

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. március 26.

Javaslat a DVG Zrt. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás meghatározott részének az INNOPARK Nonprofit Kft.-be történő átcsoportosítására

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Illéssy István, a DVG Zrt. Elnöke
Dr. Huszti Zsolt, az INNOPARK NKft. ügyvezetője

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2020.03.26.
2020.03.26.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a DVG Zrt. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás egy részének az INNOPARK NKft.-be történő átadására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 17155-3/2020.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2020. __.

Ellenőrzés dátuma: 2020. __.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a DVG Zrt. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás meghatározott részének az INNOPARK Nonprofit Kft.-be történő átcsoportosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 26/2019. (I.17.) határozatával döntött az INNOPARK Nonprofit Kft. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-be történő átcsoportosításáról. (a **közgyűlési határozat** az előterjesztés **1. számú melléklete**)

Az INNOPARK Nkft. által addig ellátott feladatok közül a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére 2019. április 1-jei hatállyal átadásra kerültek az alábbi feladatok:

- a.) az INNOPARK Nkft. 8/10 eszmei hányadú tulajdonát képező Dunaújváros, 2976/8/A hrsz. alatt felvett „Inkubátorház” megnevezésű ingatlan bérbeadása, üzemeltetése;
- b.) az a.) pontban hivatkozott ingatlan 2/10 eszmei hányadú, önkormányzati tulajdonrész bérbeadása, üzemeltetése, ezt meghaladóan az önkormányzat tulajdonban álló egyéb ingatlanok, földterületek bérbeadása, üzemeltetése;
- c.) zöldterület gazdálkodás feladatok;
- d.) önkormányzati forrásból biztosított munkahelyteremtő beruházásokra vonatkozó pályázatok lebonyolítása.

A DVG Zrt és az INNOPARK Nkft. között 2019. január 29. napján létrejött feladatellátási **megállapodás** az előterjesztés **2. számú melléklete**.

Az INNOPARK Nkft.-től átkerült továbbá a DVG Zrt. állományába 2019. április 1-től 1 fő operátor menedzser, 1 fő műszaki referens és 1 fő technikai személyzet (takarítónő).

Jelen előterjesztés célja, hogy a feladatellátás differenciálásával elősegítse az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló és az INNOPARK Nonprofit Kft. (a továbbiakban: INNOPARK Nkft.) költséghatékonyabb működését.

A DVG Zrt. az előkészítő osztály kérésére megküldte a bérleti díjból származó és egyéb bevételeket, melyet az előterjesztés **3. számú melléklete**ként terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Fentiek miatt szükséges, hogy az INNOPARK Nkft. által 2019. március 31. napjáig ellátott, és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére átadott, az alábbiakban felsorolt feladatok közül az INNOPARK Nkft. részére 2020. május 1-jei hatállyal kerülnek átadásra az alábbi feladatok:

- 1. az INNOPARK Nkft. 8/10 eszmei hányadú tulajdonát képező Dunaújváros, 2976/8/A hrsz. alatt felvett „Inkubátorház” megnevezésű ingatlan bérbeadása, üzemeltetése;
- 2.) az 1. pontban hivatkozott ingatlan 2/10 eszmei hányadú, önkormányzati tulajdonrész bérbeadása, üzemeltetése, ezt meghaladóan az önkormányzat tulajdonban álló egyéb ingatlanok, földterületek bérbeadása, üzemeltetése;

3) Zöldterület gazdálkodás feladatok;

4.) önkormányzati forrásból biztosított munkahelyteremtő beruházásokra vonatkozó pályázatok lebonyolítása.

II.3.A feladatátadó DVG Zrt. és a feladatátvállaló INNOPARK Nkft. fenti pontokban meghatározott feladatok átvételéről 2020. május 1-jei hatállyal, de 2020. április 15-ig köteles szerződést kötni, mely szerződésben rögzíteni szükséges különösen hogy:

- a szerződés mellékletét képezze az átadott feladatok ellátásához szükséges ingóságileltár, az ingatlanok átvételére vonatkozó jegyzőkönyv, a közüzemi mérőórák állásait tartalmazóan, mely közüzemi szolgáltatások díját az INNOPARK Nkft. viseli ;

- a DVG Zrt. által kötött bérleti szerződések átadásra kerülnek a feladat átadás-átvételi szerződés megkötésekor az annak mellékletét képező összesítő jegyzék szerint, melyeket az INNOPARK Nkft. a bérbeadó személyében történő változás miatt a bérleti díj fizetésére vonatkozóan, és esetlegesen a bérleti díj aktualizálása vonatkozásában a bérlőkkel megköt, módosít, rendelkezik arról, hogy a 2020. április 30. napját követően a DVG Zrt. számlájára utalt, az átadott feladatok ellátásából származó bevételt, bérleti díjat a DVG Zrt. 8 napon belül az INNOPARK Nkft. számlájára átutalja, az INNOPARK Nkft. valamennyi szerződött partnert értesítés a szerződés átruházás tényéről;

- a gazdasági egység jogügyleten alapuló átvételének időpontjában mely fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek szállnak át az átadóról az átvevő munkáltatóra

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt **Közgyűlést a munkáltató személyében bekövetkező változáshoz fűződő speciális szabályokkal** kapcsolatosan.

- Szabályozása a jelenleg hatályos a munka törvénykönyvéről szóló [2012. évi I. törvény](#) (a továbbiakban: Mt.)

- A gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.

- Az átadó munkáltató az átszállást megelőzően köteles tájékoztatni az átvevő munkáltatót az átszállással érintett munkaviszonyokból, valamint a versenytilalmi megállapodásokból és a tanulmányi szerződésekből származó jogokról és kötelezettségekről. Lényeges azonban, hogy amennyiben az átadó munkáltató megszegi a kötelezettségét (pl.: a tájékoztatást késedelmesen teljesíti, vagy az teljesen elmarad), a munkajogviszonyból származó jogok és kötelezettségek ettől függetlenül átszállnak.

Az átvevő munkáltató is köteles az átszállást követő 15 napon belül írásban tájékoztatni a munkavállalókat a változásról, melyet az azonosító adatainak közlésével tehet meg. Ezen felül a munkafeltételek változásáról is tájékoztatni köteles a törvényben foglaltak szerinti részletezettséggel.

- Az átadó és az átvevő egyetemleges felelősségének megállapítására olyan munkavállalói követelések tekintetében, amelyek az átszállást megelőzően keletkeztek.

- Bejelentés a NAV felé,

- Munkaszerződés módosítás (pl. munkavégzés helye, időbeosztás)

A javaslat szerint a DVG Zrt.-től átkerülne az INNOPARK Nkft. állományába 2020. május 01-től 1 fő operátor menedzser és 0,5 fő technikai személyzet (takarítónő).

Az előterjesztést 2020. március 17. napján tárgyalta meg a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (III.26.) határozata****a DVG Zrt. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás meghatározott részének az INNOPARK Nonprofit Kft.-be történő átcsoportosításáról**

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az érintett gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonosa úgy határoz, hogy az INNOPARK Nkft. által 2019. március 31. napjáig ellátott, és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére átadott, az alábbiakban felsorolt feladatok közül az INNOPARK Nkft. részére 2020. május 1-jei hatállyal kerülnek átadásra az alábbi feladatok:

- a.) az INNOPARK Nkft. 8/10 eszmei hányadú tulajdonát képező Dunaújváros, 2976/8/A hrsz. alatt felvett „Inkubátorház” megnevezésű ingatlan bérbeadása, üzemeltetése;
- b.) az a.) pontban hivatkozott ingatlan 2/10 eszmei hányadú, önkormányzati tulajdonrész bérbeadása, üzemeltetése, ezt meghaladóan az önkormányzat tulajdonban álló egyéb ingatlanok, földterületek bérbeadása, üzemeltetése;
- c.) Zöldterület gazdálkodás feladatok;
- d.) önkormányzati forrásból biztosított munkahelyteremtő beruházásokra vonatkozó pályázatok lebonyolítása.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a feladatátadó INNOPARK Nkft.-t és a feladatátvállaló DVG Zrt.-t, hogy az 1.) pontban meghatározott feladatok átadás-átvételéről 2020. április 15-ig, 2020. május 1-jei hatállyal kössék meg az általuk előkészített szerződést, különösen az alábbi tartalommal:

- a szerződés mellékletét képezze az átadott feladatok ellátásához szükséges ingóságileltár, az ingatlanok átvételére vonatkozó jegyzőkönyv, a közüzemi mérőórák állásait tartalmazóan, mely közüzemi szolgáltatások díját az INNOPARK Nkft. viseli;
- a DVG Zrt. által kötött bérleti szerződések átadásra kerülnek a feladat átadás-átvételi szerződés megkötésekor az annak mellékletét képező összesítő jegyzék szerint, melyeket az INNOPARK Nkft. a bérbeadó személyében történő változás miatt a bérleti díj fizetésére vonatkozóan, és esetlegesen a bérleti díj aktualizálása vonatkozásában a bérlőkkel megköt, módosít, rendelkezik arról, hogy a 2020. április 30. napját követően a DVG Zrt. számlájára utalt, az átadott feladatok ellátásából származó bevételt, bérleti díjat a DVG Zrt. 8 napon belül az INNOPARK Nkft. számlájára átutalja, az INNOPARK Nkft. valamennyi szerződött partnert értesítés a szerződés átruházás tényéről;
- a feladat átadás-átvételi szerződésen alapuló feladatátvétel időpontjában – a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény VI. fejezetének 36.-41.§-ában szabályozott „a munkáltató személyében bekövetkező változások” rendelkezései alapján – DVG Zrt. -től átkerül az INNOPARK Nkft. állományába 2020. május 01-től 1 fő operátor menedzser és 0,5 fő technikai személyzet (takarítónő).

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnöke
- az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetője

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2020. április 30.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnökét, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változáshoz fűződő speciális szabályokat rögzítő a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegyék meg azzal, hogy a hivatkozott jogszabály rendelkezései alapján az „operátor menedzser”, és a „takarítónő” munkakört ellátó munkavállaló (utóbbi munkavállaló részmunkaidőben) 2020. május 1. napjával, az INNOPARK Nonprofit Kft.-hez történő átvételére kerüljön sor.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnöke
- az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetője

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: 2020. április 30.

Dunaújváros, 2020. március 26.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke