

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 42/36/A/1 és a dunaújvárosi 42/36/A13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan – Dunaújváros, Dózsa György út 4/c. (Tojánház)

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: A dunaújvárosi 42/36/A/1 hrsz.-ú, 29 m² nagyságú, üzlethe-
lyiség és a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú, 2 m² nagyságú, raktár megnevezésű ingatlanok
vonatkozásában az önkormányzatot az ingatlanokra bejegyzett földhasználati jog alapján elővá-
sárlási jog illeti meg, emiatt nyilatkozni kell az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 6580/2021.
Ügyintéző neve: Engyel László Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260

Száma: 6580/2021

Ügyintéző: Engyel László

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 42/36/A/1 és a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan - Dunaújváros, Dózsa György út 4/c. (Tojánház)

Az előkészítő osztályra 2021. február 12. napján érkezett a Poligon Kft. megkeresése, melyben elővásárlási jogról való nyilatkozattételre kéri fel Dunaújváros MJV Önkormányzatát a dunaújvárosi 42/36/A/1 hrsz.-ú, 29 m² nagyságú, üzlethelyiség és a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú, 2 m² nagyságú, raktár megnevezésű ingatlanok vonatkozásában. **(az előterjesztés 1. számú melléklete)**

Dunaújváros MJV Önkormányzata a dunaújvárosi 42/36 hrsz.-ú, 1.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület résztulajdonosa **(az előterjesztés 2. számú melléklete: tulajdoni lap, 7. oldal, II. rész, 31. pont)**, így az ingatlanokra bejegyzett földhasználati jog alapján **elővásárlási jog illeti meg.**

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kéri az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jog tekintetében.

Az ingatlanok vételára a tervezet alapján 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„(5) *Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:*

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatára tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”*

Figyelemmel azonban arra, hogy az önkormányzathoz aláírt szerződés nem érkezett, valamint felhívást sem kaptunk, a határozattervezetben a nyilatkozat kiadásának feltételeként szerepel, hogy a csatolt szerződéstervezettel egyező tartalmú, a felek által aláírt és jogi képviselőik által ellenjegyzett szerződés kerüljön benyújtásra az önkormányzathoz.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a mellékelt határozat tervezet alapján.

Dunaújváros, 2021. február 22.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021.(III.18.) határozata

**a dunaújvárosi 481/1/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlása tárgyában**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy amennyiben a felek által aláírt és jogi képviselőik által ellenjegyzett szerződés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához benyújtásra kerül, úgy az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja alapján a Poligon Mezőgazdasági, Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7030 Paks, Ipari park hrsz. 4073/52) tulajdonában álló, /36/A/1 hrsz.-ú, 29 m² nagyságú, üzlethelyiség és a dunaújvárosi 42/36/A/13 hrsz.-ú, 2 m² nagyságú, raktár megnevezésű ingatlanok vonatkozásában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján öt megillető elővásárlási joggal nem kíván élni, ezen elővásárlási jogáról lemond, azaz az ingatlanokat nem kívánja megvásárolni 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2021. március

Dunaújváros, 2021. március 18.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

