

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 07. 16.**

**Javaslat pályázat kiírására a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Kalandpark
bérbeadására, üzemeltetésére**

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horváth Petra ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020. 07. 14.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020. 07. 14.

Az előterjesztés rövid tartalma: DMJV Önkormányzata a régi vidámpark területén kialakított kalandpark (hrs:316/7) vonatkozásában nyilvános pályázat kiírására tesz javaslatot a tulajdonában álló Kalandpark bérbeadására, üzemeltetésére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/29210-2/2020
Ügyintéző neve: dr. Horváth Petra Ügyintéző telefonszáma: 25/544-314
Ügyintéző aláírása: dr Horváth Petra s.k. Osztályvezető aláírása: dr. Vántus Judit s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2018. Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2020. 07. 10.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 07. 10.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

JAVASLAT

pályázat kiírására a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Kalandpark bérbeadására, üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

A régi vidámpark területén kialakított kalandpark (hrs: 316/7) vonatkozásában DMJV Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló Kalandpark bérbeadására, üzemeltetésére.

A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett, a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött a GF/SZKF/1026/6/2017. számú, 2017. december 14-ei „Támogatói okirat” alapján DMJV Önkormányzata részére.

A támogatói okirat 12. 1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„Ha a kedvezményezett által megvalósított támogatott tevékenység beruházás, a beruházással létrehozott vagyon – ha az a Kedvezményezett tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül – a beszámoló elfogadásától számított 3 (három) évig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Támogató a jóváhagyás feltételeként kikötheti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén az új tulajdonos a Kedvezményezett helyébe – részleges elidegenítés esetén a Kedvezményezett mellé – bérbe vagy más módon történő használatba adás esetén – e jogviszony fennállásának idejére – a Kedvezményezett mellé a támogatási jogviszonyba lépjen be, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.”

A fenti támogatás vonatkozásában a beszámoló elkészítése még folyamatban van Önkormányzatunknál.

A pályázati felhívás tervezetét osztályunk előkészítette azzal, hogy a **nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés érvényességének a feltétele a Támogató hozzájárulása, és az érvénytelen szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján megszűnik ex nunc hatállyal minden további intézkedés nélkül, amennyiben a Támogató a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem járul hozzá a szerződéshez. (1. sz. melléklet; határozati javaslat melléklete).**

II. Releváns jogszabályok

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete vonatkozó szakaszai szerint:

„27. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

2.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az Nvtv. 13.§ (1)-(2) bekezdése alapján:

„13. § (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

3.) A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése alapján:

„6:116. § (2) Ha a felek a szerződés hatályának megszűntét bizonytalan jövőbeli eseménytől tették függővé, a feltétel bekövetkeztével a szerződés hatályát veszti.”

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2019. (VII.16.) határozata
a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Kalandpark bérbeadására, üzemeltetésére
vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy nyilvános pályázatot ír ki jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján, a tulajdonában álló régi vidámpark területén kialakított Kalandpark (hrs: 316/7.) bérbeadására, üzemeltetésére 5 év határozott időtartamra azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés érvényességének a feltétele a Támogató hozzájárulása, és az érvénytelen szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján megszűnik ex nunc hatállyal minden további intézkedés nélkül, amennyiben a Támogató a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem járul hozzá a szerződéshez.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon, valamint az önkormányzati hirdetőtáblán való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: a határozat előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2020. július 16.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke és
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

DMJV Önkormányzata Közgyűlése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló **Kalandpark** bérbeadására, üzemeltetésére **2020. szeptember 01. napjától** a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

a régi vidámpark területén kialakított kalandpark (hrs: 316/7), a parkban található valamennyi sportolásra és egyéb tevékenységre kialakított pálya és eszköz, valamint az ezekhez szervesen tartozó terület, továbbiakban: "Kalandpark" melyek a következők:

- tenispálya (kültéri öltözővel),
 - büfé,
 - szociális helyiségek (WC csoport)
 - extrém sport pálya,
 - játszótér,
 - kalandpark (indítóépület; kötélpálya; mászófal - melynek kialakítása még nem fejeződött be, hordó; fogadó épület), melynek a kötélpálya része átnyúlik a 317/2 hrsz.-ú területre,
 - a szabadtéri színpad és környezete,
- az ingatlanon található egyéb felépítmények, sportlétesítmények nem képezik a bérlet tárgyát: műfűves pályák, jégcsarnok, sportcsarnokok, tornacsarnok, stb.,

A bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól, azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés érvényességének a feltétele a Támogató hozzájárulása, és az érvénytelen szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján megszűnik ex nunc hatállyal minden további intézkedés nélkül, amennyiben a Támogató a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem járul hozzá a szerződéshez.

Pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Dunaújvárosi Kalandpark bérletére" jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A Kiíró nem kér pályázati biztosítékot.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott éves bérleti díjat, **ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a **nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.**
5. Pályázónak **nyilatkoznia szükséges**, miszerint tudomásul veszi, és vállalja, hogy:
 - 5.1. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a biztonságtechnikai, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokra - megfelelően használja, a jogszabályi előírásoknak és szabványoknak való folyamatos megfelelést biztosítja a szakmai, személyzeti képzési feltételek vonatkozásában is a működés során, a pályázónak kell az üzemeltetéshez, és az üzembe helyezéshez szükséges hatósági engedélyeket beszereznie;
 - 5.2. a pályázó saját üzleti kockázatára üzemelteti a kalandparkot, így őt illetik az üzemeltetésből származó bevételek, beleértve a reklámtáblák elhelyezéséből származó bevételeket is, pályázó a tevékenységéhez szükséges közműhasználatért maga fizeti a csatlakozási és fejlesztési díjakat, valamint a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak, gondoskodik önálló mérési pontok kialakításáról, saját mérőállomások felszereléséről saját fogyasztásának mérése saját költségén;

- 5.3. a pályázónak vagyon és felelősségbiztosítást kell kötnie;
- 5.4. a pályázó vállalja, hogy előzetes egyeztetés alapján évente 10 nap ingyenes önkormányzati használatot biztosít;
- 5.5. a pályázó jogosult a saját költségén az élményparkban új eszközöket a Kiíró előzetes hozzájárulásával telepíteni, és beruházásokat végezni, az engedélyben rögzíteni szükséges a beruházás elszámolását, az engedély nélkül végzett beruházásokat pályázó a bérlet megszűnésekor köteles elszállítani, vagy saját költségén Kiíró kérésére az eredeti állapotot helyreállítani, albérletbe adásra kiíró előzetes engedélyével jogosult.
6. **Részletes üzemeltetési koncepció: nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legelőnyösebb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg;**
7. A pályázó tudomásul veszi a szerződés érvényességi feltételhez kötöttséget, továbbá azt, hogy a Sportcsarnok felújítása esetén az építési terület kialakítása miatt a kalandpark létesítmény más útvonalról lesz megközelíthető, és ennek elfogadásáról szóló nyilatkozatát csatolja a pályázathoz.

Bírálati szempontok: a legmagasabb összegű bérleti díj mellett előnyt élvez a dunaujvárosi székhelyű, legalább 3 nyereséges lezárt üzleti évvel rendelkező pályázó, aki referenciákat csatol az alábbi területeken végzett tevékenységéről: rendezvényszervezés, vendéglátás, létesítmény üzemeltetés, valamint a parkban saját erőforrásból tervezett fejlesztések üzleti tervben történő bemutatása. Az összességében legelőnyösebb ajánlatot tévő pályázó nyer.

A pályázat postára adásának határideje: 2020. augusztus 17. 16. óráig

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-7. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követően, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános a testületi üléseken.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **döntésétől számított 15 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést, azzal, hogy a Támogató hozzájárulása a szerződés érvényességének a feltétele és amennyiben a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet keretében a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában DMJV Önkormányzata és a Miniszterelnökség között létrejött GF/SZKF/1026/6/2017. számú támogatói okirat 12.1. pontja alapján a Támogató Miniszterelnökség a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem járul hozzá a szerződéshez, az érvénytelen szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján megszűnik ex nunc hatállyal minden további intézkedés nélkül.**

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás dr. Vántus Judit (25/544-226), vagyonkezelési osztályvezetőtől kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**