

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Március 15. tér 730/332 hrsz. -ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához (Pannon Inferior Kft. kérelme)

Előadó: Dr. Vántus Judit jogi és vagyonezelési osztályvezető

Előkészítő: Módné Pöstényi Mária ügyintéző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2021. 02.

Az előterjesztés rövid tartalma: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetésével. A tervezett villamos mű megvalósítása az önkormányzati tulajdonú 730/332 helyrajzi számú ingatlan igénybevételével történne.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 5240-1/2021

Ügyintéző neve: Módné Pöstényi Mária

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-169

Ügyintéző aláírása: Módné Pöstényi Mária s.k.

Osztályvezető h. aláírása:Engyel László s.k

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2021. 02.11.

Ellenőrzés dátuma:2021.02.11.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma:2021. 02.11.

Ellenőrzés dátuma:2021.02.11.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
tulajdonosi hozzájárulás megadására a Dunaújváros, Március 15. tér 730/332 hrsz.-ú
ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához
(Pannon Inferior Kft. kérelme)

Tisztelt Közgyűlés!

A Pannon Inferior Kft. (2459 Rácalmás Gárdonyi G. u. 41.) az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából (7626 Pécs, Búza tér 8/A) a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz **(1. számú melléklet)**.

A társaság a Dunaújváros, Március 15. tér 730/332 hrsz.-ú ingatlan ellátását tervezi földkábeles elektromos csatlakozó építésével. A 730/332 hrsz.-ú ingatlan (kivett közterület) DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi. A tervezett elosztószekrény, az elektromos vezeték és annak biztonsági övezete által érintett terület az ingatlanon:4,61 m²

A kérelmező a nem hiteles tulajdoni lap-másolatot, a nyomvonaltervet, a terület kimutatást csatolta kérelméhez.

HRSZ	Természetben (cím)	Kártalanítással érintett terület (m²)
730/332	-	5

(megjegyzés: a biztonsági övezettel érintett terület minden hrsz. esetében felfelé, egész m²-re lett kerekítve)

A 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 5:27. § (1) bekezdésében előírtak szerint:
„Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”

Az engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § előírásain alapul:

„10. § (1) A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, vagy – ha ez az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges – annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem került sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.”

A VET 123.§ (3a) alapján „Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat

közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételeivel – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a korábbi gyakorlat alapján a kártalanítások ellenértékeként 1.300 Ft/m²+ÁFA árat határozott meg, így a mellékelt Kártalanítási Megállapodás tervezetben (**2. sz. melléklet**) is ezen érték alapul vételével számoltuk a kártalanítás ellenértékét. (1.300,- Ft/m² esetén a kártalanítás összege **6.500,- Ft+ Áfa**)

A Kártalanítási Megállapodás mindkét fél által történő aláírását és a kártalanítási összeg megfizetését követően kerül sor a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó határozat aláírására és kiadására.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

..../2021. (II.) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás megadása Dunaújváros, Március 15. tér 730/332 hrsz.-ú ingatlan földkábeles villamos energia ellátásához

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanon az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A) a **Pannon Inferior Kft.** (2459 Rácalmás Gárdonyi G. u. 41.) által benyújtott, 2020.12.10-én készített CS20-46 rajzszerű terv szerint földkábeles elektromos csatlakozót építsen ki.
- 2.

HRSZ	Természetben (cím)	Kártalanítással érintett terület (m²)	Kártalanítási összeg (Ft)
730/332	-	5	6500,- Ft+ Áfa

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztályt a határozat közlésére.

Felelős : a határozat közléséért: DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2021. február

Dunaújváros, 2021. február

Pintér Tamás
polgármester

