

# **Fedőlap**

## **Az előterjesztés polgármester elé kerül**

**Javaslat a Dunaújváros belterület 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére**

**Előadó:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

### **Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Az előterjesztés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában levő, 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére vonatkozik.

### **Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1784-9/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

## Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály  
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.  
Telefon: (25) 544-260

Száma: 1784-9/2021.

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

**Tárgy: Javaslat a Dunaújváros belterület 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 44/2021. (I. 21.) határozatában döntött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2252 helyrajzi számon nyilvántartott, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában. **(1. sz. melléklet-határozat és pályázati felhívás).**

Az előkészítő osztály a fenti határozatnak megfelelően intézkedett a pályázati felhívás Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon és az önkormányzati hirdetőtáblán való megjelentetéséről. A pályázat postára adásának határideje 2021. február 26. napja volt.

**A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek az alábbiak voltak:**

„1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 2252 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jellegével ellátva kell benyújtani.

2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt bruttó kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű ajánlati (pályázati) biztosítékot a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, nem természetes személy esetén cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám, alapítvány vagy egyesület estében a bejegyzésről szóló bírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat), Tartalmaznia kell továbbá a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.

4. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.”

**Az ingatlan induló kikiáltási ára: 284.000,- Ft..**

/Az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 86. § (1) bekezdése k) pontja, valamint a 88. § (1) bekezdés alapján./

### **Érvénytelen pályázatok:**

A Pályázati feltételek 1-4. pontjában foglaltakat nem tartalmazó, vagy hiányosan benyújtott pályázat, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat, amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után érkezett be, az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot részben vagy egészben nem fizette meg, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

### **Vonatkozó jogszabályok**

**1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése alapján:**

„**6. § (8)** Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

**2.) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése szerint:**

„**6:74. § (2)** A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.”

A pályázati kiírás szerint a pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

**3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete** vonatkozó szakaszai szerint:

„**13. § (2)** A Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett:

a) a forgalomképes ingatlanok tulajdonjogának átruházása és hasznosítása 8 millió Ft értékhatár, vagy Ft/év bérleti díj alatt,

**27. § (1)** Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.

**29. § (2) d)** a bizottság a pályázatok elbírálása során ellenőrzi, hogy

da) a pályázatok beérkezése határidőben, postai úton történt-e,

db) a beérkezett pályázatok a kiírásnak megfelelnek-e, és

dc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.

e) A d) pontban jelzett eljárás befejezése után a pályázat kiírója megállapítja, hogy melyik ajánlatot fogadja el. Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati kiírásnak megfelelt és a kikötött induló árhoz, bérleti díjhoz, stb., képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az azonos legmagasabb ajánlatot tevő érintetteket 10 napon belüli időpontra személyesen meg kell hívni és a 28. § (2) bekezdésében meghatározott versenytárgyalás szabályait kell alkalmazni, és

f) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a kiíró dönt.”

A pályázat bontása – a veszélyhelyzetre figyelemmel – a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán történt meg.

A pályázati kiírásra **1 db pályázat** érkezett postai úton, határidőn belül (**2. sz. melléklet**):

<b>Pályázó</b>	<b>Ajánlott vételi díj</b>
<b>Simon Gyula</b> (2400 Dunaújváros, Árpád utca 5/a.)	<b>500.000,-Ft</b>

A pályázat értékelése során megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban előírt feltételeknek. A pályázó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosítékot, vagyis 24.800,- Ft-ot megfizette.

A pályázatot értékeléséről határozni szükséges.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Az „A” határozati javaslat szerint ajánlattevő pályázata érvényes, így a polgármesternek szükséges döntenie, hogy egyúttal a pályázati kiírás nyertesének nyilvánítja-e pályázót, figyelemmel arra, hogy a pályázati felhívás szerinti rendelkezésre, miszerint a kiíró Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja; így a „B” határozati javaslat erről rendelkezik.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatok(at) terjesztjük a Tisztelt Polgármester Úr elé:

Dunaújváros, 2021. március 08.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit  
osztályvezető

„A” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2021. (.....) határozata**  
**a Dunaújváros belterület 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű**  
**„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat**  
**értékeléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy a Dunaújváros belterület 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan-értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek a pályázó maradéktalanul eleget tett. A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett. A pályázó ajánlata 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének Simon Gyulát (2400 Dunaújváros, Árpád u. 5/a.) jelöli meg.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére, továbbá a a nyertes pályázó jogi képviselője által előkészített adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Polgármestere

„B” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2021. (.....) határozata**  
**a Dunaújváros belterület 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű**  
**„kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat**  
**értékeléséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy a Dunaújváros belterület 2252 hrsz. alatt felvett, 189 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan-értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Polgármestere