

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

Előadó: dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: dr. Horváth Petra ügyintéző

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Ferencz Gyöngyi kérelmet nyújtott be a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 94/A/3 hrsz. alatti, természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérlésére.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési

Iktatószám: KP/5249-3/2021

Osztály

Ügyintéző neve: dr. Horváth Petra

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-314

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2021. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 02.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Előzmények

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan **(1. sz. melléklet – tulajdoni lap)**.

Ferencz Gyöngyi kérelmet terjesztett elő az ingatlan bérlésére vonatkozóan, mely szerint a helyiséget társasházkezelés céljából szeretné bérbe venni 2021. május 01. napjától **(2. sz. melléklet – kérelem)**.

Az ingatlant az Önkormányzat 2020. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig bérbe adta Latinovics Gabriella bérlő számára, azonban a vírushelyzetre való tekintettel a bérlő a bérleti szerződést 2020. július 15. napjával felmondta, az üzlethelyiség azóta üresen áll.

DMJV Közgyűlésének a 728/2015.(XII.17.) határozata alapján, az üzlethelyiség városon belüli elhelyezkedése: „ I. övezet (Duna sor – Építők útja – Szórád M u. – Apáczai Cs. J. u. által határolt fő közlekedési útvonal), Helyiség kategória: Általános rendeltetésű helyiségek – megfelelő állapotú” besorolása alapján számított regionális bérleti díja 21.750,-Ft/m²/év+Áfa. A bérelni kívánt ingatlan havi bérleti díja 32. 625,-Ft lenne. A bérleti díj ÁFÁ-t nem tartalmaz, az ingatlan önkormányzati bérbeadása mentes az adó alól **(3. sz melléklet – 785/2015. (XII. 17.) közgyűlési határozat)**.

II. Vonatkozó jogszabályok

1.) DMJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: GKR.) 13. § (2) bekezdése a) pontja alapján az ingatlan hasznosítása 8 millió Ft/év bérleti díj alatt a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.

A GKR. 27. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan bérbe adása csak nyilvános pályázati eljárás (versenytagyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

2.) DMJV Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbékekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 49. § (4) bekezdése alapján pályázati eljárás mellőzésével is bérbe adható a helyiség 8 millió Ft/év bérleti díjig.

A lakásrendelet 51. §-a alapján helyiséget bérbe adni határozott időre, továbbá feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb – amennyiben az ajánlatot tevő rövidebb időtartamot nem jelöl meg – 5 éves időtartamra lehet.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2017. (XII.15.) önkormányzati

rendelete 1. melléklet 1.71. pontja szerint a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság véleményezi az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítására vonatkozó pályázat, versenytárgyalás kiírását, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az 1. melléklet 6.21. pontja alapján véleményezi az önkormányzat által kötendő szerződések, megállapodások, illetve az önkormányzat által kiírásra kerülő pályázatok tervezeteit.

A 2. melléklet 1.2. pontja szerint a polgármester dönt az üzleti, és egyéb vagyonból ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról 8 millió Ft értékhatár alatt, vagy 8 millió Ft/év bérleti díj alatt.

III. Összegzés

A DVG. Zrt. tájékoztatása szerint jelen kérelmezőn kívül más is érdeklődik bérleti szándékkal az ingatlan iránt, továbbá a bérelni kívánt helyiség frekventált elhelyezkedésére, előnyös adottságaira figyelemmel javasoljuk az üzlethelyiség pályázati úton történő bérbeadását.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése „A” határozati javaslata az ingatlan pályázati úton történő bérbeadását támogatja, melynek mellékletét képezi a pályázati felhívás.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése „B” határozati javaslata nem támogatja az ingatlan bérbeadását.

Fentiek alapján az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Polgármester Úr elé:

„A” változat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (II. 18.) határozata

a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 94/A/3 hrsz.-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található, 18 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant bérbe adja a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal, 2021. május 01. napjától 2023. április 30. napjáig.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást, egyúttal utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon, valamint az

önkormányzati hirdetőtáblán való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: 2021. március 05.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: 2021. március 05.

Dunaújváros, 2021. február 18.

Pintér Tamás
polgármester

„B” változat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (II. 18.) határozata**

a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 94/A/3 hrsz.-ú, természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található, 18 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant nem kívánja bérbe adni.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: 2021. március 05.

Dunaújváros, 2021. március 05.

**Pintér Tamás
polgármester**

