

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Kandó Kálmán tér környékén

Előadó: Szabó Imre osztályvezető

Előkészítő: Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Véleményező bizottság: a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az intermodális csomópont (továbbiakban IMCS) megvalósításához szükséges a rendezési terv módosítása. Az IMCS a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet kiemelt beruházássá tette az IMCS projektet, ezért a rendezési terv módosítást tárgyalásos eljárás szerint fogjuk lefolytatni.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és
Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 46267-4/2020

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon: (25) 412-211/182, 317, 335

E-mail: foep@pmh.dunanet.hu

Szám: 46267-4/2020

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Kandó Kálmán tér környékén

Ügyintéző: Kárgli Rita

Pintér Tamás

Dunaújváros MJV polgármestere

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros MJV Önkormányzata a Modern Városok Program keretén belül építi ki a Kandó Kálmán téren az intermodális csomópontot (továbbiakban IMCS).

Az IMCS tervezett területe a hatályos rendezési terv szerint legnagyobb részt beépítésre nem szánt területen közlekedési célú közterületen Kö-U övezetben található. Az IMCS területe kis részben érinti a beépítésre nem szánt terület vasúti terület Kö-K övezetét, és a Gksz-5 építési övezetet, amely beépítésre szánt terület.

Az IMCS kiépítéséhez szükséges, hogy a teljes terület közlekedési célú közterület övezetbe kerüljön.

Az IMCS beruházás az Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, ezért a rendezési terv módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

Indikatív árajánlat alapján a tervezési költség 1.100.000,- Ft + áfa körül várható, melyhez szükséges anyagi fedezet Dunaújváros MJV Közgyűlése 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló rendelete 5. melléklet, 1 Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások során biztosítva van.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a megalapozó tervezési feladat nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. (Kbt. 111.§. r) pontjában felsorolt kivételek közé sorolható tevékenység.

Ezen oknál fogva Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelete 40.§-a alapján és Dunaújváros MJV a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításáról szóló önkormányzati szabályzat szerinti pályázati eljárásban lehet kiválasztani a tervezést elvégző céget.

A pályázati eljárásra az alábbi cégeket tervezzük meghívni:

- TT1 Tanácsadó és tervező Kft., 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
- Eko Építész Kft., 1015 Budapest, Csalogány u. 6-10. 6. em
- OBELISZK Stúdió Kft., 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III/1a

Az ajánlattételi felhívás jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezete jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Dunaújváros, 2020. november 11.

Tisztelettel:

Szabó Imre
osztályvezető

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon: (25) 544-312

Iktatószám:-.../2020

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
.../2020. (XI.....) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Kandó
Kálmán tér környékén**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja azt a célt, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a Dunaújváros Kandó Kálmán téren megvalósuló intermodális csomópont nem vasutat kiszolgáló területe beépítésre nem szánt terület közlekedési célú közterület Kö-U övezetbe kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere elrendeli, hogy Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek a 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetését.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Kandó Kálmán téri intermodális csomópont területére Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elkészítése tárgyában ajánlatkérést rendel el.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az ajánlatkérés kiküldéséről az alábbi gazdasági szereplők részére a jelen határozat mellékletét képező ajánlatkérésben foglalt tartalommal:

- a) TT1 Tanácsadó és tervező Kft., 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
- b) Eko Építész Kft., 1015 Budapest, Csalogány u. 6-10. 6. em
- c) OBELISZK Stúdió Kft., 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III/1a

5. Az 1. pontban megnevezett ajánlatkéréshez kapcsolódó szolgáltatás fedezete rendelkezésre áll Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése 5. melléklet, 1 Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások során.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy a beérkező ajánlatokat döntéshozatal céljából előkészítse.

Felelős: a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Határidő: az ajánlatkérés megküldésére: 2020. november 30.

az ajánlatok benyújtására: 2020. december 10.

Dunaújváros, 2020. november....

Pintér Tamás
polgármester

