

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Előkészítő: Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Véleményező bizottság:

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma:

DMJV Közgyűlése a 267/2021.(III.22.) határozatában döntött a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2021. április 15. volt.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 4102/2021.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-261
Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

J A V A S L A T

a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Polgármester Úr!

DMJV Közgyűlése a **267/2021.(III.22.) határozat**ában döntött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon fennálló 34/100 tulajdoni hányadának pályázati úton történő értékesítéséről. A **pályázati felhívást** az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. Az ingatlan induló kikiáltási ára 13.800.000,-Ft, a pályázat postára adásának határideje 2021. április 15. volt (**1. sz. melléklet**).

A pályázatra **1 db pályázat** érkezett, melynek feladója **a Road 4 Consulting Zrt.** (2400 Dunaújváros, Álmos u. 6.) (**2. sz. melléklet**).

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- 1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, a „**dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú ingatlan pályázata**” jel-**igével** ellátva kell benyújtani.
- 2. A pályázó köteles a pályázatban megjelölt **kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (OTP Bank 11736037-15361363-00000000). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Jogi és Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
- 3. A pályázatnak **tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait** (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám), **a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását**. A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan **60 napig ajánlati kööttsége van**.
- 4. Az ingatlanra pályázhatnak **természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek**. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, **a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról**.
-

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a **pályázó** pályázatához **nem csatolta az átláthatósági nyilatkozatot** és a **pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást vagy postai csekket**. A **Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint a pályázati biztosítékot nem fizette meg a pályázó társaság**.

A pályázati kiírás szerint a fenti hiányosságok miatt a érvénytelen.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő Tisztelt Polgármester Úr elé.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (....) határozata

a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere megállapítja, hogy a dunaújvárosi 2976/18 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett, a Road 4 Consulting Zrt.-től (2400 Dunaújváros, Álmos u. 6.).

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere jelen határozat 1. pontjában hivatkozott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázó nem teljesítette.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2021.

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
polgármestere

