

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/314/G hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Előadó: a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Előkészítő: dr. Schleicher Judit ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dr. Varga Balázs ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 730/314/G hrsz.-ú, 58 m² alapterületű ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 17994-3/2021.
Ügyintéző neve: dr. Schleicher Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: nem érinti

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021. 04. Ellenőrzés dátuma: 2021. 04.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. 04. Ellenőrzés dátuma: 2021. 04.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

e-mail: vagyonkezeles@dunaujvaros.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Varga Balázs ügyvéd azzal a kérelemmel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához **(1. számú melléklet-kérelem)**, hogy tegyen nyilatkozatot a Dunaújváros belterület 730/314/G hrsz. alatt felvett, 58 m² területű ingatlanról **(2. számú melléklet-tulajdoni lap)** az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról, tekintettel arra, hogy az eladó, a „JTT HOLDING” Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság értékesíteni kívánja a fent megjelölt ingatlant Haklik Szabolcsné vevő részére **(3. számú melléklet-adásvételi szerződés)**.

Az eladó tulajdonában álló felépítmény Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 730/314 hrsz. alatt felvett ingatlanon áll, ezért az Önkormányzatot az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján elővásárlási jog illeti meg.

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kéri az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogról.

Az ingatlan szerződés szerinti vételára 10.900.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázezer forint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„(5) Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatárra tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”

Kérem Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezetről.

Dunaújváros, 2021. április 6.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-312
e-mail: polgmest@dunaujvaros.hu

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (IV.15.) határozata
állásfoglalás kialakításáról a dunaújvárosi 730/314/G hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint - a képviselő-testület hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a „JTT HOLDING” Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-185963; székhely 2083 Solymár, Magas utca 82., adószám 10631283-2-13; statisztikai számjele 10631283-6420-113-13; képviseli Magyar János ügyvezető) tulajdonában álló Dunaújváros belterület 730/314/G hrsz. alatt felvett, természetben „címkézés alatt” található, 58 m² területű, kereskedelmi egység megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, ezen elővásárlási jogáról lemond, azaz az ingatlant nem kívánja megvásárolni 10.900.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázezer forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jogi és vagyonkezelési osztályt vezetőjét a határozat közzétételére.

Felelős: a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2021. április 30.

Dunaújváros, 2021. április

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

