

## FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2021. 04.28.

Javaslat a Dunaqua-Therm Rt.( a DVG Zrt.-be olvadt be), mint üzemeltetésbe adó, ALFA- NOVA, SIGMA NOVA Kft, az EGA NOVA Kft, egyetemes felelősségű konzorciuma, továbbá a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft., mint üzemeltetésbe vevők, Dunaújváros Megyei Jogú Város garanciavállalási (árképzés) kötelezettsége mellett 1998. június 12-én megkötött, a dunaújvárosi távhőellátó közművek működtetésére vonatkozó üzemeltetési-vállalkozási szerződés felmondására

**Előadó:** a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság 2021.04.28.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2021.04.28.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat az előterjesztés címében hivatkozottak teljesítésére  
**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám:

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefonszáma:

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:



### I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

#### 1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### 2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

### II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2021.04.28.



Ellenőrzés dátuma: 2021.04.28.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

## Javaslat

a Dunaqua-Therm Rt.( a DVG Zrt.-be olvadt be), mint üzemeltetésbe adó, ALFA- NOVA, SIGMA NOVA Kft, az EGA NOVA Kft, egyetemes felelősségű konzorciuma, továbbá a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft., mint üzemeltetésbe vevők, Dunaújváros Megyei Jogú Város garanciavállalási (árképzés) kötelezettsége mellett 1998. június 12-én megkötött, a dunaújvárosi távhőellátó közművek működtetésére vonatkozó üzemeltetési-vállalkozási szerződés felmondására

Tisztelt Polgármester Úr!

### I. Előzmények:

Csatolom 1. mellékletként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) TFAFO/39 – 28/2021 ügyiratszámú, H 1233/2021 számú határozatát, - a határozat ellen közigazgatási pernek van helye a közléstől számított 30 (harminc) napon belül, - melyben a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft. -t (továbbiakban: DVCSH Kft.) a 2021. február 5. és 2021. február 9. között, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tsz.), az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tszt.-Vhr.) és a távhőszolgáltatói működési engedélyében foglalt előírások megszegése miatt bírsággal sújtotta.

Az Indokolás szerint a MEKH a DVCSH Kft. honlapján lévő tájékoztatásból szerzett tudomást arról, hogy a dunaújvárosi távhőszolgáltatásban ellátási zavarok vannak, ezért hivatalból eljárást indított.

A honlapon 2021.02.05. -én FOGYASZTÓI ÉRTESTÉS szerint:

*" Tisztelt Fogyasztók! Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményeinek tartozása, és a lakossági fogyasztói kintlévőségek miatt is a fokozottan igénybevett erőművi és távhőszolgáltatói főberendezések halaszthatatlan kijavítását és cseréjét a források hiánya, valamint a kedvezőtlen, hideg időjárás miatt eddig nem tudta társaságunk elvégezni. ...."*

A megállapított tényállás alapján a DVCSH Kft. DMJV tájékoztatás szerint 2021. február 5-én 11.00 és 17.00 óra között kizárta a távhőszolgáltatási ellátásból az alábbi felhasználókat:

- o Bölcsődék Igazgatósága összes, mind az öt tagintézménye;
- o Dunaújvárosi Óvoda Intézmény alábbi öt tagintézménye:
  - Százszorszép Óvoda ,
  - Esztárlánc Óvoda,
  - Duna-parti Óvoda,
  - Aranyalma Óvoda,
  - Római Városrészi Óvoda;
- o Intercisa Múzeum;
- o József Attila Könyvtár;
- o DMJV Polgármesteri Hivatal, (a továbbiakban együtt: **Közintézmények**).

Az önkormányzat Tsz. 6. § - ban meghatározott feladatkörökkel rendelkezik a távhőellátás biztosítása érdekében. A jegyző feladatait a Tsz. 7. §-a rögzíti. A jegyző maga is ellenőrzi a

távhőszolgáltató tevékenységét. E körben jogosult a távhőszolgáltatótól információt kérni, az iratokba betekinteni.

## II. Távhőszolgáltatási közfeladat, szerződés

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) alapján a helyi közfeladatok ellátása keretében az önkormányzat felelős a távhőellátás folyamatos biztosításáért. A távhőszolgáltatás a Mötv.-ben külön nevesített, helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

A Tsz. 6. § (1) bekezdés alapján **a területileg illetékes települési önkormányzat engedélyes, vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatást.**

2. A Dunaqua-Therm Rt. ( a DVG Zrt.-be olvadt be), mint **üzemeltetésbe adó**, ALFA- NOVA, SIGMA NOVA Kft, az EGA NOVA Kft, egyetemes felelősségű konzorciuma, továbbá a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft., mint **üzemeltetésbe vevők**, Dunaújváros Megyei Jogú Város garanciavállalási (árképzés) kötelezettsége mellett üzemeltetési-vállalkozási szerződés jött létre a dunaújvárosi távhőellátó közművek működtetésének, mint üzemeltetői tevékenység gyakorlásának átengedésére 1998. június 12-én 2023. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Az ALFA- NOVA, SIGMA NOVA Kft, az EGA NOVA Kft egyetemes felelősségű konzorcium a szerződés 19. pontjában a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-re ruházta át a távhőszolgáltatási jogosultságát és kötelezettségét.

A 4.3. pont szerint: „Az üzemeltetésbe vevők kötelesek folyamatos és biztonságos távhő és táv melegvíz szolgáltatáshoz szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárítási csoportot üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal az előírások szerint kapcsolatot tartani, a meghibásodásokat-fogyasztói fűtési és használati meleg víz rendszerekben külön fogyasztókkal kötött szerződés alapján - haladéktalanul kijavítani. A hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi előírások, ágazati szabványok szerint járnak el, és biztosítják a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül.”

## III. A felmondás jogalapja

### 1. Tsz.

**„2. § A távhőszolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékossághoz fűződő érdekeknek és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek **megfelelően kell végezni.**”**

**„18. § Az engedélyes köteles:**

[...]

b) az e törvény szerinti ellátási kötelezettségnek eleget tenni;”

c) **a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni;**”

**40. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság**

veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

## 2. Tszst.-Vhr.

**”15. § (2) A távhőtermelő és a távhőszolgáltató köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében egymással együttműködni.”**

**„15. § (3) A (2) bekezdésben foglalt együttműködési kötelezettség kiterjed:**

**a) szolgáltatási zavarok, üzemzavarok, meghibásodások elhárítására,”**

**3. melléklet „16.1. A távhőszolgáltató és a felhasználó a tulajdonában lévő berendezés rendszeres karbantartását, tervezett javítását, felújítását a fűtési időszakon kívüli időszakban jogosult elvégezni. A távhőszolgáltató jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A felek a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal kötelesek egymást írásban értesíteni.”**

**3.124/2012. számú határozattal kiadott távhőszolgáltatási működési engedély (a továbbiakban: Engedély) I.1.1. pont:**

**„I.1.1. Az Engedélyes jelen engedély alapján a mellékelt táblázatban foglalt település településrészén a saját és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az engedély át nem ruházható. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőszolgáltató feladata.”**

**Az 1. mellékletként a MEKH) TFAFO/39 – 28/2021 ügyiratszámú, H 1233/2021 számú határozata az alábbiakról rendelkezik:**

„[163] A „jogsértéssel érintettek körének nagysága” tekintetében a Hivatal a számos felhasználót jelentő Közintézményeket, és a nagyságrendileg 4-5 ezer lakás érintettségét állapította meg, ami nem tekinthető semmiképpen sem alacsony számú érintetti körnek, hiszen ez megfelel 10-15 ezer dunaujvárosi lakos érintettségének. Ezért ezt is súlyosbító körülményként értékelte a Hivatal.

[164] A Hivatal az Engedélyes (DVCSH Kft.) „gazdasági súlyát” is értékelte, és tekintettel arra, hogy az Engedélyes a távhőszolgáltatás – mint közszolgáltatás – nyújtása vonatkozásában monopóliummal bír Dunaújvárosban, ezért nincsen akadálya annak, hogy a Hivatal ezt a körülményt is az Engedélyes tekintetében súlyosbító körülményként értékelje, hiszen ezzel a helyzetével élt vissza.

[166] A Hivatal legvégül arra is rámutat, hogy az Engedélyes a magatartását egy – külön bizonyítást nem igénylő – világjárvány kellős közepén fejtette ki, nem törődve az általa okozott helyzet egészségre nem kifejezetten előnyös kihatásával. Nem igényel bizonyítást, hogy nem segíti a járvány elleni védekezést, ha az emberek a Közintézményekben vagy otthonaikban fáznak, illetve nem tudnak melegvízzel tisztálkodni a megszokott módon, ezért ezt a körülményt a Hivatal nem hagyhatta figyelmen kívül, és nyilvánvalóan súlyosbító körülményként volt indokolt figyelembe venni.

