

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés véleményezéséről

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: dr. Horváth Petra ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma:

DMJV Polgármestere az 1063/2020. (XII.01.) határozatában döntött a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről, mely határozat a pályázat nyerteseként Bánkuti Gábort (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2. szám alatti lakos) jelölte meg. Az előterjesztés a nyertes pályázó által megbízott ügyvéd által előkészített adásvételi szerződés véleményezésére és elfogadására irányul.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési

Iktatószám: KP/1602-2/2021

Osztály

Ügyintéző neve: dr. Horváth Petra

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-314

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés véleményezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

DMJV Polgármestere az 1063/2020. (XII.01.) határozatában döntött a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről, mely határozat a pályázat nyerteseként Bánkuti Gábort (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2. szám alatti lakos) jelölte meg (**1. számú melléklet – 1063/2020. (XII.01.) határozat**).

Fenti határozat 4. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közlésére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Polgármestere 786/2020. (IX.10.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítésére az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.”

A hivatkozott 1063/2020. (XII.01.) határozat 4. pontjának megfelelően a nyertes pályázó által megbízott ügyvéd előkészítette tárgyi ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződés tervezetet (**2. számú melléklet és a polgármesteri határozat tervezet melléklete – adásvételi szerződés tervezete**).

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezet és a szerződés tervezet vonatkozásában.

Dunaújváros, 2021. január 13.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
osztályvezető

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (...) határozata
a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy
részének értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés véleményezéséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere megismerte és elfogadja – a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi szám alatt felvett, 222/244 részben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett bolt” megnevezésű, 192 m² területű ingatlanból a 7 m² nagyságú tartózkodó, a 11 m² nagyságú öltöző és a 10 m² nagyságú gondnoki iroda megnevezésű, összesen 28 m² nagyságú helyiségek, azaz 28/244-ed tulajdoni hányad értékesítésére irányuló ingatlanrész adásvétele tárgyában – a Bánkuti Gáborral (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2.) kötendő, jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződést.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a jelen határozat mellékletét képező „Adásvételi szerződés” polgármesteri aláírása előkészítésére, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
az adásvételi szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. január „ „

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

Kapják:

1. Bánkuti Gábor (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2.)
2. DMJV PH Közgyűlési Osztály
3. DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály
4. Irattár

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 15727000-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727000-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727002, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736602, képviseli: Pintér Tamás polgármester) a továbbiakban: mint **Eladó**,

másrészről

Bánkuti Gábor (születési név: Bánkuti Gábor, születési hely és idő : Dunaújváros, 1974. január 21., anyja neve : Tibai Anna, szem. ig. szám : 931853DE, személyi szám : 1 740121 1434, adóazonosító jel: 8391013057, magyar állampolgár, 2400 Dunaújváros, Mátyás király utca 8. fszt 2. szám alatti lakos) a továbbiakban mint: **Vevő**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 786/2020. (IX.10.) PM határozat mellékletébe foglaltan nyilvános pályázatot írt ki a részben tulajdonát képező Dunaújváros belterület 2637/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanban meglévő 28/244 – ed tulajdoni illetőségének értékesítésére.

Az ingatlan induló kikiáltási ára 4.480.000.- Ft – ban került meghatározásra.

A pályázati felhívásra Bánkuti Gábor Vevő a pályázatban közzétett határidőn belül 2020. 09. 28. napján vételi ajánlatot tett a fenti ingatlanban meglévő, az értékesítésre megjelölt 28/244 – ed tulajdoni illetőség - amely összesen 28 m² nagyságú területnek felel meg és amely az épület földszintjén található 7 m² nagyságú tartózkodó, 11 m² nagyságú öltöző és 10 m² nagyságú gondnoki iroda helyiségekből áll - vonatkozásában. A Vevő vételi ajánlatában 4.480.000.- Ft. vételárat jelölt meg.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 1063/2020. (XII.01.) számú határozatában döntött arról, hogy a 2400 Dunaújváros belterület 2637/2 helyrajzi szám alatt felvett 222/244 – ed részben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező kivett bolt megnevezésű, 192 m² területű ingatlanban található, 7 m² nagyságú tartózkodó, 11 m² nagyságú öltöző és 10 m² nagyságú gondnoki iroda megnevezésű, összesen 28 m² nagyságú helyiségek, azaz 28/244 - ed tulajdoni hányad értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy a pályázat nyertesének Bánkuti Gábort (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt 2.) jelölte meg.

A pályázat nyertesével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Eladó a jelen okiratba foglalt tartalommal köt adásvételi szerződést.

Bevezető rész:

A szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Eladó, és Bánkuti Gábor, mint Vevő a tulajdoni illetőséggel rendelkezik a Fejér Megyei Kormányhivatalban, Dunaújváros belterület 2637/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 192 m² nagyságú, kivett bolt megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros köztemetőnél található ingatlanban, ezért a többi tulajdonostársat a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség tekintetében elővásárlási jog nem illeti meg.

1.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Földhivatal online ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási programon keresztül lehívott 1682786/4/2020. megrendelés számú (2020.12.15.) tulajdoni lap-szemle másolat szerint, az **Eladó** (II/4. bejegyzési sorszám szerint), **222/244-ed arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik** a Fejér Megyei Kormányhivatalban, a **Dunaújváros, belterület 2637/2 helyrajzi szám** alatt felvett, 192 m² nagyságú (teljes terület), kivett bolt megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros köztemetőnél található ingatlanban, **a továbbiakban: mint Ingatlan.**

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Vevő** a fenti ingatlanban (II/6. bejegyzési sorszám alatt) **11/244-ed tulajdoni illetőséggel rendelkezik.**

2.

Az Eladó a 222/244 – ed tulajdoni illetőségéből a jelen adásvételi szerződéssel a Vevőnek **28/244 - ed tulajdoni illetőséget** (továbbiakban: Ingatlan Tulajdoni Illetőséget) ad el,- amely a 192 m² nagyságú területből 28 m² nagyságú Kijelölt Területnek felel meg. (a Kijelölt Területet a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.)

Jelen szerződés vonatkozásában felek az alábbi fogalmat alkalmazzák:

Ingatlan tulajdoni illetőség, amely összesen 28 m² nagyságú területnek felel meg, amely a kivett bolt megnevezésű felépítményi ingatlan földszintjén elhelyezkedő 7 m² nagyságú tartózkodó, 11 m² nagyságú öltöző, és 10 m² nagyságú gondnoki iroda helyiségeket foglalja magában.

A fent megjelölt **Ingatlan Tulajdoni Illetőséget** a Vevő előzetesen megtekintett és részleteiben is megismert állapotában megvásárolja, a nyertes pályázatában megjelölt, **4.480.000,-Ft, azaz Négymillió-négyszáznolcvanezer forint vételárért**, (a továbbiakban, mint: **Teljes Vételár**).

A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

A szerződő felek rögzítik, hogy a pályázati felhívás pályázati feltételek 2. pontjában foglaltaknak megfelelően a pályázó, azaz a jelen szerződés Vevője köteles volt a bruttó kikiáltási ár 10 % - nak megfelelő összeget pályázati biztosíték jogcímén megfizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt- nél vezetett 11736037-15361363-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára, amely összeg a Teljes Vételárba beszámításra kerül. A 448.000.- Ft azaz Négyszáznegyvennyolcezer forint fenti módon történő megfizetését az Eladó a jelen szerződés aláírásával is elismeri és megerősíti.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4.032.000.- Ft, azaz Négymillió-harminckettőezer forint vételárhátralék jogcímén fennálló összeget a Vevő a jelen szerződés mindkét fél aláírását követően, legkésőbb 2021. január 31. napjáig az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736037-15361363-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a **Teljes Vételár** akkor tekintendő megfizetettnek, amikor a **vételárhátralék** összege hiánytalanul jóváírásra kerül az Eladó bankszámláján.

Az Eladó a fenti bankszámlájára történő teljesítést joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Felek megállapodnak abban, hogy a Teljes Vételárnak a megfizetését követően a birtokbaadás időpontjával egyező teljesítési időponttal a Teljes vételárról az Eladó számlát állít ki és azt 3 munkanapon belül

megküldi a Vevő részére. Amennyiben a Vevő a Teljes Vételárat hiánytalanul legkésőbb 2021. január 31. napjáig nem fizeti meg, úgy az Eladónak jogában áll a jelen adásvételi szerződéstől elállni.

3.

Felek rögzítik, hogy az Eladó teljes körűen tájékoztatta a Vevőt az Ingatlan Kijelölt Területének állapotáról, a Vevő helyszíni szemlén azt megtekintette. Tekintettel a jelen szerződés vételárára, valamint arra a tényre, hogy felek az adásvétel tárgyának állapotával és tulajdonságaival tisztában vannak, felek a jelen szerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak a szolgáltatás és ellenszolgáltatás feltűnő aránytalanságára alapított megtámadási jogukról.

4.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Teljes Vételár hiánytalan kiegyenlítésének feltétele mellett, a felek megállapodása alapján a Teljes Vételárnak a megfizetését követően legkésőbb 15 munkanapon belül megtörténik az Ingatlan Tulajdoni Illetőségnek megfelelő Kijelölt Területnek a birtokbaadása. Az Eladó köteles az Ingatlan Tulajdoni Illetőséget a Vevőre átruházni, aki ettől a naptól kezdve jogosult annak kizárólagos használatára, hasznai szedésére, továbbá köteles az azzal kapcsolatos terhek viselésére, azzal, hogy a birtokbaadás időpontjáig az Eladó viseli az Ingatlan Tulajdoni Illetőségnek megfelelő Kijelölt Terület használatával felmerülő összes költséget. Felek megállapodnak, hogy a birtokba lépés napjától kezdődően a Vevő viseli az Ingatlan Tulajdoni Illetőséggel kapcsolatos minden költséget.

A Vevő az Ingatlan Tulajdoni Illetőségnek megfelelő Kijelölt Területet a Teljes Vételár megfizetését követően, – a fenti 1. pontban írt terheken túlmenően- per-, teher-, és igénymentesen veszi birtokba. A Felek a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

5.

Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan Tulajdoni Illetősége per-, teher-, és igénymentes, azt adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás, továbbá semmiféle olyan közüzemi díj, illeték és egyéb olyan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem köteles tartozás sem terheli, amelyért ő az Ingatlan Tulajdoni Illetőséggel bármelyik harmadik személynek felelni tartozna. Továbbá Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Teljes Vételár kifizetéséig az Ingatlan Tulajdoni Illetőséget nem terheli meg, és nem idegeníti el.

6.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét a földhivatal a Dunaújváros belterület 2637/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 28/244 – ed tulajdoni illetőségére Bánkúti Gábor Vevő feltüntetése mellett az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyezze.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a teljes vételár számláján történő jóváírás napját követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül külön okiratban az ingatlan-nyilvántartásba történő alkalmas módon a tulajdonjog bejegyzési engedélyét kiadja, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy Dunaújváros belterület 2637/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanban meglévő 222/244-ed tulajdoni illetőségéből 28/244-ed tulajdoni illetőségének egyidejű törlésével a Vevő 28/244 – ed tulajdoni illetősége a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalában Dunaújváros belterület 2637/2 helyrajzi szám alatt felvett 192 m² nagyságú, kivett bolt megnevezésű ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-

nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal, hogy a 196/244-ed tulajdoni illetősége visszajegyzésre kerüljön.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával -és az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása mellett - közösen kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalát, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét Bánkuti Gábor Vevő nevének feltüntetése mellett jegyezze fel.

7.

