

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 481/1/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: A dunaújvárosi 481/1/A hrsz.-ú, 232 m² nagyságú, üzletház megnevezésű ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján elővásárlási jog illeti meg, emiatt nyilatkozni kell az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 4690-4/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260

Száma: 4690-4/2021

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 481/1/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Az előkészítő osztályra 2021. február 2. napján érkezett egy, a felek által nem aláírt adásvételi szerződéstervezet, amelyben az Európa-Kenyér Sütőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2459 Rácalmás, Fő utca 65., képviseli: Kovács-Káka Zoltán ügyvezető), mint eladó, értékesíteni kívánja a **Dunaújváros belterület 481/1/A hrsz. alatt** felvett, 232 m² nagyságú, üzletház megnevezésű ingatlant a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., együttesen képviseli: Kovács Tamás és Sinkó Péter munkavállaló) részére. **Az adásvételi szerződés tervezete az előterjesztés 1. számú melléklete, egyben a határozati javaslat melléklete, az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés 2. számú mellékletei.**

Tekintettel arra, hogy az eladó tulajdonában álló felépítmény **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 481/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon áll**, így az **Önkormányzatot** az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján **elővásárlási jog illeti meg**.

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kéri az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jog tekintetében.

Az ingatlan vételára a tervezet alapján 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„(5) *Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:*

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatárra tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”*

Figyelemmel azonban arra, hogy az önkormányzathoz aláírt szerződés nem érkezett, valamint felhívást sem kaptunk, a határozattervezetben a nyilatkozat kiadásának feltételeként szerepel, hogy a csatolt szerződéstervezettel egyező tartalmú, a felek által aláírt és jogi képviselőik által ellenjegyzett szerződés kerüljön benyújtásra az önkormányzathoz.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a mellékelt határozat tervezet alapján.

Dunaújváros, 2021. február 04.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit

osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021.(II.18.) határozata

**a dunaújvárosi 481/1/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlása tárgyában**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy amennyiben a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződéstervezettel azonos tartalmú, a felek által aláírt és jogi képviselőik által ellenjegyzett szerződés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtásra kerül, úgy az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja alapján az Európa-Kenyér Sütőipari és Kereskedelmi Kft. (2459 Rácalmás, Fő utca 65.) tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 481/1/A hrsz. alatt felvett, 232 m² nagyságú, üzletház megnevezésű ingatlan vonatkozásában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, ezen elővásárlási jogáról lemond, azaz az ingatlant nem kívánja megvásárolni 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közzétételére.

Felelős: DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közzétételére: 2021. február 26.

Dunaújváros, 2021. február 18.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere