

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 07. 16.

Javaslat a Kummer Ákos Ügyvédi Iroda megbízására a Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda által kezdeményezett polgári peres eljárásban a jogi képviselő ellátására

Előadó: a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke

Előkészítő: Árokszállási Ibolya – közigazgatási osztályvezető
Mlinkó Gabriella – általános igazgatási ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

2020. 07. 14.

2020. 07. 14.

A napirendi pont rövid tartalma:

Az önkormányzat Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Irodával kötött határozott idejű megbízási szerződését 2019. november 30. napjával felmondta, az esedékes november havi díjat megfizette. Az ügyvédi iroda követeli a határozott időből még fennmaradó időtartam átalány díját és ennek egy részéről fizetési meghagyást nyújtott be. A fizetési meghagyással szemben ellentmondással élünk, de Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda keresetet terjesztett elő a bíróságon a követelés érvényesítésére. Az előterjesztés Kummer Ákos Ügyvédi Iroda megbízására, a polgári peres eljárásban a jogi képviselő ellátására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Mlinkó Gabriella
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 1051-11/2020.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Kummer Ügyvédi Iroda megbízására a Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda által kezdeményezett polgári peres eljárásban a jogi képviselet ellátására

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a Kummer Ügyvédi Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Piac tér 12-14. III. em. 323., dr. Kummer Ákos ügyvéd) megbízására az alábbi ügyben és indokok alapján:

DMJV Önkormányzata 2019. május 14-én határozott idejű megbízási szerződést kötött Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Irodával az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérletével és a hozzá kapcsolódó peres és nem peres feladatok ellátására. A szerződés időtartama 2019. június 1. napjától 2021. május 31. napjáig terjedt. Az átalány megbízási díj összege havonta 300 000 Ft + ÁFA volt, de a lakáskiürítés iránti peres és nem peres eljárásokban, a lakbér elmaradásból eredő követelés-behajtásos eljárásokban, a végrehajtási eljárásokban való közreműködésért, illetve perképviseletért külön díjazásban részesült.

2019. október 28. napján a megbízási szerződést annak 9.1. pontja alapján – „... A megbízási szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás)...” – , 2019. november 30. napjával önkormányzatunk felmondta, a november havi megbízási díjat megfizette.

2020. február 27-én érkezett fizetési emlékeztetőben Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda a meghatározott időből még fennmaradó időtartam átalánydíjára hivatkozva, még bruttó 6 858 000 Ft követelésről nyújtott be számlát, amit a megbízási szerződés felmondására hivatkozva nem fogadtuk be. Többszöri levélváltásokkal sem sikerült az álláspontokat egymáshoz közelíteni, melynek következményeként dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda fizetési meghagyást nyújtott be 300 000 Ft összeg megbízási díjról.

A kibocsátott fizetési meghagyással szemben ellentmondással éltünk, az érvényesíteni kívánt követelést jogalapjában és összegszerűségében sem ismertük el.

2020. június 25-én vettük át a Dunaújvárosi Járásbíróság keresetét, amelyet dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda terjesztett elő a követelés érvényesítésére.

Az önkormányzat jogi képviseletének ellátása különösen szükséges, hogy 45 napon belül, de legkésőbb augusztus 8-ig a felperes követelésével szemben írásbeli ellenkérelmet adhassunk be. Fentiekén kívül a Dunaújvárosi Járásbíróság előtt 7.P20.431/2020. számon folyamatban levő polgári peres eljárásban a jogi képviseletet is el kell látni.

Az Ügyvédi Iroda mellékelte a megbízási szerződés tervezetét, ami az előterjesztés, egyben a határozati javaslat melléklete is. (Isd. **1. Melléklet**)

A tervezet szerint a **megbízás díja 210 000 Ft, azaz Kettőszáz-tízezer forint + 27% Áfa**, amely nem tartalmazza a peres eljárás egyéb várható költségeit, továbbá az esetleges jogorvoslat miatti másodfokú eljárásban felmerült költségeket.

Az ügyvédi megbízás ellátására vonatkozóan nincs forrás elkülönítve a költségvetésben, ezért a fedezet DMJV Önkormányzata 5/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelete 5. melléklet 18. Helyi közügyek igazgatási és egyéb kiadási fedezet 3. dologi kiadási sorról kerül

átcsoportosításra, fenti rendelet 5. melléklet 15. Lakás- és helyiséggazdálkodás cím 3. dologi kiadási sorra.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság rendkívüli bizottsági ülésén megtárgyalta. A bizottságok véleményét a bizottságok elnöke szóban ismerteti.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2020. (VII. 16.) határozata

a Kummer Ügyvédi Iroda megbízására a Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda által kezdeményezett polgári peres eljárásban a jogi képviselet ellátásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda által az önkormányzattal szemben kezdeményezett, jelenleg a Dunaújvárosi Járásbíróság előtt 7.P.20.431/2020. számon folyamatban lévő polgári peres eljárásban a jogi képviselet ellátásával a Kummer Ügyvédi Irodát (székhely: 8000 Székesfehérvár, Piac tér 12-14. III. em. 323., dr. Kummer Ákos ügyvéd) bízta meg, a határozat mellékletét képező ügyvédi szerződés szerint, mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül kiállítandó számla alapján 150 000 Ft + Áfa megbízási díj ellenében.

További 60 000 Ft + Áfa ügyvédi megbízási díj abban az esetben illeti meg a Kummer Ügyvédi Irodát egy összegben, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező peres eljárásban meghozott elsőfokú ítélet nem emelkedik jogerőre, és az elsőfokú ítélettel szemben az önkormányzat kíván vagy a felperes kíván jogorvoslással élni.

Az ügyben másodfokon hozott bármilyen határozattal szemben az önkormányzat jogorvoslással kíván élni vagy azt perbeli ellenfele teszi, úgy az ezzel kapcsolatos költségek tekintetében a felek további tárgyalásokat folytatnak egymással.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontja szerinti, az ügyvédi iroda által előkészített megbízási szerződés aláírására.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

Közigazgatási Osztály vezetője

Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: – a határozat közlésére:

a határozatnak az előkészítő osztályra történő megérkezésétől számított 8 napon belül

– a megbízási szerződés aláírására:

a határozat érintettekkel való közlését követő 15 napon belül

3. A határozat 1. mellékletében csatolt szerződésben a 210 000 Ft, azaz Kettőszáz-tízezer forint + 27% Áfa megbízási díjra fedezetet DMJV Önkormányzata 5/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló rendelete 5. melléklet 18. Helyi közügyek igazgatási és egyéb kiadási fedezet 3. dologi

kiadási sorról kerül átcsoportosításra a fenti rendelet 5. melléklet 15. Lakás- és helyiséggazdálkodás cím 3. dologi kiadási sorra.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást 2020. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása során vegye figyelembe.

- Felelős:** – a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
– a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a Közigazgatási osztály osztályvezetője
– a költségvetés módosításáért:
a jegyző
– a költségvetés módosításban való közreműködésért:
a Költségvetési és Pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2020. évi költségvetési rendelet soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2020. július 16.

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke és

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi
Bizottság elnöke

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet kötött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., adószám: 15727000-2-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: megbízó),

másrészről a **Kummer Ügyvédi Iroda** (8000 Székesfehérvár, Várkörút 52. II. em. 5.; adószám: 18503168-2-07, képviseli: dr. Kummer Ákos ügyvéd) mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) az alulírott helyen, időpontban, a következő tartalommal:

1. A megbízó megbízza a megbízottat, hogy a Dr. Molnár Miklós Viktor Ügyvédi Iroda által vele szemben kezdeményezett, jelenleg a Dunaújvárosi Járásbíróság előtt 7.P.20.431/2020. számon folyamatban levő polgári peres eljárásban a jogi képviselét ellássa.

2. A megbízott az 1. pontban részletezett megbízást elvállalja. A megbízott a megbízót részletesen tájékoztatta a peres eljárás várható kimeneteléről és költségeiről mind a megbízó pernyertessége, mind a peresztessége esetére.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízás teljesítéséért a megbízottat ügyvédi megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

- a megbízott által jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül kiállítandó számla alapján 150 000 Ft + Áfa, amely a számla megbízó általi kézhezvételének napjától számított 30 napon belül esedékes egy összegben, banki átutalással a megbízott Budapest Banknál vezetett 10102952-02193300-01003002 számú bankszámlájára;
- további 60 000 Ft + Áfa ügyvédi megbízási díj abban az esetben illeti meg a megbízottat egy összegben, banki átutalással, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező peres eljárásban meghozott elsőfokú ítélet nem emelkedik jogerőre. Amennyiben az elsőfokú ítélettel szemben a megbízó kíván jogorvoslattal élni, úgy a megbízási díj az elsőfokú ítélet megbízott általi kézhezvételének napjától, amennyiben az elsőfokú ítélet ellen a megbízó perbeli ellenfele él jogorvoslati kérelemmel, úgy a jogorvoslati kérelem megbízott általi kézhezvételétől számított 15 napon belül kiállítandó számla alapján a számla megbízó általi kézhezvételének napjától számított 30 napon belül esedékes a megbízott Budapest Banknál vezetett 10102952-02193300-01003002 számú bankszámlájára.

4. A felek ezúton rögzítik, hogy a bíróság által a perköltség részeként ügyvédi munkadíj címén megítélt pénzösszeg teljes egészében a megbízót illeti.

5. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem tárgya az 1. pontban részletezett per kapcsán esetlegesen felmerülő felülvizsgálati eljárás. Amennyiben az ügyben másodfokon hozott bármilyen határozattal szemben a megbízó jogorvoslattal kíván élni, vagy a megbízó perbeli ellenfele teszi ezt, úgy az ezzel kapcsolatos költségek tekintetében a felek további tárgyalásokat folytatnak egymással.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Pp. valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2020. július

**Dunaújváros Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
megbízó
képviseli: Pintér Tamás polgármester

Kummer Ügyvédi Iroda
megbízott
képviseli: dr. Kummer Ákos ügyvéd