[157] A DVCSH Kft. a Tszt. 2. §-ban, 18. § a) és c) pontjában, a Tszt.-Vhr. 15. §-ában, valamint az Engedélye I.1.1. pontjában foglalt előírásokat megszegte, ellátási kötelességét a Közintézmények irányába egyáltalán nem teljesítette, míg a lakossági felhasználók irányába a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési feladatokat nem látta el maradéktalanul, továbbá minden szolgáltatással érintett felhasználója felé megtévesztő „*tájékoztatást*” adott. „

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük Tisztelt Polgármester Úr elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2021. (...) határozata

a Dunaqua-Therm Rt.( a DVG Zrt.-be olvadt be), mint üzemeltetésbe adó, ALFA- NOVA, SIGMA NOVA Kft, az EGA NOVA Kft, egyetemes felelősségű konzorciuma, továbbá a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft., mint üzemeltetésbe vevők, Dunaújváros Megyei Jogú Város garanciavállalási (árképzés) kötelezettsége mellett 1998. június 12-én megkötött, a dunaújvárosi távhőellátó közművek működtetésére vonatkozó üzemeltetési-vállalkozási szerződés felmondására

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere, mint a távhő közfeladat ellátás kötelezettje és a DVG Zrt. egyedüli részvénye úgy határoz, hogy a Dunaqua-Therm Rt.( a DVG Zrt.-be olvadt be), mint üzemeltetésbe adó, ALFA- NOVA, SIGMA NOVA Kft, az EGA NOVA Kft, egyetemes felelősségű konzorciuma, továbbá a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft., mint üzemeltetésbe vevők, Dunaújváros Megyei Jogú Város garanciavállalási (árképzés) kötelezettsége mellett 1998. június 12-én megkötött, a dunaújvárosi távhőellátó közművek működtetésére vonatkozó üzemeltetési-vállalkozási szerződést 2021. június 30. hatállyal felmondja, mivel a DVCSH Kft. a Tszt. 2. §-ban, 18. § a) és c) pontjában, a Tszt.-Vhr. 15. §-ában, valamint az Engedélye I.1.1. pontjában foglalt előírásokat megszegte, ellátási köteleességét a Közintézmények irányába egyáltalán nem teljesítette, míg a lakossági felhasználók irányába a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési feladatokat nem látta el maradéktalanul a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal TFAFO/39 – 28/2021 ügyiratszámú, H 1233/2021 számú határozatában megállapítottak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az 1. pont szerinti szerződés felmondását aláírja, és, mint egyedüli részvényes, utasítja a DVG Zrt. vezérigazgatóját, mint az üzemeltetésbe adó Dunaqua-Therm Rt. jogutódját, a DVCSH Kft. többségi tulajdonosát, a felmondás aláírására.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bek. 20. pontjában foglaltakra figyelemmel, mely alapján a helyi közfeladatok ellátása keretében az önkormányzat a felelős a távhőellátás folyamatos biztosításáért, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (továbbiakban: Tszt.) 6.§ (1) bekezdése alapján, mely szerint a területileg illetékes települési önkormányzat köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását, úgy döntök, hogy a távhőszolgáltatást, mint közszolgáltatást az 1. pontban hivatkozott szerződés megszűnésével egyidejűleg a közművagyon tulajdonosa, a DVG Zrt. útján biztosítom.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri és felhatalmazza a DVG Zrt. vezérigazgatóját az 1. pontban hivatkozott szerződés megszűnésével egyidejűleg a tulajdonát képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak átadása-átvételére és ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltatás folyamatosságának biztosítására, és utasítja a távhőszolgáltatói működési engedély iránti haladéktalan intézkedésre, létesítő okirata, belső szabályzatai megfelelő módosítására.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri és felhatalmazza a DVG Zrt. vezérigazgatóját az átvétellel egyidejűleg tételes vagyonleltár elkészítésére és az elszámolás alapját képező állapotfelmérésre.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó vonatkozó jogszabályok szerinti további intézkedéseket megteszi.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

- a jogi - és vagyonkezelési osztály osztályvezetője 1.,

- a DVG. Zrt. vezérigazgató 2.- 5. pont

**Határidő:** - a határozat közlésére: 15 napon belül

Dunaújváros, 2021. 04. 28.

**Pintér Tamás**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város**

**polgármestere**

Kapják:

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 1.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere

Fejér Megyei Kormányhivatal

DVG Zrt.

DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály