

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.03.26.

Javaslat a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékelésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző
Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság	2020.03.10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2020.03.10.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 853/2019.(XII.23.) határozatában döntött a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő bérbeadásáról, üzemeltetéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2020. január 31. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1191/2020.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

J A V A S L A T
a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése a **853/2019.(XII.23.)** határozatában döntött a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő bérbeadásáról, üzemeltetéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2020. január 31. volt. (**1. sz. melléklet**).

A pályázati kiírásban megjelölt **pályázati feltételek**:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, **”Pályázat Dunaújvárosi Városháza B szárny földszinti Kávézó bérletére”**-jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell **a pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, a rezi költségek vállalását**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy **átlátható szervezet** részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy **az ingatlanra megtekintett állapotban nyújt be pályázatot**. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútort, illetve konyhatechnológia eszközök jegyzéke.
6. **Részletes üzemeltetési koncepció**

A pályázatra **4 db pályázat** érkezett (**2. sz. melléklet**).

Pályázó	Ajánlott bérleti díj
Duna Steel Tech Kft. (2428 Kisapostag, Panoráma u. 1350/7)	2.780.000,-Ft/25 hónap
Szalóki László e.v. (2400 Dunaújváros, Vasmű út 43.3/4.)	3.180.000,-Ft/év
SZATNER-UNITY Kft. (1131 Budapest, Vőlegény u. 72.)	3.240.000,-Ft/év
DS MÉDIA Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fsz./2.)	1. évben 2.400.000,-Ft/év 2. évben 3.600.000,-Ft/év

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a **Szalóki László e.v., SZATNER-UNITY Kft. pályázatai megfelelnek a kiírt feltételeknek. A Duna Steel Tech Kft. nem éves bontásban határozta meg, hanem 25 hónapra a bérleti díjat, a DS MÉDIA Kft. nem csatolta az átláthatósági nyilatkozatot, így ezen pályázatok érvénytelenek.**

Az „**A**” **határozati javaslat szerint** a Duna Steel Kft. és DS MÉDIA Kft. pályázatai érvénytelenek, Szalóki László e.v. és a SZATNER-UNITY Kft. pályázatai érvényesek.

A „**B**” **határozati javaslat** eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot.

Az anyagot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékelésére című előterjesztés határozattervezetének „B” változatát elfogadásra javasolja közgyűlésnek, melynek indoka, hogy a közüzemek leválasztása nem megoldott jelenleg.

Az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság a Javaslat a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékelésére című előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találja azzal, hogy a bizottság a határozati javaslat „B” változatát támogassa.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

„A” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (III.26.) határozata a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékeléséről

1. A Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

Pályázó	Ajánlott bérleti díj	Pályázat minősítése
Duna Steel Tech Kft. (2428 Kisapostag, Panoráma u. 1350/7)	2.780.000,-Ft/25 hónap	érvénytelen
Szalóki László e.v. (2400 Dunaújváros, Vasmű út 43.3/4.)	3.180.000,-Ft/év	érvényes
SZATNER-UNITY Kft. (1131 Budapest, Vőlegény u. 72.)	3.240.000,-Ft/év	érvényes
DS MÉDIA Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 9. fsz./2.)	1. évben 2.400.000,-Ft/év 2. évben 3.600.000,-Ft/év	érvénytelen

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő bérbeadására üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének a..... jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a 2. pontban foglalt nyertessel kötendő bérleti szerződés aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

„B” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (III.26.) határozata a Városháza Kávézó üzemeltetésére kiírt pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó pályázati úton történő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és a határozat mellékletét képező pályázat kiírásáról dönt, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére és felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.
- a pályázati kiírás megjelentetésére: 2020. április 15.

Dunaújváros, 2020. március 26.

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke