

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros belterület, 2976/54 helyrajzi szám alatt felvett, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1300 m² nagyságú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatok értékelésére

Előadó: dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: dr. Schleicher Judit ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 379/2020. (IX.29.) határozatával döntött a Dunaújváros 2976/54 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Dunaújváros belterületen található Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1300 m² nagyságú ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázat értékeléséről dönteni szükséges.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 27703- /2020.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-324
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2020. 11. Ellenőrzés dátuma: 2020. 11.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2020. 11. Ellenőrzés dátuma: 2020. 11.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

Ügyszám: 27703/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Javaslat a 2400 Dunaújváros belterület, 2976/54 helyrajzi szám alatt felvett, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1300 m² nagyságú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatok értékelésére

DMJV Közgyűlése 379/2020. (IX.29.) határozatával döntött a Dunaújváros 2976/54 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Dunaújváros belterületen található Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1300 m² nagyságú ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A határozat az **előterjesztés 1. számú melléklete**, a pályázati felhívás **az előterjesztés 2. sz. melléklete**.

A pályázati felhívás megjelent az önkormányzat hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján. A pályázat postára adásának határideje: 2020. november 2. napja volt.

A pályázati felhívásban megjelölt feltételek az alábbiak voltak:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „dunaújvárosi 2976/54 hrsz.-ú ingatlan pályázata” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles a pályázatban a bruttó kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségei.

Az ingatlant a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az ingatlan induló kikiáltási ára: bruttó 23.000.000,-Ft

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

A pályázat postára adásának határideje: 2020. november 2.

Érvénytelen pályázatok:

A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, valamint az a pályázat, amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után érkezett be, valamint az a pályázat, amelyben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, valamint ahol a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, valamint az a pályázat, amelyben az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás a feltétel), továbbá a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

A felhívás szerint: „A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követő ülésén. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.”

A GKR. a 29. § (2) bekezdés b)-c) pontjában az alábbiak szerint rendelkezik:

b) A borítékok bontását a Gazdasági és területfejlesztési bizottság (továbbiakban: bizottság) végzi.

c) A borítékbontást a bizottság elnöke (akadályoztatása esetén a bizottság által kijelölt bizottsági tag) vezeti, aki felelős a pályázati szabályok megtartásáért. A borítékbontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.

A pályázatok bontása a fennálló veszélyhelyzet miatt - a pályázati felhívástól, valamint a vonatkozó rendeletről eltérően - a Jogi és Vagyonkezelési Osztályon történt meg.

A felhívásra 1 db pályázat érkezett. **(az előterjesztés 3. sz. melléklete)**

Pályázó	Ajánlott vételi ár
Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.)	23.000.000,- Ft + ÁFA

A pályázat értékelése során megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A 2.300.000,-Ft pályázati biztosíték befizetését a pályázó igazolta.

A tárgyi ingatlan 1/1 részben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a szerint:

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13.§ (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A 13.§(1) bekezdés szerinti értékhatár 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Előzőek miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati felhívás szerint az önkormányzat mint a pályázat kiírója fenntartotta a jogot, hogy indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kikötötte a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az egyetlen pályázatot a Magyar Telekom Nyrt. nyújtotta be. A polgármesteri határozat tervezet a pályázat nyertesének a Magyar Telekom Nyrt.-t jelöli azzal, hogy nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemond elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár.

Az adásvételi szerződés tervezetét a Magyar Telekom Nyrt. küldi meg, az előterjesztés elkészítésekor ez még nem áll rendelkezésre.

A Magyar Telekom Nyrt. a pályázat benyújtása után a letéti összeg bankszámlára utalásával kapcsolatban küldött tájékoztatást, amely **az előterjesztés 4. számú melléklete**.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2020. november 10.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-312
e-mail: polgmest@pmh.dunanet.hu

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
.../2020. (.....) határozata**

**a Dunaújváros belterület, 2976/54 helyrajzi szám alatt felvett, Dunaújváros Megyei
Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület”
megnevezésű 1300 m² nagyságú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatok
értékeléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 2400 Dunaújváros belterület, 2976/54 helyrajzi szám alatt felvett, 1/1 részben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1300 m² nagyságú ingatlan eladására vonatkozó nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázatra az alábbi ajánlat érkezett be:

Pályázó	Ajánlott vételár
Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.)	23.000.000,- Ft + ÁFA

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a benyújtott ajánlat alapján a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaságot (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) jelöli meg azzal, hogy nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosult lemond elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közlésére és a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. által megküldött adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért: a polgármester
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2020. november 30.
- a szerződés aláírására: a szerződés megküldését és aláírásra történő előkészítését követően haladéktalanul

Dunaújváros, 2020.

Pintér Tamás

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