A szerződő felek ezennel a tulajdonjog átruházásához szükséges jelen adásvételi szerződés és a kapcsolódó szükséges okiratok megszerkesztésére, ellenjegyzésére, annak teljes körű ügyintézésére kiterjedően és az ingatlanügyi hatósági, (földhivatali) eljárás lebonyolítására az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. alapján Dr. Borbás Péter ügyvédet (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.III.305., bejegyzési száma: Ü-100815, KASZ szám: 36057893), bízzák meg, aki a megbízást kifejezetten a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja, valamint a szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

8.

Eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés megkötésével és az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan a szerződő feleket a hatályos jogszabályoknak megfelelően, teljes körűen kioktatta, ideértve a szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos adózási és illetékszabályokat is. A kioktatást a felek megértették, és tudomásul vették, amit a jelen okirat aláírásával kifejezetten elismernek.

9.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen szerződés megkötésével, az Ingatlan megszerzéséhez szükséges hatósági és más eljárásokkal kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, (ingatlan – nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj), vagyonszerzési illetéket és a forgalmi értékbecslés költségét a Vevő viseli.

10.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Illetőség vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársat az Eladó tulajdoni illetőségére a 2013. évi V. tv a Polgári törvénykönyv (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog nem illeti meg, mivel a jelen adásvételi szerződést tulajdonostárs Vevővel köti meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség vételára nem éri el a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben meghatározott értékhatár 20 % - át – azaz az 5.000.000.- Ft – ot – erre figyelemmel a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) valamint 14. § (2) és (4) bekezdései figyelembe vételével a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a Teljes vételár megfizetésével késedelembe esik, az Eladó jogosult – választása szerint - a jelen szerződéstől elállni.

Eladó a jelen bekezdésében meghatározott elállási jogát a Teljes vételár megfizetésének elmulasztása esetén akkor gyakorolhatja, ha a Vevőt erről előzőleg értesítette, és neki a teljesítésére 5 napos póthatáridőt engedett.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés elállás folytán szűnik meg, vagy a jelen szerződés bármely más okból a Teljes Vételár kifizetése előtt megszűnik, azaz az Ingatlan átruházása nem megy teljesedésbe, abban az esetben a Vevő köteles az elállást tartalmazó levél kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül írásban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adni ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjáról a tulajdonjog fenntartás ténye törlésre kerüljön.

Az elállást tartalmazó nyilatkozatot az Eladónak tértivevényes levélben kell közölnie a Vevővel. Amennyiben a Vevő a jelen szerződés jelen pontjában rögzített nyilatkozatát, amely az Ingatlan tulajdoni lapjáról a tulajdonjog fenntartás tényének törlésére vonatkozik, határidőn belül - 3 munkanap - nem adja meg, úgy az Eladó az elállási nyilatkozata, és az elállást tartalmazó nyilatkozat kézbesítését igazoló tértivevény Földhivatalhoz történő benyújtásával jogosult a tulajdonjog fenntartásának tényét a tulajdoni lapról törölni. Az elállási nyilatkozat, amennyiben az a Vevő által a jelen szerződésben megadott címről „nem kereste”, „ismeretlen”, „meghalt”, „megszűnt”, „elköltözött”, „az átvételt megtagadta”, a „ cím nem azonosítható” vagy a „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel jelzéssel érkezik vissza, kézbesítettnek tekintendő.

12.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

A jelen ingatlan adásvételi szerződés magyar nyelven 8 eredeti példányban készült.

A jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Kijelölt Területet feltüntető vázrajz.

13.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződést kötő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján ügyfél-átvilágítási, és indokolt esetben bejelentési kötelezettség terheli a szerződést kötő felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról fénymásolatot készítsenek, és adataikat a jelen szerződéssel összefüggésben, a Pmt-ben foglalt kötelezettségei teljesítése során kezelje.

14.

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, békés úton nem rendezhető jogvitáik rendezésére kikötik a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

15.

A szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. Rendelet szerint a jelen szerződés szerinti ingatlanra a rendelet hatálya kiterjed, azonban az adásvétel tárgyát képező ingatlanban a Vevő 11/244 – ed tulajdoni illetőséggel rendelkezik, így a szerződő felek az energetikai tanúsítvány kiállításától közösen eltekintenek.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben megjelölt kézbesítési (székhely/ lakcím) címre postázott küldemény akkor is kézbesítettnek minősül, ha azt a postai szolgáltató a

címzett „nem kereste”, „ismeretlen”, „meghalt” , „megszűnt” , „elköltözött” , „az átvételt megtagadta” , a „ cím nem azonosítható” vagy a „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel, jelzéssel a küldeményt a feladónak visszajuttatja. Ezen esetben a postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

A CIVID-19 járvány miatti veszélyhelyzetre tekintettel a Vevőt nem terheli felelősség abban az esetben, ha a késedelmét vagy mulasztását vis maior okozta és arról az Eladót (az okok és várható időtartam megjelölésével) értesítette. Az értesítést haladéktalanul szükséges megtenni, illetve ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, úgy az értesítés lehetővé válását követően kell haladéktalanul eljárni.

A vis maior eseménnyel érintett határidőt a vis maior időtartamával módosítani kell a felek külön megállapodása útján.

A veszélyhelyzetre tekintettel az Eladó is jogosult vis maiorra hivatkozni az őt terhelő késedelem vagy mulasztás vonatkozásában.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 1063/2020.(XII.01.) számú határozata a jelen szerződés elválaszthatatlan 2.sz. mellékletét képezi.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt.

Dunaújváros, 2021. január __.

Dunaújváros, 2021. január __.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Pintér Tamás
polgármester
Eladó

Bánkuti Gábor
Vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Borbás Péter
ügyvéd

Dunaújváros, 2021. január __.

2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. III. 305.

Ügyvédi igazolvány : Ü – 100815

Fejér Megyei Ügyvédi Kamaránál

bejegyzett kamarai száma : 251

nyilvántartási szám : 06-012371

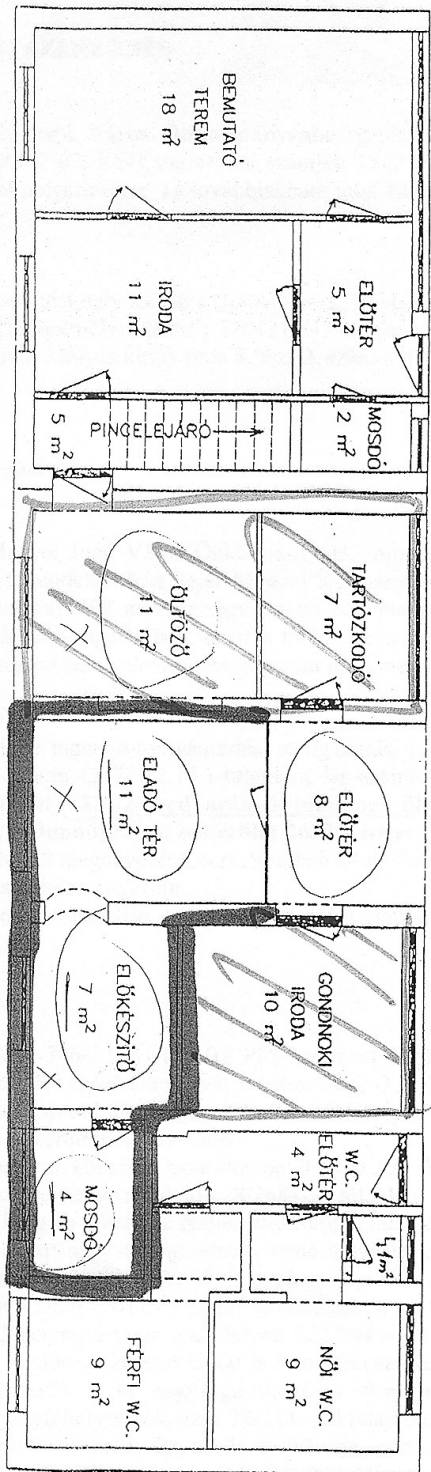
KASZ szám : 36057893

NÉMETH KASZLÓ
Gépjármű mérnök
240/ Dunahídváros, PE. 358
ING. RÉSZLETI MÉR. 1448/1995;
FÉRFI MÉRÉS
MÉRENY: 1:100

