

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

**Javaslat a 451/21/B/40 és a 451/21/B/41 hrsz. alatt felvett
(Római körút 45. pinceszinten található) ingatlanok bérbeadására**

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Lendvai László és Csepecz Szandra az önkormányzati tulajdonban levő, 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint alatt található helyiségek bérletét kérelmezték. Az előterjesztés az ingatlanok bérbeadására tesz javaslatot.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 6108-6/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260

Száma: 6108-6/2021.

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

Tárgy: Javaslat a Javaslat a 451/21/B/40 és a 451/21/B/41 hrsz. alatt felvett (Római körút 45. pinceszinten található) ingatlanok bérbeadására

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik, és a DVG Zrt. kezelésében vannak az önkormányzati tulajdonban álló, Dunaújváros belterület 451/21/B/40 és a 451/21/B/41 helyrajzi szám felvett, természetben mindkettő 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" találhatóak, egyenként 35-35 m² területű „műhely” megnevezésű ingatlanok. **(1. sz. melléklet – tulajdoni lapok)**

Lendvai László és Csepecz Szandra a DVG Zrt. által kérelmet terjesztett elő ingatlan bérlésére vonatkozóan. A kérelmet később módosították és pontosították. Nyilatkoztak arról, hogy a bérleményt a jelenlegi állapotában is bérelni kívánják - DMJV Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozatával - megállapított bérleti díjat elfogadják, az ingatlanokat a vállalkozásuk számára szeretnék igénybe venni, két év időtartamra. **(2. sz. melléklet – kérelem és módosításai)**

DMJV Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozata **(3. sz. melléklet)** alapján számított **regionális bérleti díj 4.730,-Ft/m²/év+Áfa, ez alapján a bérelni kívánt ingatlan havi bérleti díja összesen 27.591,-Ft +Áfa** lenne.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 32/2013. (IX. 30.)¹ önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség 8 millió Ft/év bérleti díjig.

Ugyanezen Rendelet 33. § (1) bekezdése alapján a piaci alapú bérleti szerződés – amennyiben az ajánlatot tevő rövidebb időtartamot nem jelöl meg – határozott időre, maximum 5 évre köthető.

A kérelmezők az ingatlan két évre történő bérlését kérelmezték.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. §-a (2) a) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása 8 millió Ft/év bérleti díj alatt a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.

Tisztelét Polgármester Úr!

A polgármesteri határozat „A” változata az ingatlan az ingatlan bérbeadásáról szól, két év határozott időre, 27.591,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért, a rezszi költség megfizetése mellett.

A polgármesteri határozat „B” változata nem támogatja az ingatlan bérbeadását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatok(at) terjesztjük a Tisztelt Polgármester Úr elé:

Dunaújváros, 2021. március 10.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata

a dunaújvárosi 451/21/B/40 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” és a dunaújvárosi 451/21/B/41 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” megnevezésű ingatlanok bérbeadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő, 451/21/B/40 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” és a 451/21/B/41 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” megnevezésű ingatlanokat bérbeadja a CsepLend Villamostechológiai Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 21. 1. em. 2., képv: Lendvai László) részére, jelen határozat mellékletét képező tartalommal.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a mellékelt helyiségbérleti szerződés aláírásra történő előkészítésére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére

Felelős : a határozat közléséért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője
a szerződés megkötéséért: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül
a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 15 napon belül

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata

a dunaújvárosi 451/21/B/40 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” és a dunaújvárosi 451/21/B/41 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” megnevezésű ingatlanok bérbeadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – közgyűlési hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő, 451/21/B/40 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” és a 451/21/B/41 helyrajzi szám felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Római körút 45. pinceszint. "felülvizsgálat alatt" található, 35 m² nagyságú „műhely” megnevezésű ingatlanokat nem kívánja bérbeadni.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

Felelős: a határozat közléséért: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

