

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák összegére

Előadó: Beéry Réka Városüzemeltetési és Beruházási osztály vezetője

Előkészítő: Szedresi Csaba ügyintéző

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2021.03.

2021.03.

Az előterjesztés rövid tartalma: Jelen előterjesztés a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák összegére tesz javaslatot.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruh. O.

Iktatószám: 6569-2/2021.

Ügyintéző neve: Szedresi Csaba

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dzsupin Andrea s.k.

Leadás dátuma: 2021. 03. 02.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 03.02.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika h.s.k.

Leadás dátuma: 2021. 03. 03.

Ellenőrzés dátuma: 2021.03. 03.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021. 03. 03.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 03. 03.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák összegére

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába lévő víziközmű-vagyon üzemeltetője jelenleg a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna - Hőszolgáltató Kft.

2001.decemberében kelt, a víziközmű - vagyon működtetésére vonatkozó Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontja arról rendelkezik, hogy a víziközműveket üzemeltető DVCSH Kft. a közműtulajdonos számlája alapján közművagyon bérleti díjat fizet évenkénti elszámolással, tizenkét egyenlő részletben a tárgyhot követő 30-áig. A víziközmű vagyonbérleti díjának összege meg kell, hogy egyezzen a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsokkal és a bruttó érték alapján számított értékcsökkenési leírás összegével. A szerződő felek ettől magasabb összegű bérleti díjban is megállapodhatnak. (1. sz. melléklet)

DMJV PH Vagyonkezelési Osztálya a 6103-2/2021. iktatószámú levelében a 2021. évi értékcsökkenés mértékét 41.959.349.- Ft összegben állapította meg, valamint ez alapján az üzemeltető DVCSH Kft. felé 2021. évben kiszámlázandó bérleti díj mértékét 41.959.349 Ft + Áfa összegben javasolja meghatározni (2. sz. melléklet)

A Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontjában rögzítettek figyelembevételével a vagyonbérleti díj minimum 90 %-át az önkormányzatnak az Üzemeltető DVCSH Kft. javaslata alapján a városi ivóvíz- és csatorna hálózat építésére, felújítására, bővítésére kell fordítania.

Először tehát meg kell állapítani a 2021. évi vagyonbérleti díjat, az ÉCS figyelembevételével.

Javasoljuk, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően a vagyonbérleti díj összege egyezzen meg az ÉCS összegével.

A bérleti díj ismeretében születhet döntés a rekonstrukciós munkákra visszaforgatott összegről.

Az elmúlt évek gyakorlatától eltérően indítványozzuk, hogy a rekonstrukciós munkákra visszaforgatott összeg és így a DVCSH Kft.-vel kötendő Vállalkozási keretszerződés összege –a víziközmű vonatkozásban- a vagyonbérleti díj ne teljes összege, hanem 90% legyen, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetése nem tartalmaz saját forrást a műszaki ellenőri feladatokra, így ezen költség fedezetét is a bérleti díjból kell kiegyenlíteni.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díját és ennek figyelembevételével a felújításra visszaforgatott összeget jóváhagyni szíveskedjék.

Dunaújváros, 2021. március 02.

Tisztelettel:

Beéry Réka s.k.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (.....) határozata

a 2021. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák összegére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

- 1.) A 2021. évi víziközmű vagyon (víz – csatorna közműrendszer) vagyonbérleti díját 41.959.349.- Ft + ÁFA (bruttó: 53.288.373.- Ft) összegben állapítom meg.
- 2.) A közművagyon vagyonbérleti díját a vonatkozó, jelenleg érvényben lévő Szolgáltatási - Vállalkozási Szerződés 5. pontja figyelembevételével DMJV. Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztálya számlázza ki az üzemeltető Dunaújvárosi Víz-, Csatorna – Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban DVCSH Kft). felé.
- 3.) Felkérem a jegyzőt, hogy a DVCSH Kft. által befizetett vagyonbérleti díjat az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelje.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a jegyző
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:
 - a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője
 - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: havonta folyamatosan

- 4.) A víz – csatorna közműrendszeren 2021. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák keretösszegét a vagyonbérleti díj 90% - ában azaz 37.763.414.- Ft + ÁFA (bruttó: 47.959.536.- Ft) keretösszegben állapítom meg.

Dunaújváros, 2021. március

Pintér Tamás
polgármester