

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/249/M hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma: Dr. Lénárt Balázs közjegyző végzésével felhívta az Önkormányzatot, hogy tegyen nyilatkozatot a dunaújvárosi 730/249/M hrsz.-ú, 19 m² nagyságú, „garázsépület gépkocsi tároló” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 18697-4/2021.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Egyéb megjegyzések:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Jogi és Vagyonkezelési Osztály
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: (25) 544-260

Száma: 18697-4/2021.

Ügyintéző: dr. Horinka Hajnalka

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Javaslat állásfoglalás kialakítására a dunaújvárosi 730/249/M hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan

Dr. Lénárt Balázs közjegyző végzésével felhívta Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát **(1. sz. melléklet-végzés, felhívás)**, hogy tegyen nyilatkozatot a **Dunaújváros belterület 730/249/M hrsz. alatt** felvett, 19 m² nagyságú, „garázsépület gépkocsi tároló” megnevezésű ingatlan **(2. sz. melléklet-az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai)** vonatkozásában az Önkormányzatot megillető **elővásárlási jog gyakorlásáról**, tekintettel arra, hogy Kiss Erika (2400 Dunaújváros, Lajos király körút 15. 3. em. 3. szám alatti lakos) **eladó értékesíteni kívánja** a fent megjelölt **ingatlant** Árgyelán Edit (2400 Dunaújváros, Kallós Dezső utca 28. fszt. 1. szám alatti lakos) **vevő részére**.

Dr. Lénárt Balázs közjegyző mellékelte a közjegyzői okiratba foglalt adásvételi szerződés hiteles kiadványát. **(3. sz. melléklet- közjegyzői okirat)**.

Tekintettel arra, hogy az eladó tulajdonában álló felépítmény **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 730/249 hrsz. alatt felvett ingatlanon áll**, így az **Önkormányzatot** az ingatlanra bejegyzett földhasználati jog alapján **elővásárlási jog illeti meg**.

A vevő tulajdonszerzéséhez az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, melyre tekintettel kéri az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jog tekintetében.

Az ingatlan szerződés szerinti vételára 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázézer forint.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen költségvetés nem tartalmaz olyan előirányzatot, melyből az ingatlanvásárlást DMJV Önkormányzata fedezni tudja.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„(5) Forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzése az alábbiak szerint történik:

- c) amennyiben a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előirányzat nem biztosított, a vagyonszerzés elutasításáról szóló döntés értékhatárra tekintet nélkül a Polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett.”*

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását a mellékelt határozat tervezet alapján.

Dunaújváros, 2021. április 26.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2021. (.....) határozata

**a dunaújvárosi 730/249/M hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlása tárgyában**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy Kiss Erika (2400 Dunaújváros, Lajos király körút 15. 3. em. 3. szám alatti lakos) tulajdonában álló, Dunaújváros belterület 730/249/M hrsz. alatt felvett, 19 m² nagyságú, „garázsépület gépkocsi tároló” megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2021. április 8. napján kelt felhívás alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a földhasználati jog alapján őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, ezen elővásárlási jogáról lemond, azaz az ingatlant nem kívánja megvásárolni 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint vételárért, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzéshez a költségvetési rendeletben az előírányt nem biztosított.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a határozat közlésére.

Felelős : DMJV Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2021. május

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere

