

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 03. 26.**

**Javaslat az Anyák Hordozásáért Alapítvány részére helyiség biztosítására – Dózsa György út 4/c.**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2020. 03. 10.  
2020. 03. 10.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az Anyák Hordozásáért Alapítvány kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros, Dózsa György út 4/c. (Tojánház) I. emeletén található helyiséget szeretnék bérelni felújítás fejében, 36 hónapig.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 5278/2020.

Ügyintéző neve: Engyel László

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2020.

Ellenőrzés dátuma: 2020.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2020.

Ellenőrzés dátuma: 2020.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**az Anyák Hordozásáért Alapítvány részére helyiség biztosítására – Dózsa György út 4/c.**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Anyák Hordozásáért Alapítvány kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros, Dózsa György út 4/c. (Tojánház) I. emeletén található helyiséget szeretnék bérelni felújítás fejében, 36 hónapig. **(az előterjesztés 1. melléklete: levél; az előterjesztés 2. számú melléklete: vagyontaszterti lap, tulajdoni lap)**

A kérelem tartalmazza a helyiségben cserélni szükséges elemeket.

Az ingatlanban létrehoznának egy közösségi teret, ahol a kisgyermekes anyukák vannak a középpontban. A közösségi tér lehetőség nyújtana a kisgyermekes anyukák számára programokon történő részvételre, tapasztalat cserére.

Az Alapítvány csatolt a felújításra vonatkozóan árajánlatot, mely szerint a közösségi tér kialakítása bruttó 4.225.111,- Ft-os vállalási díj kifizetése esetén valósulhatna meg.

Dunaújváros MJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozata rendelkezései szerint a fent említett helyiség bérleti díja 18.900,- Ft/m<sup>2</sup>/év lenne **(az előterjesztés 3. számú melléklete: közgyűlési határozat)**. Azaz 71 m<sup>2</sup>-es helyiség esetén 1.341.900,- Ft/év, 4.025.700,- Ft/3év.

A felújítási költség és a tényleges bérleti díj között különbség 199.411,- Ft.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a határozati javaslatot 8 igen szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**..../2020. (III.26.) határozata**  
**az Anyák a Hordozásáért Alapítvány részére helyiség biztosítására – Dózsa György út 4/c.**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 42/36/A/32 hrsz.-ú, 71 m<sup>2</sup> nagyságú, iroda megnevezésű természetben Dunaújváros, Dózsa György út 4/c. 1. emeletén található ingatlanát bérbe adja Anyák a Hordozásáért Alapítvány részére 36 hónapra mindösszesen 4.025.700,- Ft-ért, melyet az Alapítvány az ingatlan felújításával fizet meg bruttó 4.225.111,- Ft értékben, egyben felhatalmazza a polgármester a határozat mellékleteként csatolt bérleti szerződés aláírására.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rögzíti, hogy az 1. pontban jelzett bérleti szerződés érvényességének feltétele, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya a felújítást követően műszaki átadás-átvétel során teljesítettnek tekinti jelen határozat mellékleteként csatolt árajánlatban szereplő műszaki vállalásokat.

**Felelős:** - a határozat közléséért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
  - a vagyonkezelési osztály vezetője
  - a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül.

Dunaújváros, 2020. március 26.

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és**  
**jogi bizottság elnöke**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (III.19.) határozat  
melléklete**

**Helyiségbérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosítója: 15361363-7511-321-07), mint bérbeadó, továbbiakban bérbeadó; másrészről

**Anyák a Hordozásáért Alapítvány** (képviselet: Horváth Zsuzsanna elnök; székhely: 2458 Kulcs, Fecske utca 13, adószám: 19153814-1-07, Azonosító:799004780, mint bérlő, továbbiakban bérlő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunaújváros belterület 42/36/A/32 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a Dunaújváros belterület, Dózsa György út 4/C. I emeletén található, 71 m<sup>2</sup> területű „iroda” megnevezésű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett, ismert állapotban határozott három év időtartamra, 2020. április 01. napjától 2023. március 31. napjáig, határozott időre, 36 hónapra 18.900,-Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz mindösszesen 4.025.700,- Ft/36 hónap bérleti díjért Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (III.19.) határozata alapján.
3. A szerződés 2. pontjában meghatározott bérleti díjon felül bérlőt terhelik a bérlemény használatával járó összes egyéb költségek, a bérlemény használatával járó valamennyi költség, a rezsiköltségek és a közös költség.  
Jelen szerződés alapján a bérbeadó költségvetési és pénzügyi osztálya a havi bérleti díj összegét kiszámlázza bérlőnek. A számlázás elmaradása, vagy annak hibás volta miatt a bérlő a költségvetési és pénzügyi osztályon jelenthet be írásban kifogást.
4. Bérbeadó jogosult a helyiség használatát ellenőrizni, ismételt rendeltetés- vagy szerződésellenes használat esetén kártérítési igénnyel léphet fel, és a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő a bérleményben átalakítási, építési munkákat a bérbeadó, jelen szerződés 2. pontjában foglalt közgyűlési határozata mellékletében foglaltaknak megfelelően végezhet és azt köteles elvégezni jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül, különös tekintettel arra, hogy az ott bruttó 4.225.111,- Ft értékű felújítási munkákkal fizeti meg Bérlő a szintén 2. pontban említett bérleti díjat.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 5 pontjában elvégzett munkákat műszaki bejárásos jegyzőkönyvben jogosult/köteles Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Beruházási osztálya rögzíteni. Amennyiben ennek vagy akadály merülne fel, vagy a munkákat nem végzi/végezteti el Bérbevevő, abban az esetben jelen bérleti szerződés azonnal megszűnik.
8. Bérlő az 1. pontban meghatározott bérleményt Bérbeadó engedélye nélkül másnak a használatába, vagy albérletbe nem adhatja. Bérbeadó vagyonkezelési osztálya a bérleti jogviszonyt, annak előzetes engedélye nélküli átengedése esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Bérlő köteles a bérlemény 1 db kulcsát a vagyonkezelési osztályának átadni a helyiség birtokbavételekor.
9. Bérlő köteles a bérleményt tisztán tartani a saját költségén.
10. Szerződő felek bármelyike jogosult a bérleti jogviszonyt, annak lejártá előtt felmondani 30

napos felmondási idő figyelembevételével. A felmondást a bérbeadó vagyonkezelési osztályán kell benyújtani. A bérleti jogviszony bérelő általi felmondása esetén a bérleti jogviszony megszűnésének a feltételei:

- a) bérelő a bérleményt megtekintett, ismert állapotban veszi bérbe, és ilyen állapotban köteles azt visszaadni a bérbeadónak
  - b) bérelő köteles igazolni, hogy bérleti díj hátraléka nincs,
  - c) bérelő az a) pontban megjelölt állapotfelvételt és az a)-b) pontban meghatározott igazolást a bérbeadó vagyonkezelési osztályán leadja a helyiség kulcsaival együtt
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérelő a 2 - 3. pontban meghatározott összegek fizetésével késedelembe esik, úgy a hatályos Ptk szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni bérbeadónak.
12. 16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2020.

.....  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

bérbeadó

képv.:

Pintér Tamás  
polgármester

.....  
Anyák Hordozásáért Alapítvány

bérelő

képv.:

Horváth Zsuzsanna  
elnök









