

# Fedőlap

## Az előterjesztés polgármester elé kerül

**Javaslat a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában, a Találj haza Rehabilitációs Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására és az ingatlan felújításának engedélyezésére**

**Előadó:** a jogi és vagyonkezelési osztály osztályvezetője


**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

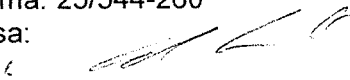
### **Véleményező bizottságok:**

a pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Az előterjesztés rövid tartalma:** A Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát az általa ingyenesen használt ingatlan haszonkölcsön szerződésének 5 évre történő meghosszabbítására, valamint a vizeblokk teljeskörű, pályázati forrásból történő felújításának engedélyezésére vonatkozó kérelmével.

### **Az előterjesztés előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Jogi és Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka  
Ügyintéző aláírása: 

Iktatószám: 20215-3/2021.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-260  
Osztályvezető aláírása: 

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2021.

Ellenőrzés dátuma: 2021.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos 

Leadás dátuma: 2021. 05. 17.

Ellenőrzés dátuma: 2021. 05. 17.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:



**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Jogi és Vagyonkezelési Osztály**  
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-226

Ügyszám: 20215-3/2021.

**Tárgy: Javaslát a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában, a Találj haza Rehabilitációs Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására és az ingatlan felújításának engedélyezésére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 833/2019. (XII. 23.) határozatában úgy döntött, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány (képviseli: Kristó-Pámer Mária, kuratóriumi elnök, székhely: 2400 Dunaújváros, Gagarin tér 11. fszt. 4.) részére 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, 3 év határozott időtartamra ingyenes használatba adja haszonkölcsön szerződés alapján. **(a határozat és a szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete)**

A Találj Haza Rehabilitációs Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát az általa ingyenesen használt ingatlan haszonkölcsön szerződésének 5 évre történő meghosszabbítására, valamint a vizeblokk teljeskörű, pályázati forrásból történő felújításának engedélyezésére vonatkozó kérelmével.

A kérelmező által csatolt pályázat szerint támogatható tevékenység a "Civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte". **(a kérelem és a csatolt pályázati kiírás az előterjesztés 2. számú melléklete.)**

Az előterjesztéshez a kérelmező költségvetést, illetve konkrét műszaki tartalmat nem csatolt, így az önkormányzat részéről a felújítás vonatkozásában egyelőre elvi döntés adható.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, **15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

Ugyanezen rendelet szerint **19. § (7) bekezdés b) pontja** szerint a köz- és egyéb területek térítésmentes megterhelése, nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével kapcsolatos egyszeri korlátozási kártalanítás nélküli igénybevétel **az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes felújítása esetében engedélyezhető.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik."

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja** szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Az Alapítvány egészségügyi tevékenység körébe tartozó feladatokat folytat.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

**Álláspontunk szerint az ingatlan felújítását javasolt a DVG Zrt.-től megrendelni, figyelemmel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó, és amennyiben külső kivitelező végezné a felújítást, úgy az elvégzett munkák vonatkozásában az önkormányzat rálátással nem rendelkezne, és az esetleges balesetveszélyes állapot kialakulása esetén a felelősség a tulajdonos önkormányzatot terhelné.**

A határozati az Alapítvány kérelmére szerződés időtartamának módosítására vonatkozik, valamint arra, hogy az Önkormányzat a felújításhoz hozzájárul azzal, hogy az Alapítvány a felújítást a DVG Zrt.-től rendeli meg, A határozat melléklete a haszonkölcsön szerződés.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr állásfoglalását és döntését a mellékelt polgármesteri határozat tervezetről, valamint a mellékletét képező szerződésről.

Dunaújváros, 2021. május 13.

Tisztelettel:

Dr. Vántus Judit  
osztályvezető á.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2021.(....) határozata**

**Javaslat a 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában, a Találj haza Rehabilitációs Alapítvánnyal kötött**

**haszonkölcsön szerződés módosításáról és az ingatlan felújításának engedélyezéséről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – képviselő-testületi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Találj Haza Rehabilitációs Alapítvánnyal (képviseli: Kristó-Pámer Mária, kuratóriumi elnök, székhely: 2400 Dunaújváros, Gagarin tér 11. fszt. 4., a továbbiakban: Alapítvány) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 42/18/A/249 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Derkovits utca 6. földszintjén található, 119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés lejáratát 2022. december 31. napjáról 2026. május 31. napjára módosítsa az Önkormányzat az Alapítvány kérelmére, a határozat mellékletét képező szerződés szerint, egyúttal hozzájárul, hogy az Alapítvány pályázati forrásból, vagy saját költségén felújítsa az ingatlant azzal, hogy az Alapítvány a felújítást a DVG Zrt.-től rendeli meg, valamint azzal, hogy a beruházásra tekintettel az Alapítvány semmiféle igényel (megtérítés, beszámítás, elvétel joga) nem fordulhat az Önkormányzat felé, a szerződés megszűnésekor sem.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét jelen határozat mellékletét képező szerződés módosítás polgármesteri aláírásra való előkészítésére és jelen határozat közzétételére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. május

Pintér Tamás  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Polgármestere