

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 08. 04.**

#### **Javaslat a 3684 helyrajzi számú ingatlan terhére átjárási és út szolgálat alapítására**

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző  
Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető

**Meghívott:** -

#### **Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2020.08.04.  
2020.08.04.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az előterjesztés a 3684 helyrajzi számú ingatlan terhére átjárási és út szolgálat alapítására tesz javaslatot.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 17293/2020.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260  
Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2020.

Ellenőrzés dátuma:2020.

Észrevétel:

Van/Nincs

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2020.

Ellenőrzés dátuma:2020.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**Javaslat a 3684 helyrajzi számú ingatlan terhére átjárási és út szolgálat alapítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 353/2020. (IV.30.) határozatában döntött úgy rendelkezett, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező dunaújvárosi belterület 3683 hrsz. alatt felvett, 17081 m<sup>2</sup> alapterületű „erdő községi mintatár” megnevezésű ingatlan megközelítését biztosítandó átjárási szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartáson kívüli alapításához, a szolgáló telek kötelezett tulajdonosaként hozzájárul a 3684 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára, mint szolgálmi jogosult javára az ingatlan megközelítéséhez szükséges mértékben azzal, hogy amennyiben szükséges, a kérelmező a Magyar Közút Nkft.-t megkeresi hozzájárulás megadása végett.

A határozat 3. pontja rendelkezett továbbá arról is, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere együttműködik a hivatkozott jogügylet ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mindenkori szolgálmi jogosult ügyintézője és költségviselője vállalása mellett, az önkormányzattal egyeztetett, földmérő mérnök, által készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt szolgálmi jog bejegyzéshez készült vázrajz alapján, és TELKI SZOLGALOM ALAPÍTÁSÁRA vonatkozó, önkormányzattal egyeztetett okirat tervezet szerint. (a **határozat** az előterjesztés **1. számú melléklete**)

A **Ptk. 5:160.§ (1)** bekezdése alapján a telki szolgálat alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 353/2020. (IV.30.) határozatának megfelelően Tumpek Ferenc megküldte a szolgálmi jog bejegyzéshez készült változási vázrajzot, valamint Dr. Kovács Ferenc által elkészített, szolgálmi jogot alapító szerződés tervezetét.

A **változási vázrajz** az előterjesztés **2. számú melléklete**, a **szerződés tervezet** az előterjesztés **3. számú melléklete**, az érintett **ingatlanok tulajdoni lapjai** az előterjesztés **4. számú mellékletei**.

**Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szolgálmi jog alapítása ingyenesen történne a szerződés tervezet szerint.**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (VIII.04.) határozata a 3684 helyrajzi számú ingatlan terhére átjárási és út szolgalmat alapításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező dunaújvárosi belterület 3683 hrsz. alatt felvett, 17081 m<sup>2</sup> alapterületű „erdő községi mintatér” megnevezésű ingatlan terhére a Tumpek Ferenc tulajdonát képező, 3684 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 87. „felülvizsgálat alatt” található, 1208 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett alkotóház” megnevezésű ingatlan javára átjárási és út szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre ingyenesen, 22 m<sup>2</sup> területre, az ingatlan-nyilvántartásban a mellékelt szerződés és változási vázrajz szerinti tartalommal és feltételekkel, szolgalmi jog alapítása jogcímen.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert határozat közlésére és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szolgalmi jogot alapító szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a jogi és vagyongazdálkodási osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére:  
a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül  
- a szolgalmi jogot alapító szerződés aláírására:  
a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

**Tóth Kálmán s.k.**  
**a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési**  
**bizottság elnöke és**

**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**





