

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020. október 15.**

Javaslat az Innopark Nonprofit Kft. részére a dunaújvárosi 2976/54 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán befolyt vételárból 2.300.000,-Ft folyósításáról

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Schleicher Judit ügyintéző

Meghívott: dr. Huszti Zsolt Innopark Nonprofit Kft. ügyvezető

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2020. 10. 13.
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2020. 10. 13.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelmet juttatott el önkormányzatunkhoz, melyben a dunaújvárosi 2976/54 hrsz-ú ingatlan értékesítésekor befolyt vételárból 2.300.000,-Ft Innopark Nonprofit Kft. részére történő átadását és az összegről fedezetigazolás kiállítását kérte. Az előterjesztés a kérelem elbírálására irányul.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 27703- /2020.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Közbeszerzési ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési ellenőrzést végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2020. 10.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2020. 10.

Ellenőrzés dátuma: 2020. 10.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzés:

Javaslat
az Innopark Nonprofit Kft. részére a dunaújvárosi 2976/54 hrsz-ú ingatlan
értékesítése kapcsán befolyt vételárból 2.300.000,-Ft folyósításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 379/2020.(IX.29.) határozatában úgy döntött, hogy a Dunaújváros MJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 2976/54 hrsz. alatt felvett, 1300 m² nagyságú ingatlant (kivett beépítetlen terület) eladja. **(az előterjesztés 1. számú melléklete-közgyűlési határozat)**

Az eladáshoz kapcsolódó pályázat kiírása bruttó 23.000.000,-Ft-os kikiáltási áron történt azzal, hogy a területen felépítmény áll.

A pályázati kiírásban a pályázat postára adásának határideje 2020. november 2. A pályázatokat, azok benyújtási határnapját követő ülésen bontja Dunaújváros MJV Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága. Sikeres pályázat esetén a nyertes pályázóval a kiíró köti meg az adásvételi szerződést. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles a teljes vételárat megfizetni. Előzőek miatt a vételárhoz – sikeres pályázat esetén – legkorábban 2020. november végén, december elején juthat az Önkormányzat.

Az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a 2976/54 hrsz-ú ingatlan eladása esetén a tervezett 23.000.000,-Ft-os értékesítési bevétel 10%-ának, 2.300.000,-Ft-nak Innopark Nonprofit Kft. részére történő utalását kérte.

Kérelmezte továbbá, hogy a fenti, 2.300.000,-Ft-os összegről haladéktalanul – tehát a tervezett bevétel Önkormányzatunkhoz történő érkezése előtt – fedezetigazolást állítson ki az Önkormányzat. A fedezetigazolás kiállításának indokaként az Innopark Nonprofit Kft.-nél esedékes fűtésekszerűsítést jelölte meg, illetve azt, hogy a fűtési szezon előtt a korszerűsítés kivitelezése megtörténhessen. Az Innopark Nonprofit Kft. kérelme **az előterjesztés 2. számú melléklete.**

Az Innopark Nonprofit Kft. alapító okiratában a tevékenységi körök között ingatlanközvetítői tevékenység nem szerepel. A közfeladat-ellátási szerződés biztosítja az Innopark Nonprofit Kft. tevékenysége pénzügyi finanszírozását. A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt-vel kötött feladatátadási megállapodás pedig rögzíti a vállalt feladatok végzését. Az alapító okirat, közfeladat-ellátási szerződés és feladatátadási megállapodás az **előterjesztés 3. számú melléklete.**

Az előterjesztés „A” és „B” határozati javaslatot tartalmaz, az „A” változat a kérelem elfogadását, a „B” változat annak elutasítását tartalmazza.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalták meg, ezért a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2020. (X.15.) határozata
az Innopark Nonprofit Kft. részére a dunaújvárosi 2976/54 hrsz-ú ingatlan
értékesítése kapcsán befolyt vételárból 2.300.000,-Ft folyósítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi 2976/54 helyrajzi számú ingatlan értékesítése esetén támogatja az Innopark Nonprofit Kft. kérelmét, a 2976/54 helyrajzi számú ingatlan eladását követően a befolyt vételárból bruttó 2.300.000,-Ft-ot biztosít az Innopark Nonprofit Kft. részére az Innopark Nonprofit Kft. által előkészített és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság által véleményezett szerződés alapján; a bruttó 2.300.000,-Ft összegű előleg a 2020. évi önkormányzati költségvetés általános tartaléka terhére biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat Innopark Nonprofit Kft. részére történő megküldésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért: a polgármester
- a végrehajtásban való közreműködésért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője; az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: - a szerződés aláírására: az Innopark Nonprofit Kft. által előkészített szerződés közlését követő 30 napon belül;
- a határozat közzétételére: az előkészítő osztálynak való megküldést követő 8 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalás bruttó 2,3 millió forint összegű előlegét a 2020. évi költségvetési rendelet következő módosítása során vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért: a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért: a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője
- a költségvetés módosításában: a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért: a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2020. évi költségvetési rendelet soron következő módosításának időpontja

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2020. (X.15.) határozata
az Innopark Nonprofit Kft. részére a dunaújvárosi 2976/54 hrsz-ú ingatlan
értékesítése kapcsán befolyt vételárból 2.300.000,-Ft folyósítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem támogatja az Innopark Nonprofit Kft. kérelmét, mely szerint a 2976/54 hrsz-ú ingatlan értékesítése esetén Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 2.300.000,-Ft összeget folyósítson az Innopark Nonprofit Kft. részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat Innopark Nonprofit Kft. részére történő megküldésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért: a polgármester
- a végrehajtásban való közreműködésért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2020. október 15.

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Pénzügyi, Gazdasági és
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

