

Fedőlap

Az előterjesztés csak polgármester elé kerül

Javaslat a Panoráma u. 6. szám alatti sporttelep, valamint a 365/9 hrsz. alatt található műfüves pályák ingyenes használatba adásáról a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület részére

Előkészítő: Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető
Kemenczei Anett ügyintéző

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ifjúsági, sport és turisztikai bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület szakmai vezetője azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, hogy a Radari sporttelepen található műfüves pályák az egyesület gondozásába kerüljenek és a pályák felújításáért cserébe kérik, az egyesület által fenntartott Panoráma u. 6. szám alatt található sportpálya 500.000,- Ft éves bérleti díjának elengedését a 2021-es évtől.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 5972/2021.
Ügyintéző neve: Kemenczei Anett Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Jogi és Vagyonkezelési Osztály

→ 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

☎ (25) 544-263

Telefax: (25) 544-206

Ügyiratszám: 5972/2021

Tárgy: pályahasználati kérelem

Ügyintéző: Kemenczei Anett

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület szakmai vezetője azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteréhez, hogy a Radari sporttelepen található műfüves pályák az egyesület gondozásába kerüljenek és a pályák felújításáért cserébe kéri, az egyesület által fenntartott Panoráma u. 6. szám alatt található sportpálya 500.000,- Ft éves bérleti díjának elengedését a 2021-es évtől (**1. számú melléklet**).

A Panoráma u. 6. szám alatt található sportpályára vonatkozó bérleti szerződést és módosításait az előterjesztés **2. számú melléklete** tartalmazza.

Releváns jogszabályok

DMJV Közgyűlése **5/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről** az helyiségek ingyenes biztosítását a 15.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 11.§ (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A törvény szerint „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdeklő feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is”

Az **államháztartásról szóló 2001. évi CXCV. törvény** 1.§ (3) bekezdése értelmében:

„Az államháztartáson kívüli szervezetek a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel közreműködhetnek. A közfeladat ellátásának finanszírozása az ellátott feladattal arányos pénzügyi fedezet részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. „

A törvényi indoklása szerint „közfeladat ellátása elsősorban költségvetési szervek alapításával és működtetésével valósul meg, ugyanakkor a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel államháztartáson kívüli szervezetek (pl.: non profit gazdasági társaságok, civil szervezetek) közreműködhetnek.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a szociális szolgáltatások és ellátások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti

vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Fenti jogszabályokra tekintettel, az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan Egyesület részére, versenyeztetés mellőzésével történő ingyenes használatba adására.

Mindezekre tekintettel a Panoráma u. 6. szám alatt található sportpályára vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése és új haszonkölcsön szerződés kötése, valamint a Radari sporttelepen található füves pályákra új haszonkölcsön szerződés megkötése szükséges.

A vagyongazdálkodási osztály elkészítette a haszonkölcsön szerződés tervezeteket.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük Tisztelt Polgármester Úr elé elfogadásra.

Dunaújváros, 2021. március 08.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (III....) határozata

a Panoráma u. 6. szám alatti sporttelep, valamint a 365/9 hrsz. alatt található műfüves pályák
ingyenes használatba adásáról a a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület
részére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 213/5 hrsz. alatt felvett 9279 m², természetben 2400 Dunaújváros, Panoráma u. 6. szám alatt található területet haszonkölcsönbe adja Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Batsányi utca 15. IV/3.) részére, 2021. április 01. napjától 2027. június 30. napjáig. A 2021. április 01. és december 31. közötti időszakra vonatkozó bevétel kiesés (375.000,- Ft) fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 5.b melléklet 23.2.1. bevételi kockázati tartalék sora.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 365/9 hrsz. alatt található (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző) területet haszonkölcsönbe adja Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Batsányi utca 15. IV/3.) részére, 2021. április 01. napjától 2027. június 30. napjáig.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere tudomással bír arról, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlanok bérleti díja 500.000,-Ft/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jogi és vagyonkezelési osztályt a határozat közlésére, valamint a haszonkölcsön szerződések aláírásra való előkészítésére.

Felelős: - a határozat közléséért
a jogi és vagyonkezelési osztályvezető
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül
a határozat végrehajtására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2021. évi önkormányzati költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a jogi és vagyonkezelési osztályvezetője
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző

- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:
a pénzügyi és költségvetési osztály vezetője

Határidő: a 2021. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2021. március

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
polgármestere

