

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Dunaújváros, Venyimi utca 8. sz. 1027 hrsz.-ú ingatlan kapubehajtó/ útcsatlakozásának létesítéséhez (P-Holding Kft. kérelme)

Előadó: Dr. Vántus Judit jogi és vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: Módné Pöstényi Mária ügyintéző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

2021. 04.

Az előterjesztés rövid tartalma: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem kártalanítási összeg megfizetése nélkül. Dunaújvárosban a Nagyvenyimi utca 8. sz. alatt (1027 hrsz) 300 m² alapterületű kereskedelmi épület építésére kerül sor. Az új üzlet és bemutatóterem létesítése során kialakításra kerülő telken belül a parkoló megközelítéséhez új kapubehajtó építését tervezik.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Oszt. Iktatószám: 17120-1 /2021

Ügyintéző neve: Módné Pöstényi Mária Ügyintéző telefonszáma: 25/544-169

Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2021. 03.31.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 03.31.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2021. 04.01.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 04.01.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

tulajdonosi hozzájárulás megadására Dunaújváros, Venyimi utca 8. sz. 1027 hrsz.-ú ingatlan kapubehajtó/ útcsatlakozásának létesítéséhez (P-Holding Kft. kérelme)

Tisztelt Közgyűlés!

Az építető P-Holding Kft. (1172 Budapest, Ananász utca 4.) a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz **(1. számú melléklet)**.

A társaság Dunaújváros, Venyimi út 8. sz. alatti ingatlanon (hrsz: 1027) üzlet és bemutatóterem, hozzátartozó parkoló, valamint a cég cégeként funkcionáló totemoszlop építését tervezi. A korábbi épület lebontásra kerül.

Az ingatlan gépkocsival történő megközelítéséhez kiépített behajtóval rendelkezik a Venyimi út irányából. A jelenlegi gépkocsi-behajtó is átépítésre kerül, melyet a közúthoz történő csatlakoztatásnál, valamint a szélein „K”, illetve süllyesztett útszegéllyel alakítanak ki.

Az építető véleményeztette a tervdokumentációt DMJV Polgármesteri Hivatal Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályával. Szabó Imre főépítész a területre tervezett kereskedelmi épület létesítésének nem látja akadályát.

A kérelmező az építési engedélyezési tervdokumentációt csatolta kérelméhez.

Az 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 5:27. § (1) bekezdésében előírtak szerint: „Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

Dunaújváros Megyei Jogú Közgyűlése 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről 8. Tulajdonosi hozzájárulás építési tevékenységhez fejezet 19. § (7) alapján:

„A köz- és egyéb területek térítésmentes megterhelése, nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével kapcsolatos egyszeri korlátozási kártalanítás nélküli igénybevétele csak az alábbi esetekben engedélyezhető:

- a) az önkormányzat megrendelése alapján végzett munka,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes felújítása, közművesítése, vagy
- c) térítésmentes út és parkoló kialakítása.

Fenti rendeletnek megfelelően a Dunaújváros, Venyimi út 8.sz alatti ingatlan gépkocsival történő megközelítéséhez építendő kapubehajtó tulajdonosi hozzájárulásának kiadása kártalanítási összeg megfizetése nélkül történne.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

..../2021. (IV.) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Dunaújváros, Venyimi utca 8. sz. 1027 hrsz.-ú ingatlan kapubehajtó/ útcsatlakozásának létesítéséhez (P-Holding Kft. kérelme)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy a **P-Holding Kft.** (1172 Budapest, Ananász utca 4.) az Archiko 22. Szolgáltató Bt. (5200 Törökszentmiklós , Petőfi út 42/1) által 2021. 03. 12-én készített, **H-1** rajzszámú terv szerint Dunaújváros, Venyimi út 8. sz alatti ingatlan gépkocsival történő megközelítéséhez kapubehajtót építsen.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztályt a határozat közlésére.

Felelős : a határozat közléséért: DMJV PH Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2021. április

Dunaújváros, 2021. április

Pintér Tamás
polgármester

