

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 07. 16.

Javaslat a 2020. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

Előadó: pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Beéry Réka városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Szedresi Csaba ügyintéző

Meghívott: Neszmélyi Loránd a DVCSH Kft. ügyvezetője
Illéssy István a DVG Zrt. igazgatóságának elnöke
Dr. Vántus Judit a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020. 07. 14.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020. 07. 14.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a 2020. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruh. O. Iktatószám: 24127 -3/2020.
Ügyintéző neve: Szedresi Csaba Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Pertőfalvi Anita s.k.

Leadás dátuma: 2020.07.06.

Ellenőrzés dátuma: 2020.07.06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Benkovics Kornélia s.k.

Leadás dátuma: 2020. 07. 06.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 07. 06.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2020.07. 07.

Ellenőrzés dátuma:2020.07.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Javaslat a 2020. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon üzemeltetője jelenleg a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna - Hőszolgáltató Kft.

2001.decemberében kelt, a víziközmű - vagyon működtetésére vonatkozó Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontja arról rendelkezik, hogy a víziközműveket üzemeltető DVCSH Kft. a közműtulajdonos számlája alapján közművagyon bérleti díjat fizet évenkénti elszámolással, tizenkét egyenlő részletben a tárgyhót követő 30-áig. A víziközmű vagyonbérleti díjának összege meg kell, hogy egyezzen a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsokkal és a bruttó érték alapján számított értékcsökkenési leírás összegével. A szerződő felek ettől magasabb összegű bérleti díjban is megállapodhatnak. (1. sz. melléklet)

DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztálya a 24097-2/2020. iktatószámú levelében a 2020. évi értékcsökkenés mértékét (vagyonbérleti díj alapja) 41.285.341.- Ft + ÁFA összegben állapította meg. (2. sz. melléklet)

A Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontjában rögzítettek figyelembevételével a vagyonbérleti díj minimum 90 %-át az önkormányzatnak az Üzemeltető DVCSH Kft. javaslata alapján a városi ivóvíz- és csatorna hálózat építésére, felújítására, bővítésére kell fordítania.

Először tehát a Közgyűlésnek meg kell állapítani a 2020. évi vagyonbérleti díjat, az ÉCS figyelembevételével.

Javasoljuk, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően a vagyonbérleti díj összege egyezzen meg az ÉCS összegével.

A bérleti díj ismeretében születhet döntés a rekonstrukciós munkákra visszaforgatott összegről.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően indítványozzuk, hogy a rekonstrukciós munkákra visszaforgatott összeg és így a DVCSH Kft.-vel kötendő Vállalkozási keretszerződés összege a vagyonbérleti díj 100% legyen.

A rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási tevékenységének elvégzését a DVG Zrt. a rekonstrukciós munkák nettó értékének 6,5 %-ért , jelen esetben 2 .683.547.- Ft + ÁFA (br.: 3.408.105.- Ft) összegért vállalja (3. sz. melléklet)

A műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási tevékenység fedezetét a 2020. évi költségvetési rendelet 7.b. melléklet 5.10. sor„ Víziközművek műszaki ellenőri feladatai 2020” sorban megtervezett összeg tartalmazza.

A DVCSH Kft. a 4. számú mellékletként csatolt rekonstrukciós munkákat szeretné elvégezni (elszámolni) a 2020. évben a víziközmű vagyonbérleti díj alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2020. évi víziközmű vagyonbérleti díját és ennek figyelembevételével a DVCSH Kft.-vel kötendő szerződés keretösszegét megállapítani és a határozat 1. számú mellékletét képező Vállalkozási keretszerződést jóváhagyni szíveskedjék.

Kérjük továbbá T. Közgyűlés jóváhagyását a határozat 2. számú mellékletét képező műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási Vállalkozási szerződés elfogadására.

Az előterjesztést megtárgyalta Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEK:

A bizottsági véleményeket a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (VII. 16.) határozata

a 2020. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2020. évi víziközmű vagyon, vagyonbérleti díját 41.285.341.-Ft + ÁFA (bruttó: 52.432.383.- Ft) összegben állapítja meg.
- 2.) A közművagyon vagyonbérleti díját a vonatkozó, jelenleg érvényben lévő Szolgáltatási - Vállalkozási Szerződés 5. pontja figyelembevételével DMJV. Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztálya számlázza ki az üzemeltető Dunaújvárosi Víz-, Csatorna - Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) felé.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a jegyzőt hogy a DVCSH Kft. által befizetett vagyonbérleti díjat az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelje.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a jegyző
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:
 - a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője
 - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: havonta folyamatosan

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a víz – csatorna közműrendszeren 2020. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák keretösszegét a vagyonbérleti díj 100% - ában azaz 41.285.341.-Ft + ÁFA (bruttó:52.432.383.- Ft) keretösszegben állapítja meg.
- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a dunaújvárosi víz – csatorna közműrendszeren 2020. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós feladatok végrehajtására vonatkozó, a határozat 1.számú mellékletét képező Vállalkozási keretszerződést 41.285.341.-Ft + ÁFA (bruttó: 52.432.383.- Ft keretösszegben a DVCSH Kft. -vel írja alá.

A feladat fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2020. (II.14.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 7. b. melléklet 5.9 soron szereplő „ *Víziközmű rekonstrukciós feladatai 2020*” 59.500.e Ft + ÁFA összeg, melynek bevételi oldala a 2020. évi víziközmű vagyonbérleti díj.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2020. július 30.

- 6.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a víz – csatorna közműrendszeren a 2020. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási feladatainak elvégzésével 2 .683.547.- Ft + ÁFA (br.: 3.408.105.- Ft) összegben a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg, mely összeg a rendelet 7.b. melléklet 5.10 sor,, Víziközművek műszaki ellenőri feladatai 2020” soron került megtervezésre.
- 7.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a dunaújvárosi víz – csatorna közműrendszeren 2020. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós feladatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó, a határozat 2. számú mellékletét képező Vállalkozási szerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2020. július 30.

Dunaújváros, 2020. július 16.

Tóth Kálmán s.k.
pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke