

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. 09. 17.

Javaslat megállapodás véleményezésére – Juharos étterem eszközei értékének, valamint a 244/2020. (VII.16.) és Dunaújváros MJV Polgármestere 533/2020. (IV.10.) határozata alapján kompenzációs megállapodás

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Szabó György Zoltán vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020. 09.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020. 09.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Polgármestere az 533/2020. (VI.10.) határozatával döntött arról, a DVG Zrt. által megküldött üdülők üzemeltetésére vonatkozó elszámolást elfogadja és az üzemeltetésből eredő bruttó 8.213.881,- Ft hiányt a 200.000.000,- Ft-os tagi kölcsönből kívánja kompenzálni megállapodás útján, ahogy a 244/2020. (VII.16.) határozatban elfogadott Jókai u. 19. (Népfőiskola) üzemeltetéséből eredő hiányt és a Juharos étterem eszközeinek értékét is.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 11858/2020.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
megállapodás véleményezésére – Juharos étterem eszközei értékének, valamint a 244/2020.
(VII.16.) és Dunaújváros MJV Polgármestere 533/2020. (IV.10.) határozata alapján
kompenzációs megállapodás

Tisztelt Közgyűlés!

1. Dunaújváros MJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között közös megegyezéssel bérleti szerződés megszüntetésére került sor. (az előterjesztés 1. számú melléklete: szerződés és tárgyi eszköz lista) A megszüntető szerződés 5. pontja szerint a tárgyi eszközök adásvételével kapcsolatosan a tárgyalások lezajlottak, az eszközök értékét a felek 10.266.202,- Ft + Áfa értékben határozták meg. (az előterjesztés 2. számú melléklete: adásvételi szerződés)

2. Dunaújváros MJV Polgármestere az 533/2020. (VI.10.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt. által üzemeltetett üdülők 2019. évi üzemeltetéséből eredő veszteséget 6.467.623,- Ft + Áfa összeget megtéríti kompenzáció útján a DVG Zrt.-nek nyújtott 200.000.000,- Ft tagi kölcsön terhére. (az előterjesztés 3. számú melléklete)

3. MJV Polgármestere az 533/2020. (VI.10.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt. által üzemeltetett Dunaújváros, Jókai u. 19. (Népfőiskola) szám alatt található ingatlan 2019. évi üzemeltetéséből eredő 886.207,- Ft + Áfa összegű veszteséget kompenzáció útján a DVG Zrt.-nek nyújtott 200.000.000,- Ft tagi kölcsön terhére megfizeti. (az előterjesztés 4. számú melléklete)

Fentiek alapján bruttó 22.352.040,- Ft-ot kompenzálnak a felek a 200.000.000,- Ft-os tagi kölcsön terhére.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (IX.17.) határozata
megállapodás véleményezéséről – Juharos étterem eszközei értékének, valamint a 244/2020.
(VII.16.) és Dunaújváros MJV Polgármestere 533/2020. (IV.10.) határozata alapján
kompenzációs megállapodás

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2020. március 27-én, a DVG Zrt.-vel megkötött, a Juharos Étteremmel kapcsolatos bérleti szerződés megszüntetésében foglaltak szerint a Juharos étterem eszközeinek értékét bruttó 13.038.076,- Ft értéken elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a határozat 1. számú mellékleteként csatolt adásvételi szerződés aláírására.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dunaújváros MJV Polgármestere az 533/2020. (VI.10.) határozatát megerősíti, vagyis a DVG Zrt. által üzemeltetett üdülők 2019. évi üzemeltetéséből eredő veszteséget 6.467.623,- Ft + Áfa összeget megtéríti kompenzáció útján a DVG Zrt.-nek nyújtott 200.000.000,- Ft tagi kölcsön terhére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megerősíti Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az 533/2020. (VI.10.) határozatát, mely szerint a DVG Zrt. által

üzemeltetett Dunaújváros, Jókai u. 19. (Népfőiskola) szám alatt található ingatlan 2019. évi üzemeltetésből eredő 886.207,- Ft + Áfa összegű veszteséget kompenzáció útján a DVG Zrt.-nek nyújtott 200.000.000,- Ft tagi kölcsön terhére megfizeti.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a DVG Zrt.-nek nyújtott 200.000.000,- Ft-os tagi kölcsönbe be kíván számítani a határozat 1., 2. és 3. pontja alapján bruttó 22.352.040,- Ft-ot a határozat 2. számú mellékletként csatolt megállapodás szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

Dunaújváros, 2020. február 13.

