

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetésére Dunaújváros 2976/52 hrsz-ú telket érintően

Előadó: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető
Előkészítő: Szabóné Grabecz Andrea településrendezési ügyintéző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

A napirendi pont rövid tartalma:

Az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője kezdeményezi, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában levő 2976/52 hrsz-ú telek vonatkozásában mérnökgeológiai szakvéleményt készíttessen a telek eladhatóságának fokozása érdekében.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Iktatószám: 20643-2/2021
Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Szabóné Grabecz Andrea Ügyintéző telefonszáma:25/544-199
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása: Szabó Imre
Szabóné Grabecz Andrea

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2021.05.... Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2021.05.... Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon: (25) 544-182, 132, 199, 317, 335

E-mail: foep@dunaujvaros.hu

Szám: 20643-2/2021

Ügyintéző: Szabóné Grabecz Andrea

Tárgy: Javaslat mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetésére Dunaújváros 2976/52 hrsz-ú telket érintően

Pintér Tamás

Dunaújváros MJV polgármestere

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Huszt Zsolt, az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője az alábbi kéréssel fordult a Főépítési Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály felé:

Ügyvezető úr az Innopark Nonprofit Kft. területén található 2976/52 hrsz-ú, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló telek értékesítésének érdekében az érintett területre mérnökgeológiai vizsgálat készíttetését javasolta.

Huszt Zsolt kérése, hogy a Dunaújváros 2976/52 hrsz telek 3992 m²-es területére átfogó mérnökgeológiai vizsgálat készüljön annak érdekében, hogy a telek eladhatóságát javítsa.

A mérnökgeológiai vizsgálat költsége a Metaduo Kft. indikatív árajánlata (1. sz. melléklet) alapján 1 M Ft + ÁFA lenne.

A mérnökgeológiai vizsgálat költsége 1 M Ft + ÁFA, mely pénzeszköz nem szerepel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletében.

Dunaújváros teljes közigazgatási területén a lösz talaj tulajdonságait figyelembe véve lehet építeni. 500 m²-nél nagyobb vagy 15 m-nél magasabb épületek, műtárgyak építéséhez minden engedélyköteles építéskor igazolni kell a lösz talaj sajátos tulajdonságainak figyelembe vételét, a geotechnikai és hidrogeológiai megfelelőséget, és minden más építéskor is szakvélemény alapján kell meggyőződni arról, hogy a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a lösz talaj tulajdonságaiból következő különös követelményeknek.

Amennyiben a telek jövőbeli tulajdonosa, építtetője a fenti paramétereket meghaladó épületet tervez a területre, úgy a speciális geotechnikai vizsgálatok, illetve tervek elkészíttetése az ő kötelezettségei közé tartozik.

A rendezési terv szerint az érintett telek geotechnikai szempontból nem érzékeny zónában található.

Az elmúlt évek során a rendezési tervek előírásainak megállapítása céljából mérnökgeológiai szempontból veszélyeztetett területekre mérnökgeológiai vizsgálatok készültek, melyek eredményeként az indokolt területeken korlátozások kerültek bevezetésre a HÉSZ-SZT-ben.

A 2976/52 hrsz-ú teleknek és közvetlen környezetének területe nem tartozik a mérnökgeológiai szempontból korlátozást igénylő területek közé.

Fent részletezett okok miatt városrendezési szempontból nem tartjuk indokoltnak az érintett területre mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetését.

A fentiek alapján A és B határozati javaslat változatokat terjesztjük elő.

Az „A” változat Huszti Zsolt kérésének megfelelően készült. A „B” változat a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály szakmai véleménye alapján készült.

Dunaújváros, 2021. május 17.

Tisztelettel:

Szabó Imre
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2021. (V....) határozata
mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetésére Dunaújváros
2976/52 hrsz-ú telket érintően

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja azt a célt, hogy a Dunaújváros 2976/52 hrsz-ú telek területére részletes mérnökgeológiai vizsgálat készüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetéséről, és ajánlattételre kéri fel az alábbi piaci szereplőket:

- METADUO Kft.
1091 Budapest, Üllői út 25.
- GEOHIDROTERV Mérnökgeológiai, Környezetvédelmi és Vízgadálkodási Kft.
1089 Budapest, Bíró Lajos u. 51.
- MECSEKÉRC Zrt.
7633 Pécs, Esztergár Lajos u. 19.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2021 június 30.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban megnevezett mérnökgeológiai vizsgálat elkészítéséhez 1 millió Ft + ÁFA pénzeszközt biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetési rendeletesora terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 3. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2021. évi költségvetés módosítása során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős:

- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködéséért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a költségvetés előkészítéséért:
a jegyző

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

Dunaújváros, 2021. május

Pintér Tamás
polgármester

KAPJÁK:
DMJV PH FŐÉPÍTÉSZI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
DMJV KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY
DMJV PH KÖZGYŰLÉSI OSZTÁLY
IRATTÁR

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2021. (V....) határozata
mérnökgeológiai vizsgálat elkészíttetésével kapcsolatban Dunaújváros
2976/52 hrsz-ú telket érintően

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere nem támogatja azt a célt, hogy a Dunaújváros 2976/52 hrsz-ú telek területére részletes mérnökgeológiai vizsgálat készüljön.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: - a döntés közlésére: 2021. június 10.

Dunaújváros, 2021. május

Pintér Tamás
polgármester

