

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat értékeléséről

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Horváth Petra ügyintéző

Véleményező bizottságok:

pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 173/2021. (II.25.) határozatában döntött a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 94/A/3 hrsz. alatti, természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található, 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról. A pályázati postára adásának határideje: 2021. március 22. napja volt. A pályázat benyújtására nyitva álló időtartamon belül 1 db pályázat érkezett.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 5249-13/2021

Ügyintéző neve: Dr. Horváth Petra

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-314

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:-

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2021. 04.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 04.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021. 04.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 04.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat értékeléséről

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Előzmények

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 173/2021. (II.25.) határozatában döntött az Önkormányzat tulajdonát képező Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi szám alatt felvett – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról (**1. sz. melléklet**).

A pályázat postára adásának határideje 2022. március 22. napja volt. Az előkészítő osztály intézkedett a pályázati felhívásnak a Dunaújváros című lapban, az önkormányzati honlapon, valamint az önkormányzati honlapon történő megjelentetéséről.

A pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, „a 94/A/3 hrsz.-ú, 18 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására pályázat” jellegével ellátva kell benyújtani.
2. Az ingatlan bérlésére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, nem természetes személy esetén cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat)
4. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott bérleti díjat, amely nem lehet alacsonyabb, mint 32.625,-Ft/hó, azaz harminckettőezer-hatszázhuszonezer forint havonta, ezen felül a rezsi költségek vállalását.
5. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a bérlet időtartamát és a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölését.
6. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 30 napig ajánlati kötöttsége van.
7. A leendő bérlőnek a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kell használni, karbantartani.
8. A bérleti jog át nem ruházható.
9. A közművek szolgáltatóival történő szerződéskötés, közműdíjak fizetése a nyertes pályázó kötelessége.
10. A bérlet tervezett időtartama 2 év.

Az induló bérleti díj összege 32.625,-Ft/hó, azaz harminckettőezer-hatszázhuszonezert forint havonta, mely összeg mentes az Áfa alól.

Bírálati szempontok:

Az ingatlan bérleti joga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.

Érvénytelen a pályázat:

A Pályázati feltételek cím alatt előírt feltételeket nem tartalmazó pályázat, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, a pályázatot

olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztálya bontja a veszélyhelyzetre való tekintettel (**a bontásról szóló jegyzőkönyv – 2. számú melléklet**). A pályázatokat DMJV Polgármestere értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója.

II. Vonatkozó jogszabályok

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete vonatkozó szakaszai szerint:

„27. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.

29. § (2) d) a bizottság a pályázatok elbírálása során ellenőrzi, hogy
da) a pályázatok beérkezése határidőben, postai úton történt-e,
db) a beérkezett pályázatok a kiírásnak megfelelnek-e, és
dc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.

e) A d) pontban jelzett eljárás befejezése után a pályázat kiírója megállapítja, hogy melyik ajánlatot fogadja el. Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati kiírásnak megfelelt és a kikötött induló árhoz, bérleti díjhoz, stb., képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az azonos legmagasabb ajánlatot tevő érintetteket 10 napon belüli időpontra személyesen meg kell hívni és a 28. § (2) bekezdésében meghatározott versenytárgyalás szabályait kell alkalmazni, és

f) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a kiíró dönt.”

2.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése alapján:

„6. § (8) Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

3.) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése szerint:

„6:74. § (2) A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.”

A pályázati kiírás szerint a pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

III. Összegzés

A pályázatra **1 db pályázat** érkezett postai úton, határidőn belül (**3. sz. melléklet**):

Pályázó	Ajánlott bérleti díj
Ferencz Gyöngyi	32.625,-Ft/hó

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy **Ferencz Gyöngyi a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel; a szükséges dokumentumokat/nyilatkozatokat csatolta pályázatához.**

Az „**A**” **határozati javaslat szerint** Ferencz Gyöngyi **pályázata érvényes**; a polgármesternek szükséges döntenie, hogy a pályázati kiírás nyertesének nyilvánítja-e a pályázót, egyúttal az „**A**” **határozati javaslat mellékletét képezi a nyertessel kötendő helyiségbérleti szerződés.** Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás szerint a kiíró Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a **pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja, a „B” határozati javaslat** erről rendelkezik.

Mindezek alapján az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlésre elé:

„**A**” változat

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (IV. ...) határozata

a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található –
18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat értékeléséről

1. A Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan pályázati úton történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázatra az alábbi pályázat érkezett be:

Pályázó	Ajánlott bérleti díj	Pályázat minősítése
Ferencz Gyöngyi	32.625,-Ft/hó	érvényes

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában álló Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú, természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található, 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének Ferencz Gyöngyit jelöli meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a jelen határozat mellékletét képező „Helyiségbérleti szerződés” polgármesteri aláírása előkészítésére, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (IV. ...) határozata

a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei jogú Város Polgármestere a Dunaújváros belterület 94/A/3 helyrajzi számú – természetben a 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 44. szám földszint „felülvizsgálat alatt” található – 18 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan pályázati úton történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2021. április „...”

