

Sürgősségi indítvány!

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2020.10.15.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2020.(VII.16.) határozata módosítására, víziközmű-szolgáltatással összefüggő rekonstrukciós munkák megrendelésére

Előadó: a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző
Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

Meghívott: Neszmélyi Loránd ügyvezető, DVCSH Kft.
Szabó György vezérigazgató, DVG Zrt.
Beéry Réka osztályvezető, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály


Véleményező bizottságok:

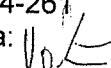
a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2020.10.15.
2020.10.15.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2020.(VII.16.) határozata módosítására, a víziközmű-szolgáltatással összefüggő rekonstrukciós munkák megrendelésére

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása: 

Iktatószám: 3441/2020.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Igazgató/osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

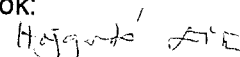
Észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: 

Leadás dátuma: 2020.10.15.

Észrevétel:

Ellenőrzés dátuma: 2020.10.15.

Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2020.10.15.

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma: 2020.10.15.

Van/Nincs

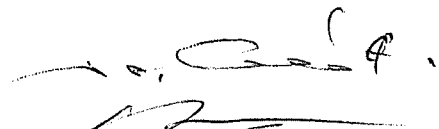
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

A tárgyalás módja:

Egyéb megjegyzések:

egyszerű/minősített

Nyílt



Javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2020.(VII.16.) határozata
módosításáról, a víziközmű-szolgáltatással összefüggő rekonstrukciós munkák
megrendelésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint a tárgyi tevékenység ellátása kötelezettje és ármegállapító, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban DVG Zrt.), mint közműtulajdonos, valamint a Dunaújvárosi Vízi-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.), mint üzemeltető között **2001. decemberében Szolgáltatási-Vállalkozási szerződés** jött létre a városi ivóvíz- és szennyvízelvezetés szolgáltatás ellátására vonatkozóan. A szerződés határozott időre, **2023. június 30. napjáig** szól. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) foglaltak alapján – mely szerint a víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat - a víziközművagyon 2013. január 1. napjától a DVG Zrt.-től az Önkormányzat tulajdonába került (**1. sz. melléklet**).

Az Önkormányzat és a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. (továbbiakban: DSZSZ Kft.) között 2012. június 7. napján **bérleti-üzemeltetési szerződés** jött létre Dunaújváros közigazgatási területén települési közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű szolgáltatás biztosításához kapcsolódó szennyvíztisztító telep üzemeltetésére (**2. sz. melléklet**). A DSZSZ Kft. a szennyvíztisztítási feladatot az Önkormányzat tulajdonában álló és IBRD Hitelből létesített szennyvíztisztító telepen végezte, amelyet szerződéssel bérleti díj ellenében használatba kapott az Önkormányzattól.

A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (továbbiakban: MEKH) átfogó ellenőrzése során megállapította, hogy a DSZSZ Kft. nem rendelkezik a Hivatal által kiadott működési engedéllyel szennyvíztisztítási tevékenység végzésre, ezért a MEKH a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet 17. (8) bekezdése alapján Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű szolgáltatás biztosításához kapcsolódó szennyvíztisztító telep üzemeltetése tekintetében **közérdekű üzemeltető kijelölése iránti eljárást indított**. A Vksztv. szerint a víziközmű-szolgáltatás engedély nélküli végzése esetében, a Hivatal a tevékenység végzőjét azonnali hatállyal eltiltja a tevékenység folytatásától, továbbá a tevékenység végzőjével szemben bírságot szabhat ki. A MEKH a DSZSZ Kft.-t eltiltotta az engedély nélkül végzett víziközmű-szolgáltatási tevékenységtől azzal, hogy a közérdekű üzemeltető kijelöléséig a DVCSH Kft. lássa el a víziközmű-szolgáltatási feladatokat (**3. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 87/2019.(II.14.) határozata alapján, a DVCSH Kft.-vel együttműködve **bérleti-üzemeltetési szerződést** kötött az Önkormányzat a szennyvíztisztító telep üzemeltetésére (**4. sz. melléklet**). A szerződéskötést követően vetődött fel, hogy célszerű lenne egy egységként kezelni a teljes vízközműrendszert (helyi közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés -és tisztítás) - hivatkozva a bérleti-üzemeltetési szerződésben a DVCSH Kft.-vel 2001. évben kötött szolgáltatási szerződésre - ezért felek **közös megegyezéssel módosították** a bérleti-üzemeltetési szerződést. A bérleti-üzemeltetési szerződést a MEKH jóváhagyásával 2019. március 12-én lépett hatályba. A **MEKH állásfoglalásában** rögzíti, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést a 2001. decemberében kötött Szolgáltatási-Vállalkozási szerződés kiegészítésének tekinti (**5. sz. melléklet**).

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Vksztv. 12 §.-a szerint **az üzemeltetési szerződés megkötését követően a víziközmű tulajdonosa a törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyoneértékelést köteles végezni** és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezetni. A vagyoneértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. A víziközmű vagyone értékelése egy összetett feladat, amely a műszaki nyilvántartás felállításától kezdve, az állapotfelmérésen át, egészen a hitelesített vagyoneértékelési szakvélemény kiállításáig terjed. **A vagyoneértékelés akár több 10 millió forintos kiadást jelenthet az önkormányzatnak**, ami a használati díj terhére finanszírozható, akkor azonban a gördülő fejlesztési tervben a víziközmű fejlesztésére, pótlására és a beruházásokra csak a vagyoneértékelés költségeivel csökkentett összeg maradna, ami a legszükségesebb beavatkozásokra sem nyújtana fedezetet.

II. Rekonstrukciós munkákkal összefüggő vállalkozási keretszerződés

A 2001. évi **Szolgáltatási-Vállalkozási szerződés** 5.1. pontja rendelkezik az Üzemeltető közművagyone bérleti díj fizetési kötelezettségéről az alábbiak szerint:

„5.1. Az **Üzemeltető a Közműtulajdonos számlája alapján közművagyone bérleti díjat köteles fizetni** évenkénti elszámolással, tizenkét egyenlő részletben a tárgyhót követő hónap 30-ig.

A közművagyone **bérleti díj összege** megegyezik az Önkormányzattól átvett víz-csatorna közmű és működtető vagyontárgyak után a mindenkor érvényben lévő számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsokkal és **bruttó érték alapján értékcsökkenési leírással**. A szerződő felek a közművagyone bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díjban is megállapodhatnak.

Az Önkormányzat az Üzemeltető által – az értékcsökkenési leírás alapján megfizetett közmű vagyonebérleti díjat – annak legalább 90 %-át – az **éves fejlesztési költségvetésben elkülönítetten kezeli és az üzemeltető javaslata alapján a városi ivóvíz és csatorna hálózat építésére, felújításra, bővítésre fordítja**. Az elkülönített alapból finanszírozott ivóvíz és csatornahálózat felújítást, építést az Önkormányzat jóváhagyásával és ellenőrzésével Üzemeltető végzi.

[...]

A 2019. évi bérleti-üzemeltetési szerződés 5.1. pontja szerint :

„A Víziközmű-fejlesztésről – a törvényben előírt gördülő fejlesztési terv szerint – a jelen szerződés fennállása alatt **az Önkormányzat a közbeszerzési törvényben rögzített beszerzési eljárás lefolytatásával, a vagyonebérleti díj terhére köteles gondoskodni. Az Üzemeltető köteles az éves karbantartási tervet a tárgyév február 1-jéig a PMH Városüzemeltetési és beruházási osztállyal egyeztetett módon, formában és tartalommal előkészíteni**, azt az osztállyra benyújtani, továbbá a gazdálkodási év végén beszámolni annak végrehajtásáról a fent leírt egyeztetésnek megfelelően. Az elmaradt karbantartások miatti felújítás költsége az üzemeltetőt terheli. A terv és a beszámoló elfogadásáról a közgyűlés dönt.”

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **261/2020.(VII.16.) határozata** rendelkezik a Szolgáltatási-Vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint kalkulált **2020. évi vagyonebérleti díj összegéről** (bruttó 52.432.383,-Ft), számlázásáról és a vagyonebérleti díj költségvetésben elkülönített kezeléséről. A határozat mellékletét képezi a DVCSH Kft.-vel kötendő **vállalkozási keretszerződés a vagyonebérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákról (6. sz. mellélet)**.

Az előterjesztést készítő osztály tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fent hivatkozott **vállalkozási szerződés a mai napig nem került aláírásra**, tekintettel arra, hogy a DVCSH Kft. által **elvégzett munkák nem egyeznek a gördülő fejlesztési tervben meghatározottakkal**, és tudomásunk szerint a DVCSH Kft. nem járt el a gördülő fejlesztési terv módosítása és MEKH általi jóváhagyása érdekében, melyre a hivatkozott közgyűlési határozat felhatalmazást adott a társaságnak.

Jelen előterjesztés javasolja a **261/2020.(VII.16.) határozat 1-5. pontjai hatályon kívül helyezését**, és a rekonstrukciós munkák elvégzésére vonatkozó **vállalkozási keretszerződés** megkötését, a 2020. évi rekonstrukciós munkák vállalkozási díja **83.855.341,-Ft+áfa**, ami 2001.évi Szolgáltatási Vállalkozási szerződésben (41.285.341,-Ft+áfa) és a 2019. évi Bérleti-üzemeltetési szerződésben (42.570.000,-Ft+áfa) rögzítettek alapján került meghatározásra. A **2020. évi vagyonszerűleti díj 123.855.341,-Ft+áfa**. A **határozati javaslat rendelkezik a gördülő fejlesztés terv módosításához szükséges intézkedések megtételéről is**.

III. A szolgáltatás biztonsága érdekében szükséges döntések meghozatala

Az Önkormányzat kötelessége gondoskodni a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátásáról. A Vksztv. alapelvei között szerepel többek között az ellátásbiztonság és az ellátási felelősség elve.

b) az ellátásbiztonság elve: a **víziközmű-szolgáltatás kialakítása, üzemeltetése, fejlesztése tekintetében azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni**,
ba) a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását **nagyobb üzemi biztonság mellett** - szakmailag megalapozott ismeretek, várakozások alapján - legalább egy település közigazgatási területén belül egységesen működtethető vízvezeték-hálózatként folyamatosan és hosszú távon képes biztosítani; továbbá

bb) a szennyvízelvezetés és -tisztítás körében felmerülő **műszaki és környezeti kockázatokat az ésszerűen elvárható minimumra csökkenti**.

c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési **önkormányzat** (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) **kötelessége és joga gondoskodni** a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos **víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről**

Folyamatosan jelentkező problémák, melyek veszélyeztethetik a közfeladat ellátását:

- a törvényi előírásokkal ellentétben az önkormányzat által kiszámlázott **vagyonszerűleti díjat a DVCSH Kft. nem fizeti meg**, mely összeg fedezetét képezi a gördülő fejlesztési tervben meghatározott rekonstrukciós munkáknak;

- **nem a gördülő fejlesztési tervben meghatározott feladatokat végzi el e társaság és nem intézkedik a terv módosításáról és annak MEKH általi jóvá hagyásáról**.

Tekintettel arra, hogy a vagyonszerűleti díj nem kerül megfizetésre, ám a rekonstrukciós munkák elvégzése szükséges, javasoljuk, hogy a **rekonstrukciós munka vállalkozási díja kompenzáció útján kerüljön rendezésre a vagyonszerűleti díj követeléssel szemben**.

Felhívom a Tisztelt Közgyűlés figyelmét, hogy a fenti konstrukció nem felel meg a Vksztv. rendelkezéseinek – mely szerint a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható, a vagyonszerűleti díjat pedig az önkormányzat elkülönített számlán köteles kezelni, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordíthat - ugyanakkor megoldást jelenthet a problémára.

Az előkészítő osztály továbbá tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a **DVCSH Kft. a Raiffeisen Bank Zrt.-vel kötött jelzálogszerződések alapján elzálogosította az önkormányzattal szemben víziközmű rekonstrukciós munka jogcímen, a Zálogkötelezett 3-as főkönyvi számláján közületi vevőkövetelésként nyilvántartott jelenleg fennálló és a jövőben keletkező valamennyi követelését**. A Raiffeisen Bank Zrt. értesítésében felhívta az önkormányzatot arra, hogy bármely ilyen követelést a **Raiffeisen Bank Zrt. részére teljesítsenek**, tekintettel arra, hogy kielégítési joguk megnyílt (**7. számú melléklet**). A DVCSH Kft. felé keletkező vagyonszerűleti díj követelés is olyan követelésnek minősül, amely a Raiffeisen Bank Zrt. jelzálogjogával terhelt követelések közé tartozik. **A bank hozzájárulása szükséges a 83.855.341,-Ft+áfa követelésből való kiengedéséhez**.

Fentiekre figyelemmel a vállalkozási keretszerződés a Raiffeisen Bank Zrt. a 83.855.341+áfa keretösszeg biztosítéki körből való kiengedéséhez való hozzájárulása esetén lépne hatályba.

IV. Műszaki ellenőrzése

A víziközmű vagyontárgyakon elvégzett, illetve a víz és csatorna vezetékeken elvégzett rekonstrukciós munkák **műszaki ellenőrzését a DVG Zrt. végzi (8. sz. melléklet)**. A tárgyban vállalkozási szerződés szennyvíztisztító közműrendszerre vonatkozó munkákkal való kiegészítése és a feladatra plusz forrás biztosítása szükséges 2.767.050,-Ft+áfa, azaz bruttó 3.514.154,-Ft összegben, így a teljes munka díja 5.450.597,-Ft+áfa, azaz bruttó 6.922.258,-Ft.

A DVG Zrt. véleményezte a DVCSH Kft. által elkészített tételes költségvetést a rekonstrukciós munkákról, árazásukat rendben találta. (9. sz. melléklet).

Releváns jogszabályok

Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

18. § (1) bekezdése alapján jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött **használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hittel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra **használhat fel.**

29. (3) **A víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik.**

(4) **Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.**

30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az érték növelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

31. § Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében **a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (X.15.) határozata
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2020.(VII.16.) határozata
módosításáról, a víziközmű-szolgáltatással összefüggő rekonstrukciós munkák
megrendeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 261/2020.(VII.16.) határozata 1-5. pontjait jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 261/2020.(VII.16.) határozata 6. pontját az alábbiak szerint:

„6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a víz – csatorna, szennyvíztisztító közműrendszeren 2020. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási feladatainak elvégzésével 5.450.597,-Ft+áfa, azaz bruttó 6.922.258,-Ft összegben a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg, mely összegre forrást biztosít az alábbiak szerint:
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 7.b. melléklet 5. Víziközmű szolgáltatás 5.10. „Víziközművek műszaki ellenőri feladatai 2020” soron 4.912.000,-Ft biztosított, 2.010.258,-Ft-ot a 7.b. melléklet 5. Víziközmű szolgáltatás 5.6. „Víziközművek műszaki ellenőri feladatai 2018.” sorról átcsoportosítás útján biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. évi víziközmű vagyonbérleti díjat a 2001. évi Szolgáltatási-vállalkozási szerződés (41.285.341,-Ft+áfa) és azt kiegészítő 2019. évi Bérleti-üzemeltetési szerződés (82.570.000,-Ft+áfa) alapján 123.855.341,-Ft+áfa azaz bruttó 157.296.283,-Ft összegben állapítja meg.
4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jóvá hagyja jelen határozat 1. számú mellékletét képező a Dunaújvárosi Víz-,Csatorna-Hőszolgáltató Kft.-vel, a víziközmű rendszeren elvégzendő rekonstrukciós munkákra kötendő Vállalkozási keretszerződést 83.855.341,-Ft+áfa, azaz bruttó 106.496.283,-Ft keretösszegegen belül, egyúttal felhatalmazza a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-és Hőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a gördülő fejlesztési terv módosítására (a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. által 2020. évben megvalósítani szándékozott rekonstrukciós munkákkal egyezően) vonatkozóan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében eljárjon.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 4. pontjában hivatkozott feladatra forrást biztosít az alábbiak szerint:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 7.b. melléklet 5. Víziközmű szolgáltatás 5.9. „Víziközművek rekonstrukciós feladatai 2020” soron 75.565.000,-Ft biztosított, 30.931.283,-Ft-ot a 7.b. melléklet 5. Víziközmű szolgáltatás 5.5. „Víziközművek rekonstrukciós feladatai 2018.” sorról átcsoportosítás útján biztosítja.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy 2020. évre (I. és II. negyedév) a Költségvetési és Pénzügyi Osztály bruttó 41.285.000,-Ft vagyonbérleti díjat, a Jogi és Vagyonkezelési Osztály bruttó 34.954.920,-Ft (01.-08.hó) vagyonbérleti díjat számlázott ki a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft.-nek, mely vagyonbérleti díjat a társaság nem fizette meg.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy a rekonstrukciós munkák vállalás díja kompenzáció útján kerüljön rendezésre a 2020. évi vagyonszerzési díj követeléssel szemben. Az önkormányzat által kiszámlázott 2020. évre vonatkozó szerződési díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által végzett sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtét követően, a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által kiállított teljesítésigazolás alapján. A beszámítás erejéig pénzmozgás nem történik.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Dunaújvárosi Vízügyi és Hőszolgáltató Kft. elzálogosította Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben víziközmű rekonstrukciós munka jogcímen, közületi vevőkövetelésként nyilvántartott, jelenleg fennálló és a jövőben keletkező valamennyi követelését, ezért jelen határozat 7. pontjában hivatkozott jogügylethez a Raiffeisen Bank Zrt. jelen határozat 4. pontjában meghatározott keretösszeg biztosítéki körből történő kiengedéséhez való hozzájárulása szükséges.

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező Vállalkozási keretszerződés aláírására, melynek hatályba lépésének feltétele a Raiffeisen Bank Zrt. jelen határozat 8. pontjában hivatkozottak szerinti hozzájáruló nyilatkozata.

10. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. számú mellékletét képező, a 2. pontban hivatkozott Vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője
 - a Városüzemeltetés és Beruházási Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a Vállalkozási keretszerződés és Vállalkozási szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

11. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. és a 4. pontokban rögzített kötelezettségvállalást a 2. és az 5. pontokban foglaltak szerint a 2020. évi önkormányzati költségvetés módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
 - a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
 - a jegyző
- a költségvetés módosításában, való közreműködésért:
 - a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2020. évi költségvetés módosításának időpontja

Tóth Kálmán s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság elnöke