

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a DMJV Önkormányzata és a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány között létrejött bérleti szerződés 1. sz. módosítására

Előadó: Molnár-Osztrocska Diána osztályvezető

Előkészítő: Péter Kata ügyintéző

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális és társadalmi kapcsolati bizottság

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

A napirendi pont rövid tartalma:

A Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány kuratóriumi elnöke azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a DMJV Önkormányzatával megkötött bérleti szerződést módosítsa. A kérés indoka, hogy az Alapítványnak bérbe adott Garibaldi utcai ingatlan (hrs: 231/1; 2400 Dunaújváros, Garibaldi u. 1.) bérleti szerződésének hatálya 2021. július 15. napjával lejár. Az Alapítvány újabb 10 évre kívánja bérbe venni fenti ingatlant.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Iktatószám: 4874-3/2021.

Humán Szolgáltatási Osztály

Ügyintéző neve: Péter Kata

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-308

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása: Molnár-Osztrocska Diána

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér

Mónika

Leadás dátuma: 2021.02.

Ellenőrzés dátuma: 2021.02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021.

Ellenőrzés dátuma: 2021.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Humán Szolgáltatási Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.; Telefon: (25) 544-306
E-mail: humanszolg@dunaujvaros.hu

Ügyszám: 4874-3/2021.
Ügyintéző: Péter Kata

Tárgy: Határozat-tervezet a DMJV
Önkormányzata és a Göllner Mária Waldorf
Pedagógiai Alapítvány között létrejött bérleti
szerződés 1. sz. módosítására

Pintér Tamás
polgármester úr részére

HELYBEN

Tisztelt Polgármester Úr!

A Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány kuratóriumi elnöke azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a DMJV Önkormányzatával megkötött bérleti szerződést módosítsa. A kérés indoka, hogy az Alapítványnak bérbe adott Garibaldi utcai ingatlan (hrszt: 231/1; 2400 Dunaújváros, Garibaldi u. 1.) bérleti szerződésének hatálya 2021. július 15. napjával lejár. Az Alapítvány újabb 10 évre kívánja bérbe venni fenti ingatlant.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése 223/2016. (IV.21.) számú határozatában évi 939.360,- Ft/év bérleti díj ellenében adta bérbe a – korábban is óvodaként működő – ingatlant. **(1. sz. melléklet)**

DMJV Önkormányzata és a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány 2016. május 3-án megkötötte a bérleti szerződést **(2. sz. melléklet)**.

A szerződés 18. pontja szerint „A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a határozott időtartam leteltével a szerződés megszűnik, de kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejártát megelőző fél évvel tárgyalásokat kezdenek egymással a bérleti jogviszony meghosszabbításának lehetőségeiről.”

Ennek alapján az Alapítvány képviselője benyújtotta a bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelmüket: az Alapítvány újabb 10 évre (2031. július 15-ig) kívánja bérbe venni az óvodaépületet. **(3. sz. melléklet)**

Fentieket egyeztették a Dunaújvárosi Óvoda vezetőjével, aki – a szerződés 19. pontját továbbra is szem előtt tartva, miszerint „A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a határozott időtartam leteltét megelőzően bérbeadó tárgyalást kezdeményezhet a bérleti jogviszony felmondása érdekében abban az esetben, ha a bérbeadó fenntartásában lévő Dunaújvárosi Óvodába felvételre jelentkezők száma oly mértékben megemelkedik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan Dunaújvárosi Óvoda használatba adása válik szükségessé.” – hozzájárult az ingatlan további bérbe adásához. **(4. sz. melléklet)**

Az Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés 3. pontja tartalmazza a bérleti jogviszony időbeli hatályát.

A szerződés módosítására az okirati javaslatot a határozat melléklete tartalmazza.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés mellékletét képező polgármesteri határozat tervezet, valamint a módosító okirat támogatására.

Dunaújváros, 2021. március 1.

Molnár-Osztrocska Diána
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata
a DMJV Önkormányzata és a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány között
létrejött bérleti szerződés 1. sz. módosítására

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere elfogadja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány között 2016. május 3-án létrejött bérleti szerződés – e határozat mellékletét képező – „Bérleti szerződés 1. számú módosítása”-ban foglaltak szerinti módosításához.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Humán Szolgáltatási Osztályának vezetőjét a határozat közzétételére.

Felelős: a Humán Szolgáltatási Osztály vezetője

Határidő: 2021. március 31.

Dunaújváros, 2021. március

Pintér Tamás
polgármester

