

Fedőlap

Az előterjesztés polgármester elé kerül

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Pitypang köz által érintett magántelkeken

Előadó: Szabó Imre osztályvezető

Előkészítő: Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Véleményező bizottság: a a Pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottság
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Az előterjesztés rövid tartalma:

A 2835 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a 2824/6 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa kérte, hogy a tulajdonában a rendezési terv úgy módosuljon, hogy a Pitypang köz tervezett nyomvonala ne érintse ezt a két telket.

Az előterjesztés előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és

Iktatószám: 19238-2/2021

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Egyéb megjegyzések:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon: (25) 412-211/182, 317, 335

E-mail: foep@dunaujvaros.hu

Szám: 19238-2/2021

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítása Pitypang köznél

Ügyintéző: Kárgli Rita

Pintér Tamás

Dunaújváros MJV polgármestere

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Stelczer Lászlóné kérelmezte (1. sz. melléklet), hogy Dunaújváros településrendezési eszközei úgy módosuljanak, hogy a Pitypang köz tervezett nyomvonala ne érintse a tulajdonában lévő 2835 hrsz.-ú ingatlant, és a 2824/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonában lévő részét.

A Pitypang köz szabályozási terven szereplő tervezett nyomvonalát részben érinti a 2835 hrsz.-ú és a 2824/6 hrsz.-ú ingatlan határán található épület.

A tervezett nyomvonal a Pitypang közt a Felsőfoki-patakkaal kötné össze, ezen a 2 magántelken keresztül, amely más telek megközelítését nem segítené elő.

A fentiek miatt a kérelmező kérésének figyelembe vételét javasoljuk az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 16. § (1) bekezdése szerint 4 évente kötelező helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Dunaújváros, 2021. május 19.

Tisztelettel:

Szabó Imre
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (V....) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Pitypang köz által érintett magántelkeken

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja azt a célt, hogy a Pitypang köz 2835 hrsz.-ú és a 2824/6 hrsz.-ú ingatlanokat érintő nyomvonala felülvizsgálatra kerüljön az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere elrendeli, hogy az 1. pontban szereplő módosítási igény az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti helyi építési szabályzat felülvizsgálata során figyelembe vételre kerüljön.

Felelős: - a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2021. május 31.

Dunaújváros, 2020. május

Pintér Tamás
polgármester