ALPRAJZ a Dunahídváros 2637/2 hrsz-ú földr.-en lévő épületről

M=1:100

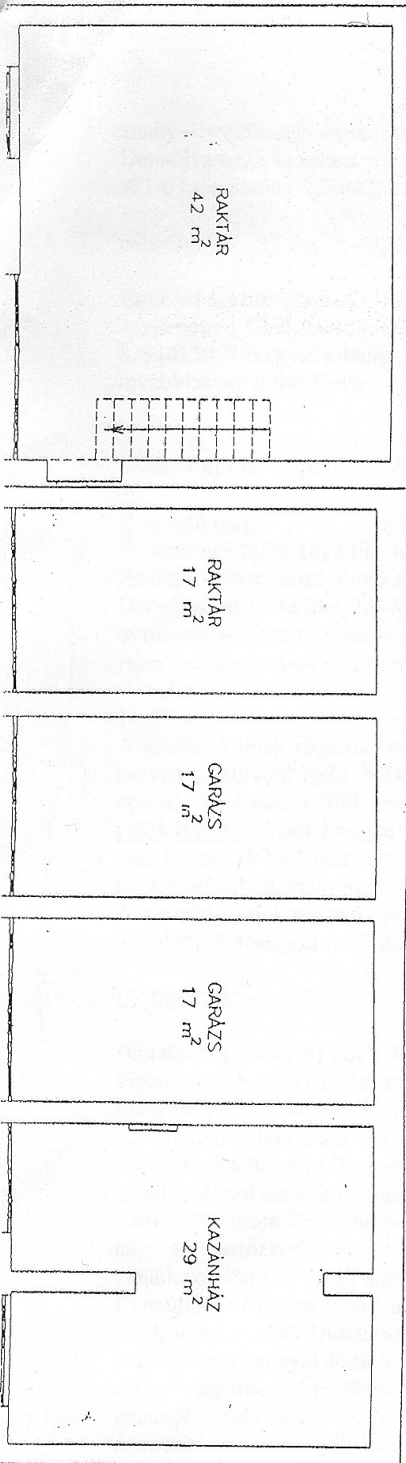
152. mell.



FÖLDSZINT

Msz:4/32/1999.
Készítette: *V. Kőrösi*
Nagyvenyim, 1999. július 02.

PINCE SZINT



**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon: (25) 544-312

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
1063/2020. (XII.01.) határozata**

**a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének
értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről szóló 995/2020. (XI.24.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy a 2400 Dunaújváros, belterület, 2637/2 helyrajzi szám alatt felvett, 222/244 részben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, „kivett bolt” megnevezésű, 192 m² területű ingatlanból a 7 m² nagyságú tartózkodó, a 11 m² nagyságú öltöző és a 10 m² nagyságú gondnoki iroda megnevezésű, összesen 28 m² nagyságú helyiségek, azaz 28/244-ed tulajdoni hányad értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének Bánkúti Gábort (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2.) jelöli meg.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közzétételére, továbbá a nyertes pályázó jogi képviselője által – DMJV Polgármestere 786/2020. (IX.10.) határozata melléklete szerinti pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően – elkészített adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítésére az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: 2020. december 08.
- a szerződés aláírására: jelen határozat meghozatalától számított 45 napon belül

Dunaújváros, 2020. december 01.



Pintér Tamás
Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

Kapják:

1. Bánkúti Gábor (2400 Dunaújváros, Mátyás király út 8. fszt. 2.)
2. DMJV PH Közgyűlési Osztály
3. DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály
4. Irattár

Cs. K.

10

