

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok vonatkozásában létrejött üzemeltetési szerződés 1. számú módosításáról

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: dr. Horváth Petra ügyintéző

Véleményező bizottság:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: A DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanokra kiterjedő üzemeltetési szerződés jött létre 2021. január 01. napjától 2021. március 31. napjáig. Az előterjesztés az üzemeltetési szerződés módosítására tesz javaslatot.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési
Osztály

Iktatószám: KP/1365-4/2021

Ügyintéző neve: dr. Horváth Petra

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-314

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:-

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2021. 01.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 01.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. 01.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 01.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok vonatkozásában
létrejött üzemeltetési szerződés 1. számú módosításáról**

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 1178/2020. (XII.14.) határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok üzemeltetését a DVG Zrt. látja el 2021. január 01. napjától 2021. március 31. napjáig terjedő időtartamban (**1. számú melléklet**).

Fenti határozat alapján a Felek által 2020. december 18. napján létrejött a tárgyi üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés; **2. számú melléklet**). A DVG Zrt. vezérigazgatója 2021. január 11. napján kelt levelében az üzemeltetési szerződés IV. 4. pontjának módosítását kezdeményezte az alábbiak szerint (**3. számú melléklet**):

„Tulajdonos az Üzemeltető részére bruttó 20.250.000,- Ft/hó, azaz húszmillió-kettőszázötvenezer forint/hó üzemeltetési díjat fizet.

Jelen üzemeltetési díj az üzemeltető által elvégzett üzemeltetési feladatokon túl magában foglalja a 2. számú mellékletében felsorolt sportegyesületek térítésmentes használati jogát, a mellékletben meghatározottak szerint.

Az egyéb bevételek, használati díjak, bérleti díj, parkolási díj, reklámfelületek hasznosításából befolyó bevételek az Üzemeltetőt illetik meg. „

Az előkészítő osztály előkészítette a kérelemnek megfelelő szerződés tervezetet.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezet és annak mellékletét képező szerződés módosítás vonatkozásában.

Dunaújváros, 2021. január 13.

Tisztelettel:

**Dr. Vántus Judit
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
osztályvezető**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (...) határozata

**a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok vonatkozásában létrejött
üzemeltetési szerződés 1. számú módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a DMJV Önkormányzata és a DVG. Zrt. közötti, 2021. január 01.- 2021. március 31. között terjedő időtartamra szóló – a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok üzemeltetésére irányuló szerződés 1. számú módosítását megismerte és elfogadja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a jelen határozat mellékletét képező „Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása” polgármesteri aláírása előkészítésére, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. január „ „

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

Kapják:

1. DVG Zrt. (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.)
2. DMJV PH Közgyűlési Osztály
3. DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály
4. Irattár

Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út. 1., adószáma: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Illéssy István, az igazgatóság elnöke) mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2020. december 18. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, természetben a 2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 6. sz. alatt lévő ingatlanon az alább felsorolt felépítmény ingatlanok és mobilcsarnok vonatkozásában:

- 1.1. Dunaújvárosi Jégcsarnok;
- 1.2. Tornacsarnok és udvar, egyéb épületek (klubház és szálló és étterem) ;
- 1.3. Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló);
- 1.4. Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, szálló, VIP helyiségek);
- 1.5. mobil csarnok, mely más helyrajzi számú Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon áll.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés IV. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Tulajdonos az Üzemeltető részére bruttó 20.250.000,- Ft/hó, azaz húszmillió-kettőszázötvenezer forint/hó üzemeltetési díjat fizet. Az egyéb bevételek, bérleti, használati díjak, parkolási díjak, reklámfelületek hasznosításából befolyó bevételek az Üzemeltetőt illetik meg.

Az üzemeltetési díj az üzemeltető által elvégzett üzemeltetési feladatokon túl magában foglalja jelen szerződés mellékletében felsorolt sportegyesületek térítésmentes sportlétesítmény használati jogát, a mellékletben meghatározottak szerint.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2021.

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos

Szabó György
DVG Zrt.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása melléklete

A DVG Zrt. üzemeltetésébe került sportlétesítményeket az alábbiakban felsorolt egyesületek használhatják térítésmentesen a megadott heti óraszámban:

Kézilabda csarnok:

- DKKA-kézi: 34 óra/hét
- Danubius-tollas: 4 óra/hét, + mérkőzések
- DueDse - futsal: 8 óra/hét
- Dac-kézi: 14 óra/hét
- DSE-röpi: 20 óra/hét
- DVR-DSE-röpi: 4,5 óra/hét
- DLSZ-teremfoci: alkalmanként rendezvény

Tornacsarnok:

- Dunaferr-tornászok: 38 óra/hét

Jégcsarnok:

- Angels-jégkorong: 5,45 óra/hét
- Titánok-jégkorong: 3 óra/hét
- Hokillák-jégkorong: 3,45/hét
- DAB: 54 óra/hét

Futball stadion:

- DPASE- foci: 12,5 óra/hét
- Öregfiúk-foci: 3 óra/hét

