meg számla ellenében, közvetlenül a szolgáltató részére

\*\* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2020. (III.26.) határozata**

#### **a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések meghosszabbítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között, az alábbi feladatok ellátására létrejött egyes üzemeltetési, őrzési, megbízási és vállalkozási szerződések lejáratát 2020. május 31. napjáig meghosszabbítja az alábbi táblázatban meghatározott díjazás mellett.

1.	Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése	691.085,-Ft+áfa/hó, bruttó 877.678,-Ft/hó	2.073.255,-Ft+áfa/3hó bruttó 2.633.031,-Ft/3hó
2.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	217.350,-Ft+áfa/hó bruttó 276.035,-Ft/hó	652.050,-Ft+áfa/3hó bruttó 828.103,-Ft/3hó
3.	Magyar út 31. szám, Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzése	56.897,-Ft+áfa/nap bruttó 72.259,-Ft/nap	3.584.511,-Ft+áfa/3hó bruttó 4.552.329,-Ft/3hó
4.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása	Bruttó 20.125.000,-Ft/hó*	Bruttó 60.375.000,-Ft/3hó
5.	Posták üzemeltetése	1.933.960,-Ft+áfa/hó bruttó 2.456.130,-Ft/hó**	5.801.880,-Ft+áfa/3hó bruttó 7.368.388,-Ft/3hó
6.	Alsó Duna-part játszótér	252.318,-Ft+áfa/hó bruttó 320.443,-Ft/hó	756.954,-Ft+áfa/3hó bruttó 961.332,-Ft/3hó
7.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	51.100,-Ft+áfa/nap bruttó 64.897,-Ft/nap	3.219.300,-Ft+áfa/3hó bruttó 4.088.511,-Ft/3hó
8.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	28.392,-Ft+áfa/hó bruttó 36.058,-Ft/hó	85.176,-Ft+áfa/hó bruttó 108.174,-Ft/3hó
9.	Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan őrzése	438.000,-Ft+áfa/hó bruttó 556.260,-Ft/hó	1.314.000,-Ft+áfa/3hó bruttó 1.668.780,-Ft/3hó
10.	Táborhely-Kemping és Szabadstrand üzemeltetése	2.527.980,-Ft+áfa/hó bruttó 3.210.535,-Ft/hó	7.583.940,-Ft+áfa/3hó bruttó 9.631.604,-Ft/3hó

11.	Csónakház üzemeltetése	1.896.834,-Ft+áfa/hó bruttó 2.408.979,-Ft/hó	5.690.502,-Ft+áfa/3hó bruttó 7.226.938,-Ft/3hó
12.	317/2 hrsz.-ú műfüves pálya üzemeltetése	2.762.235,-Ft+áfa/hó bruttó 3.508.039,-Ft/hó	8.268.705,-Ft+áfa/3hó bruttó 10.524.115,-Ft/3hó
13.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	110.178,-Ft+áfa/hó bruttó 140.178,-Ft/hó	330.534,-Ft+áfa/3hó bruttó 419.778,-Ft/3hó
14.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	338.704,-Ft+áfa/hó bruttó 430.154,-Ft/hó	1.016.112,-Ft+áfa/3hó bruttó 1.290.462,-Ft/3hó

\* melyből levonásra kerül a létesítmény közüzemi szolgáltatását biztosító Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft. (a továbbiakban: DVCSH Kft.) által nyújtott valamennyi közüzemi szolgáltatás (ivóvíz szolgáltatás és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, szennyvízgyűjtés és kezelés, távhőszolgáltatás) díja, melyet az önkormányzat fizet meg számla ellenében, közvetlenül a szolgáltató részére

\*\* tartalmazza a 2. sz. posta bérleti díját is

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozottak szerint előkészített, a határozat mellékletét képező üzemeltetési, őrzési, vállalkozási és megbízási szerződések aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 1. pontjában meghatározott munkára bruttó 111.676.545,-Ft forrást biztosít a 2020. évi önkormányzati költségvetésben, az 5. melléklet Vagyongazdálkodási feladatok 3. Dologi kiadások során.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságának elnöke

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

-a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

-a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2020. március 26.

**Tóth Kálmán s.k.**

**a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi,  
Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke**