Tóth Kálmán s.k.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

igényük, követelésük nem marad fenn.

4. A birtokátruházás

4.1. Felek rögzítik, hogy tárgyi eszközök és berendezések a Vevő részére történő birtokbaadása és a birtok átruházása megtörtént.

5. Vevő nevében aláíró személyére vonatkozó felhatalmazás

Vevő nyilatkozik, hogy a nevében eljárni, jelen megállapodás aláírására önállóan, bármilyen további felhatalmazás nélkül Pintér Tamás polgármester jogosult DMJV Önkormányzata Közgyűlése .../2020.(IX.17.) határozata alapján. A közgyűlése határozat másolata a jelen megállapodás 2. **számú mellékletét** képezi.

6. Eladó nyilatkozat átláthatóságról

A Eladó nyilatkozik, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben* foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

7. Záró rendelkezések

7.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.2. A Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen megállapodás aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában, alulírott napon és helyen, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

7.3. A jelen megállapodás kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.

7.4. A jelen megállapodás mellékletei a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik, a mellékletek nélkül a jelen megállapodás nem értelmezhető. Ennek jeléül a Felek képviselői a mellékleteket is kézjegyükkel látják el. A jelen megállapodás mellékletei az alábbiak:

1. számú melléklet: *Mobilcsarnok jelenlegi műszaki állapotára vonatkozó dokumentumok*

2. számú melléklet: *DMJV Önkormányzata Közgyűlése .../2020.(IX.17.) határozatának másolata*

Dunaújváros, 2020. szeptember

Dunaújváros, 2020. szeptember

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Vevő

DVG Zrt.
Eladó

Pintér Tamás polgármester

Szabó György Zoltán vezérigazgató

Dunaújváros, 2020.

pénzügyi ellenjegyző

MEGÁLLAPODÁS KOMPENZÁLÁSRÓL

Megállapodó felek adatai:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.m Adószáma: 15727000-2-07, Képviseli: Pintér Tamás polgármester) a továbbiakban: DMJV
és

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg. 07-10-00130, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Szabó György Zoltán vezérigazgató) - a továbbiakban: DVG

Felek Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 533/2020. (VI.10.) számú határozata alapján az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek rögzítik, hogy DMJV-nek az alábbi követelése áll fent a DVG felé a 2018.05.03-án létrejött, 2019.10.14-én és 2020.05.27-én módosított Tagi kölcsönszerződés alapján:

200.000.000,-Ft, azaz kettőszázmillió forint

2. Felek rögzítik, hogy a DVG-nek az alábbi követelések állnak fent Dunaújváros MJV Önkormányzata felé:

Üdülő üzemeltetés	bruttó 8.213.881,- Ft
Juharos étterem eszközök	bruttó 13.038.076,- Ft
Jókai u. 19. (Népfőiskola) üzemeltetés	bruttó 1.100.083,- Ft

3. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás felé kölcsönösen fennálló, fent megjelölt tartozásait, illetve követeléseiket figyelembe véve pénzmozgás nélkül rendezik. A pénzmozgás nélküli rendezést jelen megállapodás keretében **22.352.040,-Ft, azaz huszonkettőmillió-háromszázötvenkettőezer-nyolcvan forint** összeg erejéig hajtják végre. A pénzügyi kiegyenlítés mindkét félnél egyezően kerül könyvelésre.

4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok megfelelően alkalmazandók.

Felek jelen megállapodást elolvasták, egybehangzóan értelmezték és mint akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2020. szeptember

Dunaújváros, 2020. szeptember

Dunaújváros Megyei Jogú Város
képv.: Pintér Tamás polgármester

DVG Zrt.
képv.: Szabó György Zoltán vezérigazgató

.....
Pénzügyi ellenjegyző