

Fedőlap
Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által használt, a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság irodaházában – Dunaújváros, Devecseri utca 2. – lévő helyiségek haszonkölcsönére vonatkozó határozat (408/2011. (VII.07.) KH.) aktualizálására és a rezi költségek számlázásával kapcsolatos döntésre

Előadó: Dr. Molnár Attila jegyző

Előkészítő: Dr. László Borbála ügyintéző

Véleményező bizottság:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke 2021. március
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke 2021. március

Az előterjesztés rövid tartalma: az előterjesztés a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatai által irodaként és tevékenységei ellátáshoz használt Dunaújváros, Devecseri 2. szám alatti, a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő ingatlanban a haszonkölcsönbe adott helyiségek felsorolása aktualizálására, tovább a rezi költségek számlázásával kapcsolatos döntésre vonatkozik, figyelemmel arra, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a (1) bekezdés a. pontja alapján a rezi költséget DMJV Önkormányzata viseli.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve:	Iktatószám:6141-18/2021.
Ügyintéző neve: Dr. László Borbála	Ügyintéző telefonszáma:544-202
Ügyintéző aláírása: Dr. László Borbála sk.	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika osztályvezető
sk.

Leadás dátuma:2021. 03.10. Ellenőrzés dátuma:2021. 03. 10.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2021. 03. 10.

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Dr. Petánszki Lajos aljegyző sk.

Ellenőrzés dátuma:2021. 03.11.

Van/Nincs

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által használt, a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság irodaházában – Dunaújváros, Devecseri utca 2. – lévő helyiségek haszonkölcsönére vonatkozó határozat (408/2011. (VII.07.) KH.) aktualizálására és a rezszi költségek számlázásával kapcsolatos döntésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata számára a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 408/2011.(VII.07.) KH. számú határozatára (1. mellékletként csatolom) alapítottnan a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező irodaházban, a Dunaújváros, Devecseri utca 2. szám alatti épületrészben biztosított a tevékenységei gyakorlásához megfelelő helyiségek és az irodahasználat.

A fent megjelölt határozatba foglalt önkormányzati rendelkezés óta a helyiségek használata terén, továbbá a használatra kedvezményezettként megjelölt nemzetiségi önkormányzat elnevezésében is változás történt, ezért indokolt, hogy a tényleges használatnak megfelelően, a már elavult rendelkezések módosítása megtörténjen.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény a Nemzetiségi Önkormányzatok működése személyi és tárgyi feltételei biztosítása körében a települési önkormányzatra az alábbi kötelezettségeket rója:

„80. § (1) * A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;

c) * a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;

d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

A jogszabályi rendelkezés alapján, továbbá a Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás 65-66. pontjaiból következően az irodahasználattal felmerült rezsidió számlafizetője Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A közgyűlési határozat sem és más megállapodás sem rendelkezett arról, hogy a rezsidiót az ingatlan tulajdonosa közvetlenül az Önkormányzatnak számlázza, továbbá a teljesítendő összegről sem, ezért ebben a körben intézkedés szükséges.

A 2. mellékletként csatolt, 2021. március 4. napján kelt levelében a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft. ügyvezetője részletes kimutatást adott a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által a Devecseri utca 2. szám alatti épületrészben közvetett és közvetlen használatban lévő helyiségekről, továbbá bemutatta a havi átalány rezsidió – 250.000,- Ft/hó – megállapításánál figyelembe vett tényezőket. Az átalány rezsidió az áram, távhő, közös költség tételekből tevődik össze.

Az átalány díj összege 2015. év óta változatlan.

A fentiek miatt a következő határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a Tisztelt Polgármester Úr elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2021. (.....) határozata

Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság irodaházában – Dunaújváros, Devecseri utca 2. – lévő helyiségek haszonkölcsönére vonatkozó határozat (408/2011. (VII.07.) KH.) aktualizálására és a rezsidió költségek számlázásával kapcsolatos döntésre

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésnek 408/2011.(VII.07.) KH. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság - az ingatlan már irányú hasznosításáig - haszonkölcsön szerződést kössön a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a Dunaújváros, Vasmű út 41. szám alatti ingatlanban a 2021. március havi tényleges irodahasználatnak (139/1/A/56 - 139/1/A/67. hrszú helyiségek, Dózsa Gy. úti szárny I. emelet folyosó, „Büfé„ megnevezésű portahelyiség, Devecseri G. utcai szárny I. emelet folyosó megnevezésű helyiségek) megfelelően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 2. pontban megjelölt ingatlan részekre eső, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat használata folytán felmerülő rezsidiót (áram, távhő, közös költség) bruttó 250.000,- Ft/hó átalány összegben elfogadja és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 20. cím nemzetiségi feladatok 3. dologi kiadások sor terhére a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére, havonta kiállított számla és a

Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által aláírt a havi tényleges használatot igazoló okirat csatolása ellenében megfizetni rendeli a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság részére .

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy a jelen határozatot küldje meg a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Vasmű út út 41.), továbbá a Dunaújváros Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére azzal, hogy a soron következő első számla kiállításakor a 3. pontban megjelölt okiratok mellett csatolják az ingatlanrészekre vonatkozó haszonkölcsön szerződést is.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a Vasmű út 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő
Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi képviselője

a jegyző

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a belső kontroll felelős és nemzetiségi előadó

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. március 31.

- a pénzügyi teljesítésre: folyamatos

